



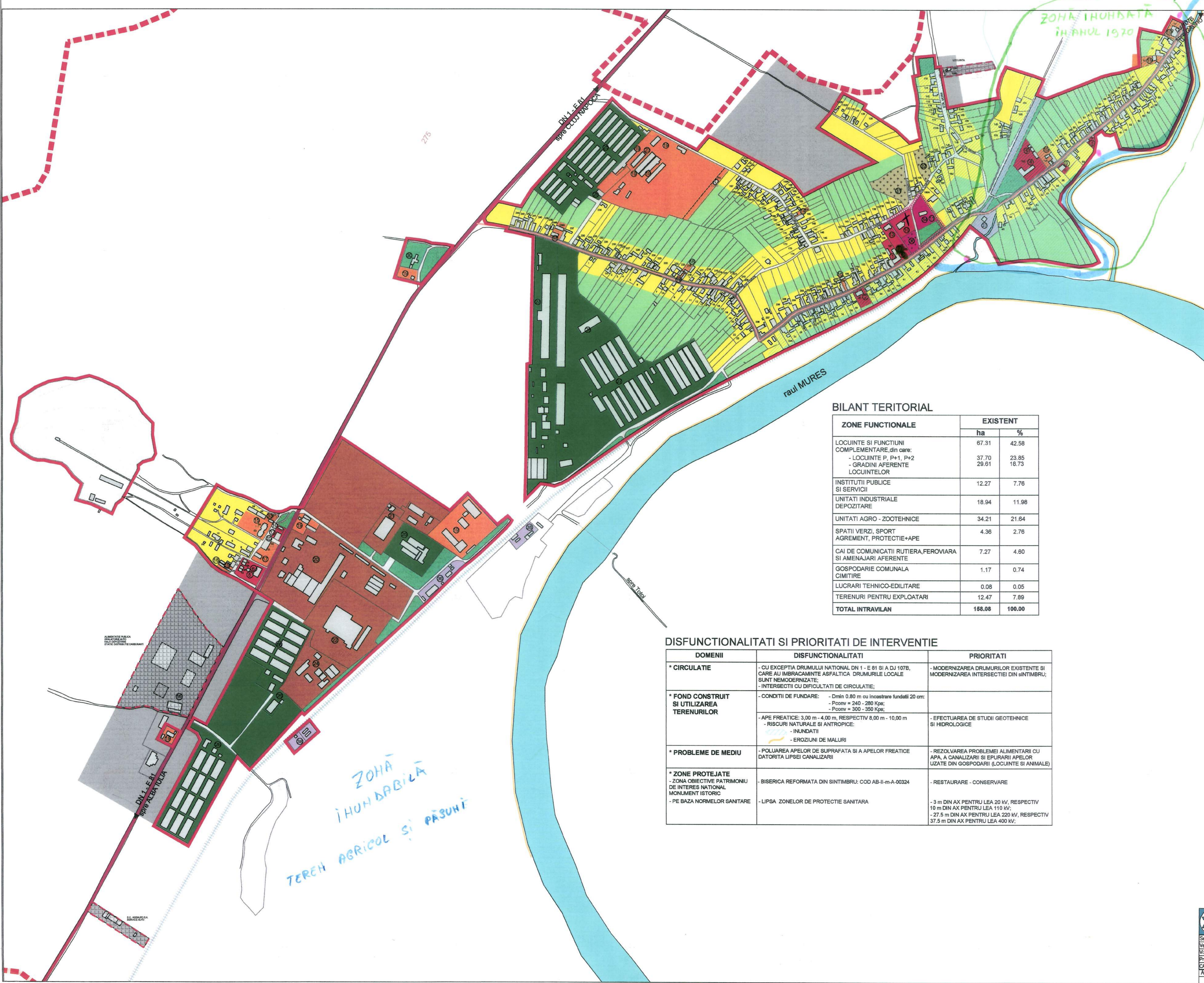
PLAN URBANISTIC GENERAL

sc. 1: 5000

COMUNA SINTIMBRU

SINTIMBRU

SITUATIA EXISTENTA. DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA

I. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SINTIMBRU
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.Z.-uri APROBATE IN CONSILIUL LOCAL SINTIMBRU
- LIMITA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR DE ISTORIE SI ARHITECTURA
- LIMITA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR DE IMPORTANTA LOCALA

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

DOTARI DE INTERES PUBLIC

- DOTARI ADMINISTRATIVE**
- ① PRIMARIE
- ② POLITIE
- ③ OFICIU P.T.T.R.
- DOTARI DE INVATAMANT**
- ④ SCOLA CLASELE 1-8
- ⑤ SCOLA CLASELE 1-4
- ⑥ GRADINITA
- DOTARI DE CULTURA**
- ⑦ CAMIN CULTURAL
- ⑧ BIBLOTECA
- ⑨ CABINETE MEDICALE
- ⑩ DISPENSAR MEDICAL
- DOTARI DE CULT**
- ⑪ BISERICA ORTODOXA
- ⑫ BISERICA REFORMATA
- ⑬ CASA RUGACIUNII
- ⑭ CASA PAROHIALA ORTODOXA

