



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA
Nr. 37 din 31.03.2022

privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *Amenajare trotuare, platforme, zone verzi în curtea Scolii Gimnaziale "Ioan de Hunedoara"* Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba

**Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică
din data de 31.03.2022;**

Luând în dezbateri :

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl Primar Popa Ioan Iancu privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *Amenajare trotuare, platforme, zone verzi în curtea Scolii Gimnaziale "Ioan de Hunedoara" Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba;*

-Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Sântimbru;

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *Amenajare trotuare, platforme, zone verzi în curtea Scolii Gimnaziale "Ioan de Hunedoara" Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba;*

Având în vedere :

-HCL Sântimbru nr.2 din 31.01.2022 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al COMUNEI SÂNTIMBRU pe anul 2022 și estimarea pe anii 2023-2025;

- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;

Ținând cont de prevederile :

- Legii nr. 317/28.12.2021 privind bugetul de stat pe anul 2022;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art 2. alin 1, art. 20 , art. 44 , art. 49 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 7 și art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) , din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 , alin. 1 , art. 196 alin 1 lit. a, art 197 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajare trotuare, platforme, zone verzi în curtea Scolii Gimnaziale "Ioan de Hunedoara" Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba după cum urmează:

- a) Principalii indicatori, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, **649.259,69 lei cu TVA** , din care TVA 102.879,97 lei, respectiv, **546.386,72 lei valoare fără TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **535.498,49 lei cu TVA** și respectiv, **449.998,73 lei fără TVA**, în conformitate cu devizul general;
- b) Aprobă indicatorii tehnico-economici conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții Amenajare trotuare, platforme, zone verzi în curtea Scolii Gimnaziale "Ioan de Hunedoara" Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

Art. 5 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 31.03.2022, cu un număr de 9 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședință

Art. 6 Hotărârea va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului UATC Sântimbru;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului al UATC Sântimbru ;
- Un exemplar la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
LUPȘAN Vasile**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana**

Indicatori tehnico-economici

1. Denumirea obiectivului de investitie:

„Amenajare trotuare, platforme, zone verzi in curtea Scolii Gimnaziale “Ioan de Hunedoara” Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba”.

2. Indicatori tehnici:

Proiectul trateaza modernizarea trotuarelor, platformelor carosabile, a zonelor verzi, precum si colectarea si evacuarea apelor pluviale din interiorul curtii Scolii Gimnaziale “Ioan de Hunedoara” Sântimbru.

In continuarea sunt prezentate caracteristicile tehnice ale investitiei:

Nr. crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate
Platforma carosabila			
1	Suprafata	mp	871,00
2	Rigola tip scafa	m	98,00
Trotuare			
1	Suprafata	mp	670,00
Zone verzi			
1	Suprafata	mp	1.089,00
Canalizare pluviala			
1	Tub PVC-KG,SN 4, Ø125 mm	m	92,00
2	Tub PVC-KG,SN 4, Ø200 mm	m	184,50
3	Tub PVC-KG,SN 4, Ø250 mm	m	30,50
4	Casete pt. apa pluviala	buc	15,00
5	Camine din PP, Dn 400 mm	buc	12,00
6	Separator de hidrocarburi 4,60 x 2,10 x 3,00 m	buc	1,00

Sistemul rutier proiectat pentru realizarea Platformei carosabile este urmatorul:

- 8,0 cm pavaj autoblocant (dublu T) din pavele prefabricate din beton;
- 4,0 cm nisip pilonat;
- 12,0 cm balast stabilizat cu lianți hidraulici rutieri;
- 20,0 cm balast.

Profilul transversal al platformei carosabile este de acoperis invers, cu pante de 1,00 % si respectiv 0,50 %, spre axa platformei, unde este prevazuta o rigola tip scafa, 120x300 mm, realizata din elemente prefabricate, din beton C35/45. Rigola scafa a fost proiectata pe o lungime de 98,00 m.

