

LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limită intravilan
 - Limită teren studiat prin Planul Urbanistic Zonal
 - Limita vecinătăți

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- U.T.R. SA** Zonă cu funcțiuni de sport, agrement și recreere
- Cale ferată
 - Zonă din intravilan, care necesită P.U.Z.

REGLEMENTĂRI

- Zona de protecție și de siguranță a căii ferate (se va obține avizul administratorului căii ferate C.N.C.F. CFR S.A. - Sucursala Regională CF Brașov)
- Retragere obligatorie față de drumul de exploatare modernizat, ce va avea profilul stradal de 7,00m - retragere minimă de 2,00m
- Retragere obligatorie față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil și a normelor P.S.I. în vigoare

ECHIPARE EDILITARĂ

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică. Investiția propusă prin P.U.Z. nu necesită racordarea la rețelele edilitare, existente în zonă. Pe teren se vor amplasa coșuri de gunoi pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Colectarea și evacuarea deșeurilor menajere se va realiza de către o firmă de specialitate agreată de Primăria comunei Sântimbru, pe bază de contract.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

| UTILIZARE TEREN | PROPUȘ | |
|-----------------------------|--------------|------------|
| | mp | % |
| Suprafață teren neproductiv | 2 624 | 100 |
| TOTAL | 2 624 | 100 |

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

| UTILIZARE TEREN | PROPUȘ | |
|--|--------------|------------|
| | mp | % |
| Suprafață construită propusă (cabină pază și 2 toalete ecologice) | 16 | 0,61 |
| Suprafață carosabilă amenajată în incintă (teren utilizat pentru modernizarea drumului de exploatare și rampe auto lansare ambarcațiuni) | 207 | 7,89 |
| Suprafață alei pietonale amenajate în incintă (inclusiv trepte, rampe pietonale și podeste de odihnă) | 219 | 8,35 |
| Suprafață platformă fixă pentru accesul la ponton | 193 | 7,35 |
| Suprafață spațiu verde amenajat în incintă | 1 989 | 75,80 |
| TOTAL | 2 624 | 100 |

