

HOTĂRÂREA
Nr. 45 din 29.04.2022

privind acordarea în folosința gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală domnului Edveș Cătălin Alexandru

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 29.04.2022;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl Primar Popa Ioan Iancu privind acordarea în folosința gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală domnului Edveș Cătălin Alexandru;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Sântimbru;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind acordarea în folosința gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală domnului Edveș Cătălin Alexandru;

Având în vedere :

- Cererea depusă de dl. Edves Catalin Alexandru de acordare în folosința gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- Ancheta socială, întocmită de asistentul social din cadrul Primăriei comunei Sântimbru;
- Ordinea de prioritate stabilită pe baza criteriilor aprobate prin hotărâre a consiliului local;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM;

Tinând cont de :

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2, art 3 alin (1), art. 5 din Legea nr 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 20 , art. 29 din Legea nr. 273/2006 a finantelor publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit c, art. 129 alin 6 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

În temeiul art.139 alin. 1 , art.196 alin1, lit.a , art. 197 din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă, conform art.1 alin (2) din Legea nr.15/2003, atribuirea în folosință gratuită , pe durata existenței locuinței proprietate personală domnului Edveș Cătălin Alexandru , domiciliat în localitatea Sântimbru, bl. S6, ap. 22, jud. Alba , CNP [REDACTAT] , imobilul – teren înscris în C.F. nr. 80844 Totoi (CF sporadic 71056), cu nr. top. 80844 nr. parcelă 921/1/19, în suprafață de 805 mp , reprezentând lotul nr. 19.

Art. 2 Predarea – primirea imobilului- teren se face de către dl. POPA IOAN IANCU , primarul comunei Sântimbru în baza procesului- verbal de predare – primire, în termen de 15 zile de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local.

Art. 3 Domnul Edveș Cătălin Alexandru, în calitate de beneficiar al Legii 15/2003 va proceda la întăbularea dreptului de folosință gratuită a terenului pe durata existenței construcției în evidențele de carte funciară, pe baza Hotărârii Consiliului local , în termen de cel mult 6 luni de la comunicare.

Art.4 (1) În termen de 6 luni de la punerea în posesie, beneficiarii Legii nr 15/2003 sunt obligați să depună la Primăria comunei SÂNTIMBRU documentația necesară pentru obținerea autorizației de construcție prevăzută de Legea nr.50/1991.

(2) Construcția locuinței trebuie începută în termen de 1 an de la data atribuirii terenului. **În caz contrar, se retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit.**

Art.5 (1) Dreptul de folosință gratuită, asupra terenurilor date în folosință gratuită, nu poate fi transmis decât prin hotărâre a Consiliului Local după finalizarea construcției; orice act juridic încheiat cu încălcarea dispoziției prezentei hotărâri este lovit de nulitate absolută constatată prin act administrativ adoptat de proprietarul terenului fără intervenția instanței de judecată.

(2) După finalizarea construcției locuinței, Consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului construcției, vânzarea directă către acesta a terenului ce a făcut obiectul dreptului de folosință gratuită. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică , întocmită de către un expert evaluator autorizat și aprobată de Consiliu Local.

Art.6 În cazul în care beneficiarii Legii nr. 15/2003 doresc să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație , contract de întreținere), vor solicita obligatoriu și prealabil Consiliului Local Sântimbru vânzarea-cumpărarea terenului pe care este edificată construcția .

Art 7 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru.

Art. 8 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 29.04.2022 cu un nr. de 11 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri din nr. total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

Art. 9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art 10 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbansim și amenajarea teritoriului și Impozite și taxe din cadrul

Primăriei Comunei Sântimbru ;

- Domnului Edveș Cătălin Alexandru
- Un exemplar la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
MUȘUȚAN Dumitru**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80844 Sântimbru

Nr. cerere	28857
Ziua	02
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115300764



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Totoi, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80844	805	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 71056;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7655 / 07/01/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sântimbru); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 80844 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1325.	A1
Act Normativ nr. 245, din 12/04/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (; pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, Hotărîrea nr. 47/31-05-2012 emisă de Consiliul Local al com. Sântimbru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA SÎNTIMBRU-DOMENIUL PRIVAT , CIF:99999999999999, înch.36185/2012 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70971/Sântimbru, înscrisă prin încheierea nr. 20572 din 12/07/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 85, din 31/10/2012 emis de Consiliul Local al comunei Sântimbru;		
B4	În baza Hotărîrii nr.85/2012 emisă de Consiliul Local al comunei Sântimbru, imobilul de sub A1 trece din domeniul public în domeniul privat al comunei Sântimbru.	A1