Descarcarea rigolei srafa, proiectate se va realiza prin intermediul unor guri de scurgere in canalizarea pluviala proiectata.

Sistemul rutier proiectat pentru realizarea trotuarelor este urmatorul:

- 6 cm pavaj dreptunghiular din pavele prefabricate din beton;
- 4 cm nisip pilonat;
- 12 cm balast stabilizat cu lianti hidraulici rutieri;
- 20 cm balast.

Limitrof platformei carosabile, precum si constructiilor existente in incinta curtii scolii, au fost proiectate trotuare cu latimea medie de 1,00 m, 1,50 m si 2,00 m.

Pentru colectarea apelor pluviale din burlanele constructiilor existente in interiorul incintei curtii scolii si a apelor pluviale colectate de rigola tip srafa a fost proiectata o canalizare pluviala pe lungimea de 215,00 m.

Apele pluviale colectate de burlanele prevazute pe constructiile existente se vor descarca prin intermediul cate unei casete pentru ape pluviale si apoi prin tuburi din PVC-KG, SN 4, Dn 125 mm, in caminele proiectate.

Apele colectate de rigola srafa proiectata in cadrul platformei carosabile, se vor descarca prin intermediul unor guri de scurgere in canalizarea pluviala proiectata. Gurile de scurgere proiectate sunt de tip 305x565 mm, plata, din fonta, de sine statatoare - 1 buc., si 300x500 mm, plata, din fonta - 2 buc., montate pe caminele de inspectie proiectate .

Pentru canalizarea pluviala au fost prevazute :

- tuburi PVC-KG,SN 4, Ø125 mm, in lungime cumulata de 92,00 m;
- tuburi PVC-KG,SN 4, Ø200 mm, in lungime cumulata de 184,50 m ;
- tuburi PVC-KG,SN 4, Ø250 mm, in lungime cumulata de 30,50 m.

In incina curtii scolii inainte de descarcare, pe traseul canalizarii pluviale, a fost proiectat un separator de hidrocarburi 4,60x2,10x3,00 m [L x l x h].

Durata de executie este de 3 luni.

3. Indicatori economici:

Valoarea totala a obiectivului de investitie fara TVA este:

- 546.386,72 lei fara TVA;
- din care valoarea C+M este 449.998,73 lei fara TVA.

Valoarea totala a obiectivului de investitie cu TVA este:

- 649.259,69 lei inclusiv TVA;
- din care valoarea C+M este 535.498,49 lei inclusiv TVA.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
LUPȘAN Vasile**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana**

Proiectant,
S.C. SYSTEM CONS S.R.L.
CIF: RO 16287142, Reg. Comerțului: JO1/336/2004
Alba Iulia, str. Teilor, nr. 8, jud. Alba

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
AMENAJARE TROTUARE, PLATFORME, ZONE VERZI
ÎN CURTEA ȘCOLII GIMNAZIALE "IOAN DE HUNEDOARA" SÂNTIMBRU, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	500,00	95,00	595,00
3.1.1.	Studii de teren	500,00	95,00	595,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500,00	95,00	595,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.900,00	1.501,00	9.401,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	400,00	76,00	476,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	400,00	76,00	476,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.)	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	Total capitol 3	49.900,00	9.481,00	59.381,00
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	449.998,73	85.499,76	535.498,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	449.998,73	85.499,76	535.498,49
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.949,99	0,00	4.949,99
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	2.249,99	0,00	2.249,99
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	450,00	0,00	450,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. 0,5%	2.249,99	0,00	2.249,99
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41.538,00	7.892,22	49.430,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	46.487,99	7.892,22	54.380,21
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	546.386,72	102.872,98	649.259,69
	din care (C+M) (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)	449.998,73	85.499,76	535.498,49

În prețuri la data: 10.03.2022

1 euro = 4,9488 lei

Beneficiar/Investitor,
Comuna Sântimbru
Primar
Popa Ioan Iancu

Întocmit,
Ing. Magda Ioan

Presedinte de sedinta, Lupsan Vasile

Contrasemneaza, secretar general