



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA
Nr. 108 din 23.11.2022**

privind aprobarea rectificării Cărții Funciare nr. 85149 Sântimbru

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 23.11.2022;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării Cărții Funciare nr. 85149 Sântimbru;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului privind aprobarea rectificării Cărții Funciare nr. 85149 Sântimbru ;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării Cărții Funciare nr. 85149 Sântimbru ;

Având în vedere :

- Autorizația de construire nr.8, eliberată de Primăria Comunei Sântimbru din 28.03.2019;
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 11.714 din 03.11.2022;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 85149 Sântimbru, rezultat în urma realizării și aprobării documentației cadastrale de dezlipire a imobilului -teren înscris în CF 73221 Sântimbru, care figurează la poziția 221 în inventarul domeniului public atestat prin HG nr. 846/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba ;
- Contractul de finanțare nr. C1920074X212770104404/05.02.2019, având ca obiect Acordarea finanțării nerambursabile de către Agenția Pentru Finanțarea Investițiilor Rurale pentru implementarea proiectului intitulat „ Construire capelă în localitatea Sântimbru (Fabrică), Comuna Sântimbru Jud. Alba”;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Tinând cont de prevederile :

- art. 860-863 , art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind *Codul civil*, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;
- *Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014 ;
- art . 4, art. 10, art. 41 al (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art 21 din HG nr. 741 din 12 octombrie 2016 *pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare*;
- art. 286, art 287 lit b, din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, actualizat cu completările și modificările ulterioare;

- Anexa nr 4 la Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c), art 129 alin.(6) lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (1) , art.196 alin (1), lit.a) , art. 197 din OUG 57 / 2019 privind *Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă rectificarea Cărții Funciare nr. 85149 Sântimbru în sensul radierii dreptului provizoriu de proprietate al Comunei Sântimbru și înscrierea dreptului de proprietate definitiv în favoarea UATC Sântimbru – Domeniul public pentru imobilul reprezentând teren în suprafață de 350 mp , situat în intravilanul localității Sântimbru , comuna Sântimbru, județul Alba.

Art.2 Se aprobă declararea de uz și interes public local a construcției C1 Capelă mortuară, înscrisă în Cartea Funciară nr. 85149 Sântimbru , în suprafață de 79 mp.

Art. 3 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sântimbru a imobilului Capelă mortuară din localitatea Sântimbru (Fabrică), comuna Sântimbru, jud. Alba

Art 4 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Sântimbru prin compartimentele de specialitate .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 23.11.2022 cu un nr. de 11 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din nr. total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

Art. 7 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- OCPI Alba
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul UATC Sântimbru
- Un exemplar la dosar;
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției

Sântimbru, 23 noiembrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUS Partenie Marius**




**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana**

