



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA SÂNTIMBRU  
CONSILIUL LOCAL

*Am primit exemplul  
Stelcea*



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 46 din 29.04.2022**

**privind acordarea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală d-nei Mocoi Alina -Andreea**

**Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 29.04.2022;**

**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl Primar Popa Ioan Iancu privind acordarea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală d-nei Mocoi Alina -Andreea;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Sântimbru;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind acordarea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală d-nei Mocoi Alina -Andreea;

**Având în vedere :**

- Cererea depusă de dna. Mocoi Alina Andreea de acordare în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- Ancheta socială, întocmită de asistentul social din cadrul Primăriei comunei Sântimbru;
- Ordinea de prioritate stabilită pe baza criteriilor aprobate prin hotărâre a consiliului local;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM;

**Tinând cont de :**

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2, art 3 alin (1), art. 5 din Legea nr 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 20 , art. 29 din Legea nr. 273/2006 a finantelor publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

**În conformitate cu prevederile** art. 129 alin 2 lit c, art. 129 alin 6 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

**În temeiul** art.139 alin. 1 , art.196 alin1, lit.a , art. 197 din OUG 57 / 2019 privind *Codul Administrativ*, cu modificările si completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă, conform art.1 alin (2) din Legea nr.15/2003, atribuirea în folosință gratuită , pe durata existenței locuinței proprietate personală d-nei Mocol Alina-Andreea , domiciliat în localitatea Totoi, nr. 135, jud. Alba , CNP [REDACTED] , imobilul – teren înscris în C.F. nr. 80827 Totoi (CF sporadic 71039), cu nr. top. 80827 nr. parcelă 921/1/2, în suprafață de 901 mp , reprezentând lotul nr. 2.

**Art. 2** Predarea – primirea imobilului- teren se face de către dl. POPA IOAN IANCU , primarul comunei Sântimbru în baza procesului- verbal de predare – primire, în termen de 15 zile de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local.

**Art. 3** Doamna Mocol Alina Andreea, în calitate de beneficiar al Legii 15/2003 va proceda la întăbularea dreptului de folosință gratuită a terenului pe durata existenței construcției în evidențele de carte funciară, pe baza Hotărârii Consiliului local , în termen de cel mult 6 luni de la comunicare.

**Art.4 (1)** În termen de 6 luni de la punerea în posesie, beneficiarii Legii nr 15/2003 sunt obligați să depună la Primăria comunei SÂNTIMBRU documentația necesară pentru obținerea autorizației de construcție prevăzută de Legea nr.50/1991.

(2) Construcția locuinței trebuie începută în termen de 1 an de la data atribuirii terenului. În caz contrar, se retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit.

**Art.5 (1)** Dreptul de folosință gratuită, asupra terenurilor date în folosință gratuită, nu poate fi transmis decât prin hotărâre a Consiliului Local după finalizarea construcției; orice act juridic încheiat cu încălcarea dispoziției prezentei hotărâri este lovit de nulitate absolută constatată prin act administrativ adoptat de proprietarul terenului fără intervenția instanței de judecată.

(2) După finalizarea construcției locuinței, Consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului construcției, vânzarea directă către acesta a terenului ce a făcut obiectul dreptului de folosință gratuită. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică , întocmită de către un expert evaluator autorizat și aprobată de Consiliu Local.

**Art.6** În cazul în care beneficiarii Legii nr. 15/2003 doresc să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței, prin orice modalitate ( vânzare-cumpărare, donație , contract de întreținere), vor solicita obligatoriu și prealabil Consiliului Local Sântimbru vânzarea-cumpărarea terenului pe care este edificată construcția .

**Art 7** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru.

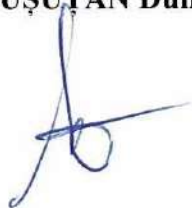
**Art. 8** Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 29.04.2022 cu un nr. de 11 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri din nr. total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

**Art. 9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art 10** Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbansim si amenajarea teritoriului și Impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru ;
- Doamnei Mocol Alina Andreea
- Un exemplar la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
MUȘUTAN Dumitru**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
MOLDOVAN Mariana**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80827 Sântimbru

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 26509 |
| Ziua       | 18    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
 100115038054



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Totoi, Nr. FN, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 80827                        | 901             | Teren neîmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 71039; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7638 / 07/01/2020                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                           |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sântimbru); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                              | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 80827 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1308.           | A1        |
| Act Administrativ nr. 48, din 31/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SANTIMBRU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                              | Se infiinteaza cartea funciara 71039 a imobilului cu numarul cadastral 71039/Sântimbru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70971 inscris in cartea funciara 70971; | A1        |
| Act Normativ nr. HG 245, din 12/04/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; pentru modificarea si completarea unor anexe la HG 974/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Alba, Hotarirea nr. 47/31-05-2012 emisă de Consiliul Local al com.Sintimbru); |                                                                                                                                                                                           |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                                    | A1        |
| 1) <b>COMUNA SÎNTIMBRU-DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:9999999999999, inch.36168/2012                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70971/Sântimbru, inscrisa prin incheierea nr. 20572 din 12/07/2012;                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 85, din 31/10/2012 emis de Consiliul Local al comunei Sintimbru (HOTARAR A CONSILIULUI LOCAL; );                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                           |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                              | In baza Hotaririi nr.85/2012 emisă de Consiliul Local al comunei Sintimbru,imobilul de sub A1 trece din domeniul public in domeniul privat al comunei Sintimbru.                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