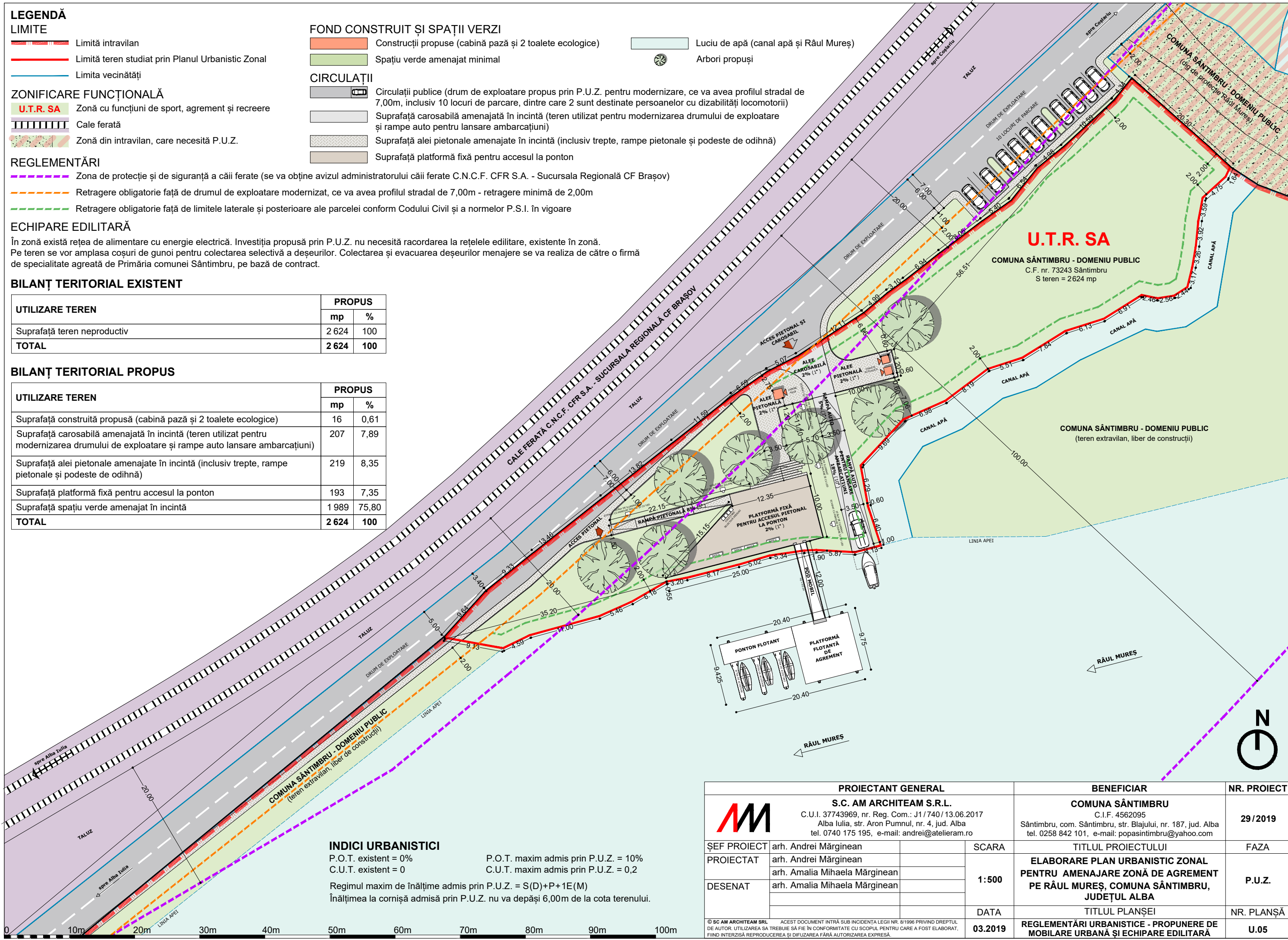
FOND CONSTRUIT ȘI SPAȚII VERZI


- Construcții propuse (cabină pază și 2 toalete ecologice)
 - Spațiu verde amenajat minimal
 - Luciu de apă (canal apă și Râul Mureș)
 - Arbori propuși
- CIRCULAȚII**
- Circulații publice (drum de exploatare propus prin P.U.Z. pentru modernizare, ce va avea profilul stradal de 7,00m, inclusiv 10 locuri de parcare, dintre care 2 sunt destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii)
 - Suprafață carosabilă amenajată în incintă (teren utilizat pentru modernizarea drumului de exploatare și rampe auto pentru lansare ambarcațiuni)
 - Suprafață alei pietonale amenajate în incintă (inclusiv trepte, rampe pietonale și podeste de odihnă)
 - Suprafață platformă fixă pentru accesul la ponton

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0% P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 10%
 C.U.T. existent = 0 C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 0,2

Regimul maxim de înălțime admis prin P.U.Z. = S(D)+P+1E(M)
 Înălțimea la cornișă admisă prin P.U.Z. nu va depăși 6,00m de la cota terenului.



| PROIECTANT GENERAL | | | BENEFICIAR | | NR. PROIECT |
|--|--|-------|--|--|----------------|
|  <p>S.C. AM ARHITEAM S.R.L. C.U.I. 37743969, nr. Reg. Com.: J1/740/13.06.2017 Alba Iulia, str. Aron Pumnul, nr. 4, jud. Alba tel. 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro</p> | | | <p>COMUNA SÂNTIMBRU C.I.F. 4562095 Sântimbru, com. Sântimbru, str. Blajului, nr. 187, jud. Alba tel. 0258 842 101, e-mail: popasintimbru@yahoo.com</p> | | 29/2019 |
| ȘEF PROIECT | arh. Andrei Mărginean | SCARA | TITLUL PROIECTULUI | | |
| PROIECTAT | arh. Andrei Mărginean arh. Amalia Mihaela Mărginean | 1:500 | ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE RÂUL MUREȘ, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA | | |
| DESENAT | arh. Amalia Mihaela Mărginean | | P.U.Z. | | |
| | | DATA | TITLUL PLANȘEI | | |
| © SC AM ARHITEAM SRL. ACEST DOCUMENT INTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FIIND INTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ. | | | 03.2019 | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE URBANĂ ȘI ECHIPARE EDILITARĂ | |
| | | | | NR. PLANȘĂ | |
| | | | | U.05 | |