



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA SÂNTIMBRU  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA  
Nr. 51 din 23.05.2022**

**privind aprobarea depunerii proiectului *"Reabilitare energetică dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba"* și participarea comunei Sântimbru la Programul aferent "Planului Național de Redresare și Reziliență", componenta 10 - Fondul Local, 1.3 — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale**

**Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința extraordinară publică, cu convocare de îndată din data de 23.05.2022;**

**Luând în dezbatere:**

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului *"Reabilitare energetică dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba"* și participarea comunei Sântimbru la Programul aferent "Planului Național de Redresare și Reziliență", componenta 10 - Fondul Local, 1.3 — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale

-Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate privind aprobarea depunerii proiectului *"Reabilitare energetică dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba"* și participarea comunei Sântimbru la Programul aferent "Planului Național de Redresare și Reziliență", componenta 10 - Fondul Local, 1.3 — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale-Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre aprobarea modificării tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate la nivelul UATC Sântimbru;

-Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului *"Reabilitare energetică dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba"* și participarea comunei Sântimbru la Programul aferent "Planului Național de Redresare și Reziliență", componenta 10 - Fondul Local, 1.3 — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale-Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre aprobarea modificării tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate la nivelul UATC Sântimbru;

**Având în vedere:**

- HCL nr. 2/31.01.2022 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al COMUNEI SÂNTIMBRU pe anul 2022 și estimarea pe anii 2023-2025;

- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;

### **Tinând cont de prevederile:**

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999 din 10 mai 2022 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.467 bis/ 10.V.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C 10, componenta IO — Fondul Local;

- Ghidului Specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, 1.3 — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale;

- art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale;

- Legii nr. 317/28.12.2021 privind bugetul de stat pe anul 2022;

- art. 20 alin. 1. și art. 44 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În conformitate cu prevederile** art. 129, alin.2 lit.b, alin 4 lit d, art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 139 alin. 1 , art. 196 alin I, lit.a , art. 197 din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului *"Reabilitare energetică dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba"* și participarea comunei Sântimbru la Programul aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta 10 - Fondul Local, 1.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale .

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile în cuantum de **467.853,41 lei fără TVA**, respectiv 556.745,56 cu TVA inclus, la obiectivul de investiții *"Reabilitare energetică dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba"*.

**Art.3** Se aprobă descrierea sumară a investiției proiectului *"Reabilitare energetică dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba"* în concordanță cu măsurile propuse pentru reabilitarea energetică a clădirii, așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR, 1.3 — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Cheltuielile neeligibile generate din implementarea proiectului **"Reabilitare energetică dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba"**, se asigură din bugetul local al comunei Sântimbru, județul Alba.

**Art.5** Se aprobă Nota de fundamentare a investiției, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului Comunei Sântimbru, domnul Popa Ioan -Iancu.

**Art.8** Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința extraordinară publică, cu convocare de îndată din data de 23.05.2022 cu un nr. de 11 voturi pentru, din nr. total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

**Art.9** Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului — Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Investiții și achiziții publice
- Un exemplar la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
MUȘUȚAN Dumitru**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
MOLDOVAN Mariana**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ  
PRIN PROIECTUL**

***“REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN LOCALITATEA  
SÂNTIMBRU, COM. SÂNTIMBRU, JUD. ALBA”***

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

În cadrul Programului aferent ”Planului Național de Redresare și Reziliență”, componenta 10 - Fondul Local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale, se intenționează depunerea obiectivului de investiții **“REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN LOCALITATEA SÂNTIMBRU, COM. SÂNTIMBRU, JUD. ALBA”**.

Prin investiția propusă se urmărește a se obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;

Amplasamentul obiectivului studiat se găsește în localitatea Sântimbru, comuna Sântimbru, str. Blajului, nr.57, județul Alba și este identificat prin Cartea Funciară cu numărul 82822-C1. Suprafața parcelei studiate este de 626 mp și are formă regulată cu acces din strada Blajului.

