



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU

Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187

Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133

E-mail popasintimbru@yahoo.com

Web: www.comunasintimbru.ro



Nr. 4049 /19.04.2019

APROBAT PRIMAR
POPA IOAN IANCU



INFORMARE

privind elaborarea studiilor

1. PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE IN INTRAVILAN, REGLEMENTARE ZONA DE AGREMENT PE RAUL MURES, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA.

2. Studiu de fezabilitate – S.F. , Devizul General, Indicatori de apreciere a eficienței economice, Obținerea avizelor și acordurilor, pentru obiectivul de investiții - AMENAJARE ZONA DE AGREMENT PE RAUL MUREȘ, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Sântimbru, aprobat prin HCL nr. 96/18.12.2018, vă facem cunoscută demararea etapei de informare și consultare a publicului privind documentațiile ce urmează să reglementeze urbanistic o zona de agrement pe Raul Mures.

În prezent zona studiată se prezintă natural, neamenajată, însă extrem de folosită în sezonul cald de locuitorii Comunei Sântimbru și nu numai.

Accesul principal în zonă se face din drumul județean DJ 107B, drum ce leagă Municipiul Alba Iulia de satul Coșlariu și de Municipiul Blaj. Acesta se învecinează pe Latura Nordică cu un drum în exploatare propus pentru modernizare, în partea nord-estică cu digul de protecție al Raului Mures, la sud-est cu un canal ce aparține de ABA Mureș, iar la sud-vest cu Râul Mures.

Suplimentar, terenul are o formă neregulată cu o pantă de 18% pe direcția nord-sud..

Zona propusă spre reglementare are o suprafață de: 2624,00 mp

Aceste considerente justifică necesitatea și oportunitatea elaborării unui plan urbanistic zonal, care să stabilească modul de amplasare al obiectivelor propuse și de conformare a amenajărilor specifice pe criterii actuale. Doar astfel se poate realiza o corectă abordare a investițiilor propuse în sistem integrat cu zonele urbane adiacente.

Elaborarea planului urbanistic zonal are ca scop stabilirea reglementărilor urbanistice pe baza cărora se pot face demersurile administrative, juridice și investiționale care să restabilească funcțional și calitativ zona ce face obiectul prezentei documentații.

Solicităm persoanelor interesate să își prezinte opiniile și propunerile în perioada 22.04.2019 – 07.05.2019, pe site-ul Primăriei Comunei Sântimbru sau direct la sediul instituției, situat în comuna Sântimbru, str. Blajului, nr. 187, jud. Alba.

La sediul Primăriei comunei Sântimbru puteți consulta documentația care a stat la baza prezentei informări.

19 aprilie 2019, SÂNTIMBRU

Întocmit: INSPECTOR
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
CRIȘAN MARIA ADRIANA