



PLAN URBANISTIC GENERAL

sc. 1: 5000

COMUNA SINTIMBRU DUMITRA

REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE



LEGENDA

I. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SINTIMBRU
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN PROPUIS

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- DOTARI DE INTERES PUBLIC
- DOTARI COMERCIALE, PRESTARI SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (GRADINARIT)
- ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE
- ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA
- APE

III. ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

- ZONE DE PROTECTIE SANITARA - PERDELE DE PROTECTIE
- ZONE DE PROTECTIE A DC 40 - 18 m DIN AX
- ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A RETELOR ELECTRICE - 3 m din ex pentru LEA 20 KV

IV. CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI
- DRUM COMUNAL DJ 40
- STRAZI IN INTRAVILAN
- MODERNIZARE STRAZI

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE, din care:	21.47	76.03	21.47	71.83
- LOCUINTE P, P+1, P+2	16.45	84.71	16.45	51.69
- GRADINI AFERENTE LOCUINTELOR	5.02	21.32	5.02	20.14
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0.90	3.10	0.90	3.01
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	1.80	4.60	2.95	9.87
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE-APE	0.09	0.32	0.09	0.30
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, SI AMENAJARI AFERENTE	3.06	10.84	3.06	10.24
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.42	5.03	1.42	4.75
TOTAL INTRAVILAN	28.54	100.00	29.80	100.00



- POBET SUBDIMENSIONAT

- ACURTARE CLOPOTE

		Beneficiar :	PRIMARIA COMUNEI SINTIMBRU	Proiect nr.:	4758
Sef proiect:	arh. Silviu SBERA	Scara:	1:5.000	Titlu proiect :	PLAN URBANISTIC GENERAL REGULAMENT DE URBANISM SI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA A COMUNEI SINTIMBRU
Verificat:	drd. arh. Doina HARDA			Faza:	P.U.G.
Vizat C.T.E.:	drd. arh. Doina HARDA			Titlu planșă :	- localitatea Dumitra -
Proiectat:	ing. Ioane REMETE	Data:	2006	Reglementari Urbanistice, Zonificare:	Planșă nr.: 2
CAD:	ing. Ioane REMETE				Revizia:
Aprobat modificare:		Semnatura:		Data:	