



PLAN URBANISTIC GENERAL

sc. 1: 5000

COMUNA SINTIMBRU COSLARIU REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



LEGENDA

I. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SINTIMBRU
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN PROPU

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- IS DOTARI DE INTERES PUBLIC
- IS DOTARI COMERCIALE, PRESTARI SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA
- SP SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE
- TA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (GRADINARIT)
- GC ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE
- TE ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- Cr ZONA CALII DE COMUNICATIE RUTIERA
- APE
- DIG DE PROTECTIE

III. ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTE

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE**
 - Tr TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE, AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - ZONE MLASTINOASE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE**
 - ZONE DE PROTECTIE SANITARA - PERDELE DE PROTECTIE
 - ZONE DE PROTECTIE A DJ 107 B - 20 m DIN AX
 - ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A RETELOR ELECTRICHE - 3 m din ax pentru LEA 20 KV

IV. CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI
 - DRUM JUDETEAN DJ 107 B
 - STRAZI IN INTRAVILAN
- CIRCULATIE MAJORA
- MODERNIZARE STRAZI

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPU	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE, in care:	46.04	67.00	66.34	66.63
- LOCUINTE P. P+1, P+2	28.01	68.86	38.51	68.21
- GRADINI AFERENTE LOCUINTELOR	17.83	38.12	17.83	27.42
INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII	0.80	1.11	0.80	0.92
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE-APE	1.48	2.86	2.67	3.95
CAI DE COMUNICATII RUTIERA, SI AMENAJARI AFERENTE	4.33	8.04	4.33	6.86
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	0.64	1.19	0.64	0.99
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.55	0.85
TOTAL INTRAVILAN	68.04	100.00	66.63	100.00

● - STAVILAR
 ● - POZET SUBDIMENSIONAT
 † - ALARMARE CLOPOTE
 ⊗ - ZONA CU DIG ALIAT SA CU TISIA



PROIECT ALBA S.A. SOCIETATE CU CAPITAL INTEGRAL PRIVAT CENTRUL SIAG Nr.1181, CONF:R08001-2000 J.01/245/1991 Copyright © 2006		Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI SINTIMBRU	Proiect nr.: 4758
Sef proiect: arh. Simu SBERA	Scara: 1:5.000	Titu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL REGULAMENT DE URBANISM SI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA A COMUNEI SINTIMBRU	Faza: P.U.G.
Verificat: drd. arh. Dana HARDA		Titu planșă: - localitatea Coslariu - REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE	Planșă nr.: 2
Vizat C.T.E. drd. arh. Dana HARDA			Revizia: 0
Proiectat: ing. Ivona REMETE	Data: 2006		
CAD: ing. Ivona REMETE			
Aprobat modificare:	Semnatura: Data:	Descriere:	