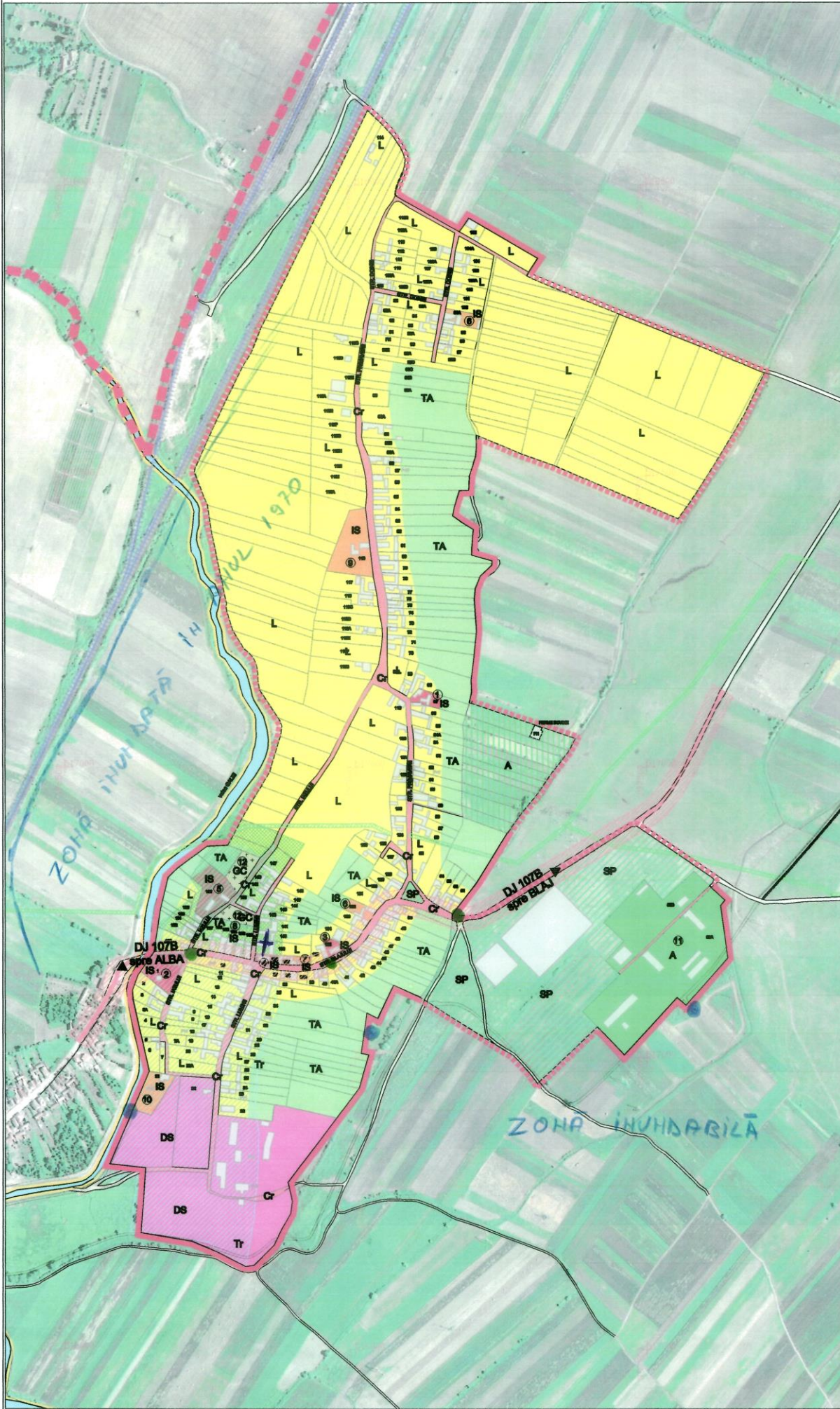




# PLAN URBANISTIC GENERAL

sc. 1: 5000

## COMUNA SINTIMBRU GALTIU REGELEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE



### LEGENDA

#### I. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SINTIMBRU
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN PROPUIS

#### II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- IS DOTARI DE INTERES PUBLIC
- IS DOTARI COMERCIALE, PRESTARI SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA
- A ZONA UNITATI AGRICOLE
- SP SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE
- TA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (GRADINARIT)
- GC ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- Cr ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA
- APE
- DIG DE PROTECTIE

#### III. ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- ZONE CARE NECESITA ELABORARE P.U.Z.
- Tr TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE, AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - ZONE MLASTINOASE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA - PERDELE DE PROTECTIE
- ZONE DE PROTECTIE A DJ 107 B - 20 m DIN AX
- ZONE DE PROTECTIE A CAII FERATE DUBLU ELECTRIFICATE - 100 m DIN AX
- ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A RETELOR ELECTRICE - 3 m din ax pentru LEA 20 kV

#### IV. CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI
- Cr DRUM JUDETEAN DJ 107 B
- Cr CALE FERATA INDUSTRIALA
- STRAZI IN INTRAVILAN
- Cr CIRCULATIE MAJORA
- Cr MODERNIZARE STRAZI

#### V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE, din care:	42,37	70,82	47,14	72,29
- LOCUINTE P. PH, P+2	27,73	46,22	32,80	49,84
- GRADINI APERENTE LOCUINTELOR	14,64	24,60	14,34	22,45
INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII	2,28	3,80	2,28	3,49
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	4,21	7,01	4,95	7,53
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE+APE	0,07	0,12	0,07	0,11
CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI APERENTE	3,82	6,27	3,82	5,88
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	0,34	0,57	0,34	0,52
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	6,91	11,51	6,91	10,60
TOTAL INTRAVILAN	60,00	100,00	65,21	100,00

● - POZIT SUBDIMENSIONAT  
● - STAVILAR  
+ - PLANTARE CLOPOTE

<b>PROIECT ALBA S.A.</b> SOCIETATE CU CAPITAL INTEGRAL PRIVAT CERTIFICAT SRAC Nr. 1181 CONFIRMARE 2000 J. 01/245/1191 Copyright © 2006		Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI SINTIMBRU	Proiect nr.: 4758
Sef proiect: arh. Simu SBERA	Verificat: drd. arh. Dana HARDA	Vizat C.T.E.: drd. arh. Dana HARDA	Proiectat: ing. Ivone REMETE
CAD: ing. Ivone REMETE	Scara: 1:5.000	Data: 2006	Semnatura: _____
Aprobat modificare: _____	Data: _____	Descriere: REGULAMENT DE URBANISM SI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA A COMUNEI SINTIMBRU	Revizia: 0
Titlu proiect: REGULAMENT DE URBANISM SI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA A COMUNEI SINTIMBRU			Faza: P.U.G.
Titlu planșă: - localitatea Galtiu - REGELEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE			Planșă nr.: 2