DOTARI COMERCIALE. PRESTARI SERVICII

- ALIMENTATIE PUBLICA

- ① A.F. RUS
- ② S.C. TIB&TAVI
- ③ P.F. ABC
- ④ MAGAZIN MIXT
- ⑤ S.C. AGRESIV
- ⑥ S.C. IACOB IMPEX
- ⑦ S.C. MATIAS
- ⑧ S.C.ITAL COMERCIAL
- ⑨ RUSTIQ
- ⑩ S.C. IACOB IMPEX
- ⑪ INTERCONECTIQ
- ⑫ S.C. CRISANA SRL
- ⑬ S.C. MATIAS
- ⑭ S.C. CRISANA SRL
- ⑮ NEW DIMENSIONE
- ⑯ SARK
- ⑰ REPARATI AUTO EGLIA
- ⑱ VOLCANIZARE
- ⑲ ELECTROBIM
- ⑳ FLOREA OIL

UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE

- ① F-CA DE CARAMIDA
- ② CORINT
- ③ S.C. TAMAS
- ④ S.C.MARIO &DANI
- ⑤ SECT. BETONITA
- ZONA UNITATI AGRICOLE**
- ⑥ S.C. TRANSAVIA
- ⑦ S.C. ITIL SRL
- ⑧ F. N. C. TRANSAVIA
- ⑨ F. N. C. MEGA ACTIV
- ⑩ SUPREMA
- ⑪ SANVET

SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

- ⑫ MACROS

TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (GRADINARIT)

- ⑬ CIMITIR ORTODOX
- ⑭ CIMITIR REFORMAT

ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE

- ⑮ ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM

- ⑯ BISERICA REFORMATA AB-II-m-A-00324
- ⑰ CIMITIR MEMORIAL

ZONA DE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

- ⑱ ZONA DE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ⑲ GARA
- ⑳ HALTA
- ㉑ CANTON

ZONA DE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE

- ㉒ APE
- ㉓ TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE, AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE, INUNDATI, EROZIUNI DE MALURI
- ㉔ TERENURI PENTRU EXPLOATARI
- ㉕ SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ㉖ SUPRAFETE INTRODUSE IN INTRAVILAN PRIN P.U.Z.-uri APROBATE IN CONSILIUL LOCAL SINTIMBRU

III. CAI DE COMUNICATIE

- ㉗ DRUMURI
- ㉘ DRUM NATIONAL DN 1-E 81
- ㉙ DRUM JUDETEAN DJ 107 B
- ㉚ CAI FERATE
- ㉛ CALE FERATA NORMALA ALBA - TEIUS
- ㉜ STRAZI IN INTRAVILAN
- ㉝ STRAZI MODERNIZATE
- ㉞ STRAZI NEMODERNIZATE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, din care:	67.31	42.58
- LOCUINTE P, P+1, P+2	37.70	23.85
- GRADINI AFERENTE LOCUINTELOR	29.61	18.73
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	12.27	7.76
UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE	18.94	11.98
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	34.21	21.64
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE+APE	4.36	2.76
CAI DE COMUNICATII RUTIERA, FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	7.27	4.60
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	1.17	0.74
LUCRARI TEHNICO-EDILITARE	0.08	0.05
TERENURI PENTRU EXPLOATARI	12.47	7.89
TOTAL INTRAVILAN	158.08	100.00

DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENTIE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
* CIRCULATIE	- CU EXCEPTIA DRUMULUI NATIONAL DN 1 - E 81 SI A DJ 107B, CARE AU IMBRACAMINTE ASFALTICA DRUMURILE LOCALE SUNT NEMODERNIZATE; - INTERSECTII CU DIFICULTATI DE CIRCULATIE;	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE SI MODERNIZAREA INTERSECTIEI DIN SINTIMBRU;
* FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- CONDITII DE FUNDARE: - Dmin 0.80 m cu incasare fundatii 20 cm; - Pcon = 240 - 280 Kpa; - Pcon = 300 - 350 Kpa; - APE FREATICE: 3.00 m - 4.00 m, RESPECTIV 8.00 m - 10.00 m - RISCURI NATURALE SI ANTROPICE: - INUNDATI - EROZIUNI DE MALURI	- EFECTUAREA DE STUDII GEOTEHNICE SI HIDROLOGICE
* PROBLEME DE MEDIU	- POLUAREA APELOR DE SUPRAFATA SI A APELOR FREATICE DATORITA LIPSEI CANALIZARII	- REZOLVAREA PROBLEMEI ALIMENTARII CU APA, A CANALIZARII SI EPURARI APELOR UZATE DIN GOSPODARII (LOCUINTE SI ANIMALE)
* ZONE PROTEJATE	- ZONA OBIECTIVE PATRIMONIUM DE INTERES NATIONAL MONUMENT ISTORIC - PE BAZA NORMELOR SANITARE	- RESTAURARE - CONSERVARE - 3 m DIN AX PENTRU LEA 20 KV, RESPECTIV 10 m DIN AX PENTRU LEA 110 KV; - 27.5 m DIN AX PENTRU LEA 220 KV, RESPECTIV 37.5 m DIN AX PENTRU LEA 400 KV.

- DIG DE PROTECTIE

- STAVILAR

- SIRENA

+ PLANTARE CLOSTE

ZONA IHHABILIA

TEREN AGRICOL SI PASUNI

PROIECT ALBA S.A.
SOCIETATE CU CAPITAL INTEGRAL PRIVAT
CNP 58020012
J 01/245/1991

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI SINTIMBRU

Proiect nr.: 4758

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL
REGULAMENT DE URBANISM SI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA A COMUNEI SINTIMBRU

Scara: 1:5.000

Data: 2006

Descriere: - situatia existenta, disfunctionalitati

Proiectat: ing. Ionesc REMETE

Verificat: ing. Ionesc REMETE

Proiectat CAD: ing. Ionesc REMETE

Proiect nr.: P.U.G.

Planosa nr.: 1

Revizia: 0