



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA
Nr. 35 din 31.03.2022

privind aprobarea rectificării CF nr 82699 Sântimbru și a CF nr. 82698

**Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică
din data de 31.03.2022;**

Luând în dezbatere :

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl Primar Popa Ioan Iancu privind aprobarea rectificării CF nr 82699 Sântimbru și a CF nr. 82698;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Sântimbru;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării CF nr 82699 Sântimbru și a CF nr. 82698;

Având în vedere :

- Extras de carte funciară nr.82699 Sântimbru, rezultat în urma cadastrării sistematice;
- Extras de carte funciară nr.82698 Sântimbru, rezultat în urma cadastrării sistematice;
- Următoarele neconcordanțe dintre mențiunile înscrise în extrasele de carte funciară anterior-enunțate recepționate în urma realizării cadastrului general și situația existentă de fapt a imobilelor:

1.imobilul teren înscris în CF nr. 82699 Sântimbru, cu nr. cad. 82699, în suprafață de 2.440 mp din care suprafața de 931 mp, având categoria de folosință curți construcții și suprafață de 1.509 mp, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul localității Sântimbru, Proprietar Consiliul Local Sântimbru; în fapt Proprietar Comuna Sântimbru- Domeniul privat, deoarece Consiliul Local Sântimbru nu are patrimoniu , iar categoria de folosință a suprafeței de 1.509 mp este curți construcții .

2. imobilul teren înscris în CF nr. 82698 Sântimbru, cu nr. cad. 82698, în suprafață de 2.644 mp, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul localității Sântimbru, Proprietar Comuna Sântimbru- Domeniul Privat, are categoria de folosință curți construcții .

- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM;

Ținând cont de prevederile :

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014 ;
- art . 4 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 7 și art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) , art. 129 alin. (6) lit. c), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 , alin. 1 , art. 196 alin 1 lit. a, art 197 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă rectificarea imobilului reprezentând teren înscris în CF nr. 82699 Sântimbru, cu nr. cad. 82699, în suprafață de 2.440 după cum urmeaza:

Imobilul teren înscris în CF nr. 82699 Sântimbru, cu nr. cad. 82699, în suprafață de 2.440 mp, situat în intravilanul localității Sântimbru, proprietar Comuna Sântimbru- Domeniul privat, din care suprafața de 931 mp, având categoria de folosință curți construcții iar categoria de folosință a suprafeței de 1.509 mp este curți construcții.

Art. 2 Se aprobă rectificarea imobilului reprezentând teren înscris în CF nr. 82698 Sântimbru, cu nr. cad. 82698, în suprafață de 2.644 mp, după cum urmează:

Imobilul înscris în CF nr. 82698 Sântimbru, cu nr. cad. 82698, în suprafață de 2.644 mp, situat în intravilanul localității Sântimbru, Proprietar Comuna Sântimbru- Domeniul Privat, are categoria de folosință curți construcții.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 4 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 31.03.2022, cu un număr de 9 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședință

Art. 5 Hotărârea va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului UATC Sântimbru;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul UATC Sântimbru
- OCPI
- Un exemplar la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
LUPȘAN Vasile**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana**