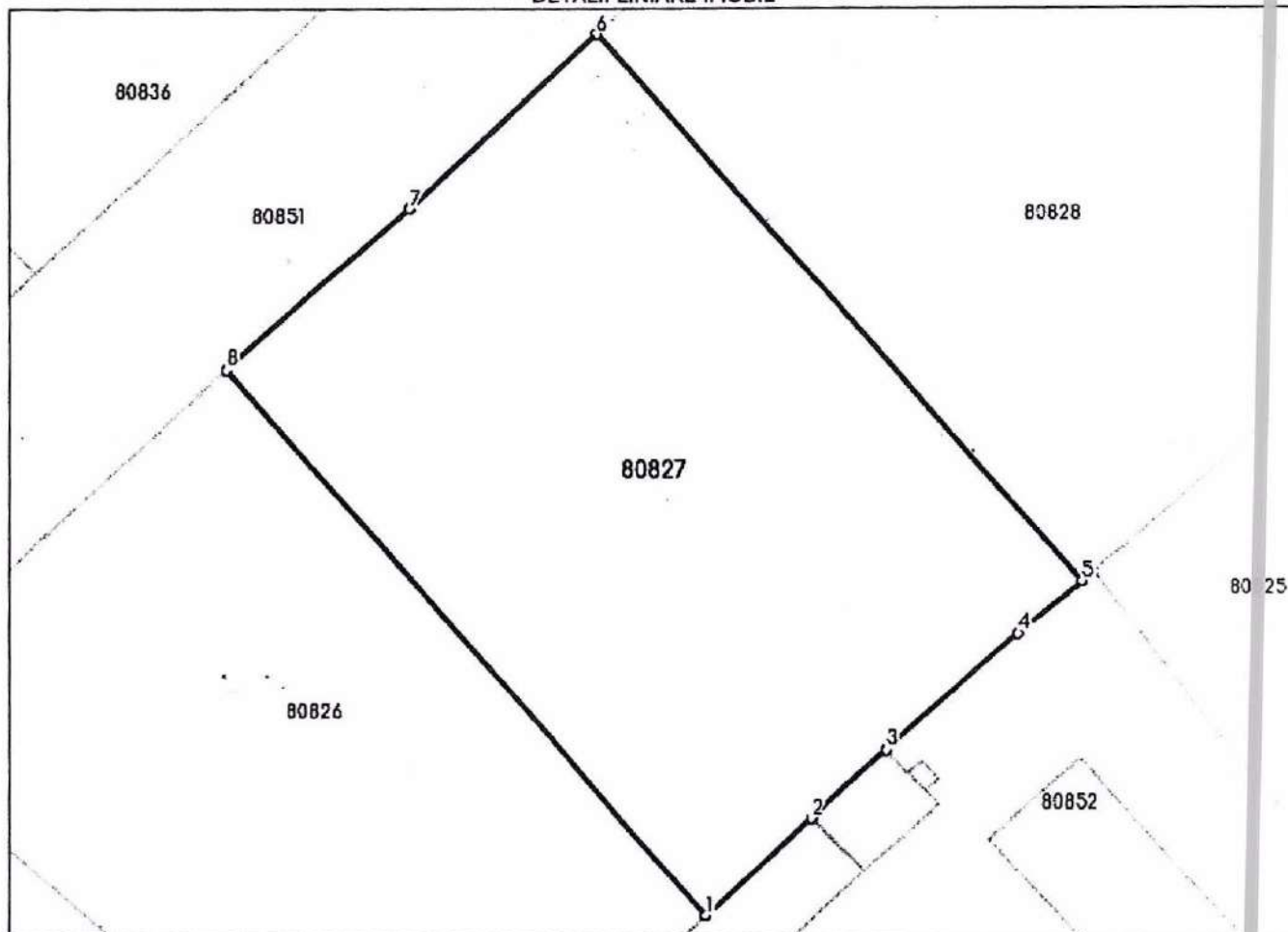
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 80827        | 901             | imobil înscris în CF sporadic 71039; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 901            | -     | 921/1/2 | -        | Neimprejmuit           |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 396.555,843<br>513.603,896 | 2             | 396.561,058<br>513.608,828 | 7.178               |
| 2             | 396.561,058<br>513.608,828 | 3             | 396.564,748<br>513.612,171 | 4.979               |
| 3             | 396.564,748<br>513.612,171 | 4             | 396.571,282<br>513.618,026 | 8.773               |
| 4             | 396.571,282<br>513.618,026 | 5             | 396.574,421<br>513.620,626 | 4.076               |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 396.574,421<br>513.620,626 | 6                | 396.550,351<br>513.647,864 | 36.349                    |
| 6                | 396.550,351<br>513.647,864 | 7                | 396.540,958<br>513.639,121 | 12.832                    |
| 7                | 396.540,958<br>513.639,121 | 8                | 396.531,893<br>513.631,055 | 12.134                    |
| 8                | 396.531,893<br>513.631,055 | 1                | 396.555,843<br>513.603,896 | 36.211                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

02-05-2022

Data eliberării,

02. MAI. 2022

Asistent Registrator,

Alexandru Garbălean

(parafa și semnătura)

Referent,

POPA DANIELA

(parafa și semnătura)