C. Partea III. SARCINI .

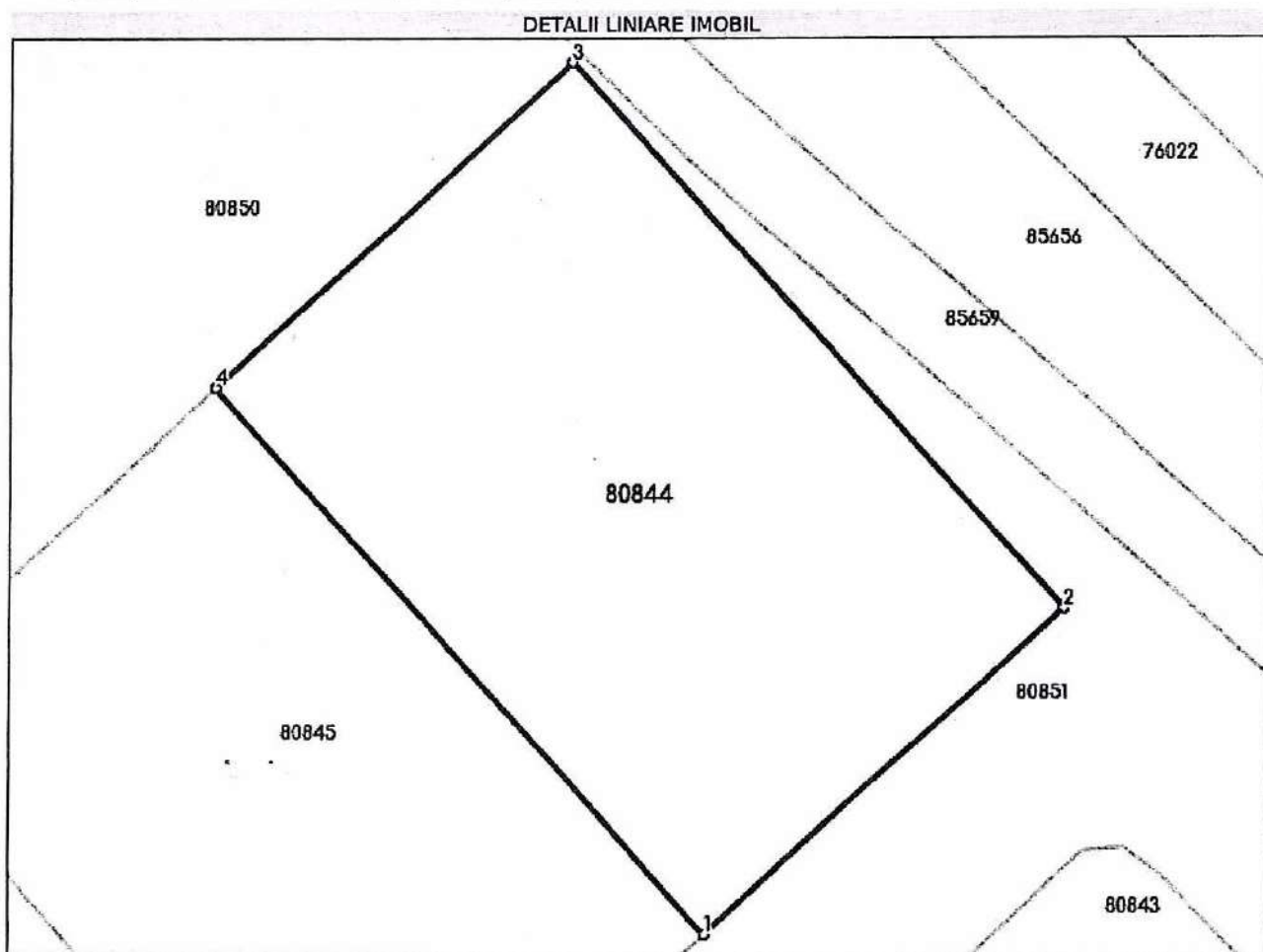
Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80844	805	Imobil înscris în CF sporadic 71056;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	805	-	921/1/19	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	396.538,434 513.758,773	2	396.555,435 513.774,264	23.0
2	396.555,435 513.774,264	3	396.531,862 513.800,135	35.0
3	396.531,862 513.800,135	4	396.514,861 513.784,644	23.0
4	396.514,861 513.784,644	1	396.538,434 513.758,773	35.0

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/05/2022, 08:54

TOLESTIANA

