



PLAN URBANISTIC GENERAL

sc. 1: 5000

COMUNA SINTIMBRU

TOTOI

REGLEMENTARI URBANISTICE.

ZONIFICARE



LEGENDA

I. LIMITE

- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN PROPUȘ

II. ZONIFICARE FUNCIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE ȘI SERVICII
- DOTĂRI DE INTERES PUBLIC
- DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECȚIE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (GRADINARIT)
- ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE - CIMITIRE
- ZONA CAILOR DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ
- APE

III. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

- ZONE CARE NECESITĂ ELABORARE P.U.Z.
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE, AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE, EROZIUNI DE MALURI

INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ - PERDELE DE PROTECȚIE
- ZONE DE PROTECȚIE A DC 101 - 18 m DIN AX
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A REȚELOR ELECTRICE - 3 m din ax pentru LEA 20 kV

IV. CAI DE COMUNICĂȚIE

- DRUMURI
- DRUM COMUNAL DJ 107L
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- CIRCULAȚIE MAJORĂ
- MODERNIZARE STRĂZI

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, alt. com.	68,00	60,00	68,07	61,94
- LOCUINȚE P, P+1, P+2	38,30	63,58	48,77	68,71
- GRĂDINI AȚĂRIȘTE	19,30	28,62	19,30	23,28
LOCUIȚELOR				
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	0,95	0,78	0,98	1,07
UNITĂȚI INDUSTRIALE DEPOZITARE	0,48	0,65	0,48	0,65
UNITĂȚI AGRICOLE - ZOOTECNICHE	6,16	7,10	6,51	6,30
SPAȚII VERDE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE-APE	1,25	2,14	1,25	1,87
CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ, ȘI AMENAJĂRI AȚĂRIȘTE	6,42	6,06	6,42	7,73
GOSPODĂRIEA COMUNALĂ, CĂMINARE	0,37	0,51	0,37	0,45
TOTAL INTRAVILAN	73,28	100,00	63,87	100,00

-PODET SUBDIMENSIONAT
-STĂVICAR
-DIG
-LIMITĂ ZONĂ INUNDATĂ ÎN ANUL 1930
-ALARMARE CLOPOTE

PROIECT ALBA S.A.		Beneficiar :	PRIMĂRIA COMUNEI SINTIMBRU	Proiect nr.:	4758
Sef proiect:	ing. Silvia ȘEȘIA	Verificat:	ing. Dana HĂRDA	Vizet C.T.E.:	ing. Dana HĂRDA
Proiectat:	ing. Inese REMETE	CAD:	ing. Inese REMETE	Aprobat / modificare:	Semnatura: Data:
Titlu proiect :		PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENT DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI SINTIMBRU		Faza: P.U.G.	
Data:		2006		Planșă nr.: 2	
Descriere:		REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE		Revizii: 0	