



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA
Nr. 37 din 28.04.2023**

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire si aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"*, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)"

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 28.04.2023;

Luând în dezbateri:

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire si aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"*, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)", inițiat de Primarul Comunei Sântimbru nr. 29 din data de 03.04.2023;

-Raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul de specialitate privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire si aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"*, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)";

-Referatul de aprobarea a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire si aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"*, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)";

Având în vedere:

- HCL Sântimbru nr.3 din 31.01.2023 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al COMUNEI SÂNTIMBRU pe anul 2023 și estimarea pe anii 2024-2026;

- HCL Sântimbru nr. 50 din 23.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire si aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"* și participarea comunei Sântimbru la Programul aferent "Planului Național de Redresare și Reziliență", componenta 10 - Fondul Local, 1.3 — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale

- Contractul de finanțare a obiectivului de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire si aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"*, nr. 5362/16.01.2023, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Administrației, denumit în continuare MDLPA;

- Documentația tehnică întocmită de ASPRONES PROIECT S.R.L., conform contractului nr. 03 din data de 07.03.2023 având ca obiect servicii de proiectare;

- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;

Tinând cont de prevederile:

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.615 din 5 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022

- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022, Runda a II-a;

- art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art 2. alin 1, art. 20 , art. 44 , art. 49 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legii nr. 368/19.12.2022 privind bugetul de stat pe anul 2023;

- art. 20 alin. (1) , art. 42, art. 44 alin.(1), art. 45 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 și art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile cu prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul art. 139 alin. 1 , art. 196 alin I, lit.a , art. 197 din OUG 57 / 2019 privind *Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare*;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de investiții (DALI) întocmită de ASPRONES PROIECT S.R.L aferentă obiectivului de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire si aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"*, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)".

Art. 2 Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire si aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"*, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)" , conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 3 Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire si aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"*, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)" conform Anexei nr. 2 , care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.4. Primarul Comunei Sântimbru, prin compartimentele de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică, din data de 28.04.2023 cu un nr. de 11 voturi pentru, din nr. total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

Art.7 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului — Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului
- Un exemplar la dosar

Sântimbru, 28 aprilie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
VOICU George-Emanuel**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana**



Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei**" REABILITARE MODERATA A SEDIULUI, SISTEMULUI DE INCALZIRE
SI AER CONDITIONAT A PRIMARIEI SANTIMBRU "**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea total a a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

	valoare fara TVA		TVA	valoare CU TVA	
	lei	mii euro	lei	lei	mii euro
TOTAL DEVIZ GENERAL	959,420.06	194,588.80	181,124.87	1,140,544.93	231,324.395
din care C+M	557,387.00	113,048.78	105,903.53	663,290.53	134,528.046

Curs euro: 1 euro = 4.9305 lei, curs BNR din 21.04.2023

c) indicatori minimal, respectiv indicatori de performanta pentru cladirea studiata

INDICATORI	Valoarea la inceputul perioadei de implementare	Valoarea la isfarsitul perioadei de implementare
Rezultat imediat(direct)		
Cladire reabilitata din punct de vedere energetic	0	1
Instalatii termice reabilitate	0	1
Instalatii de ventilatie reabilitate	0	1
Instalatii electrice reabilitate	0	1
Rezultate induse (indirecte)		
Economia de energie dupa implementarea proiectului		98.61%

DEVIZ GENERAL total ELIGIBIL + NEELIGIBIL - SCENARIUL 1

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

REABILITARE MODERATA A SEDIULUI, SISTEMULUI DE INCALZIRE SI AER CONDITIONAT A PRIMARIEI SANTIMBRU

Curs euro: 4.9305 lei din data: 21.04.2023

0

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Mii Euro	Lei	Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 CHELTUIELI PT. OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
CAPITOL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
CAPITOL 3 CHELTUIELI PT. PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii	1,500.00	304.23	285.00	1,785.00	362.032
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	1,500.00	304.23	285.00	1,785.00	362.032
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1,000.00	202.82	190.00	1,190.00	241.355
3.3	Expertizare tehnica	3,500.00	709.87	665.00	4,165.00	844.742
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	811.28	760.00	4,760.00	965.419
3.5	Proiectare	51,100.00	10,364.06	9,709.00	60,809.00	12,333.232
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,000.00	3,853.56	3,610.00	22,610.00	4,585.742
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,419.73	1,330.00	8,330.00	1,689.484
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25,100.00	5,090.76	4,769.00	29,869.00	6,058.006
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.7	Consultanta	15,000.00	3,042.29	2,850.00	17,850.00	3,620.322
	3.7.1. Managementul de proiect	15,000.00	3,042.29	2,850.00	17,850.00	3,620.322
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.8	Asistenta tehnica	10,100.00	2,048.47	1,919.00	12,019.00	2,437.684
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului din care	3,600.00	730.15	684.00	4,284.00	868.877
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	608.46	570.00	3,570.00	724.064
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	600.00	121.69	114.00	714.00	144.813
	3.8.2. Dirigentie de santier	6,500.00	1,318.32	1,235.00	7,735.00	1,568.806
TOTAL CAPITOL 3		86,200.00	17,483.01	16,378.00	102,578.00	20,804.787
CAPITOL 4 CHELTUIELI PT. INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	529,571.00	107,407.16	100,618.49	630,189.49	127,814.520

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	24,816.00	5,033.16	4,715.04	29,531.04	5,989.462
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si funct. Care necesita montaj	154,237.00	31,282.22	29,305.03	183,542.03	37,225.845
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si funct. Care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
TOTAL CAPITOL 4		708,624.00	143,722.54	134,638.56	843,262.56	171,029.827
CAPITOL 5 ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier	3,000.00	608.46	570.00	3,570.00	724.064
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,000.00	608.46	570.00	3,570.00	724.064
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,131.26	1,243.54	0.00	6,131.26	1,243.537
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,786.94	565.24	0.00	2,786.94	565.244
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	557.39	113.05	0.00	557.39	113.049
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	2,786.94	565.24	0.00	2,786.94	565.244
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	153,964.80	31,227.02	29,253.31	183,218.11	37,160.148
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,500.00	304.23	285.00	1,785.00	362.032
TOTAL CAPITOL 5		164,596.06	33,383.24	30,108.31	194,704.37	39,489.782
CAPITOL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
6.3	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
TOTAL DEVEZ GENERAL		959,420.06	194,588.80	181,124.87	1,140,544.93	231,324.395
din care C+M		557,387.00	113,048.78	105,903.53	663,290.53	134,528.046

Intocmit: SC ASPRONES PROIECT SRL



Presedinte de sedinta
Consilier, Voicu George Emanuel



Contrasemneaza, Secretar general
Moldovan Mariana