Obiectivul investiției este corpul de clădire C1, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. 82822-C1 .

Terenul se află în domeniul public al comunei Sântimbru. Beneficiarul investiției deține în proprietate exclusivă imobilul.

Accesul în incintă se face din strada Blajului.

Clădirea principală (CP) cuprinde :

Corp C1 – Clădire Dispensar uman : regim de înălțime - P

Clădirea are în prezent regim de înălțime parter și are funcțiuni de Dispensar uman, farmacie și cabinet stomatologic. Clădirea a fost construită în anul 1976. Menționăm faptul că Farmacia nu face obiectul acestui Audit energetic, deoarece a fost reabilitată în anul 2015.

○ Regim de înălțime: P;

○ Sd=216,00 mp;

Expertiza tehnică a fost elaborată, având în vedere modificările arhitecturale și structurale implicate de reabilitarea termică și eficientizare energetică a clădirii existente – dispensar uman.

În urma inspectării vizuale s-au constatat degradări și avarii ale elementelor structurale și nestructurale datorate coroziunii, vechimii clădirii, lucrărilor de intervenție (goluri în pereți, schimbarea parțială a tamplariei) și lucrărilor de reparații neadecvate, calității materialelor folosite la reparații și infiltrațiilor de ape pluviale.

## **REFERITOR LA CLASA DE RISC SEISMIC A CLĂDIRII**

Având în vedere comportarea adecvată a clădirii de-a lungul existenței sale de cca. 50 de ani, dimensiunile relativ mici ale încăperilor, lipsa degradărilor specifice cutremurelor, structura șarpantei separată de structura planșeului peste parter, expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic RsIII.

Din punct de vedere al auditului energetic scopul lucrării este de a stabili performanța energetică a clădirii, de a elabora un certificat de performanță energetică și de a fundamenta soluțiile și măsurile de reabilitare a acesteia prin audit energetic, în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor și cu reglementările tehnice în vigoare.

○ Clădirea expertizată se afla în clasa energetică "D" având nota energetică "41".

Nivelul de izolare termică globală al clădirii este necorespunzător și se impune corectarea caracteristicilor geometrice, termotehnice și de conformare ale anvelopei clădirii pentru încadrarea în prevederile normate.

**În acest sens se propun următoarele tipuri de lucrări:**

**Conform Auditului energetic:**

**Reabilitarea termică a suprafețelor opace:**

1. Sporirea rezistenței termice a peretilor exteriori peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare prin izolarea termică a acestora cu un strat de plăci de vată minerală bazaltică având grosimea de min. 15 cm, montarea accesoriilor de protecție – colțare, picurătoare, etc – și realizarea tencuielilor decorative exterioare.

Operațiune care cuprinde : desfacerea tencuielilor degradate, plombări de zidărie, reparații tencuieli pe baza de var pentru pregătirea suportului de termoizolare.

2. Sporirea rezistenței termice a soclului prin izolarea termică a acestuia cu un strat de polistiren extrudat având o grosime de min. 10 cm până la cota de -70cm față de cota terenului sistematizat contribuind astfel la diminuarea semnificativă a punții termice formată pe perimetrul plăcii pe sol și la intersecția cu pereții exteriori, strat de armare cu plasa de fibră de sticlă, tencuiala decorativă (permeabilă la vapori dar impermeabilă la apă).

Operațiune ce cuprinde: desfacere tencuiala afectată de infiltrațiile de apă, curățare rosturi și pregătirea suprafeței pentru termoizolare.

3. Izolarea termică a planșeului peste parter, cu un strat de plăci de vată minerală bazaltică având cu grosimea de min. 30 cm, montarea unei bariere contra vaporilor și placarea cu un strat de lemn. 4. Repararea șarpantei de lemn, consolidarea ei și înlocuirea învelitorii de țiglă ceramică cu alta similară.

5. Se propune desfacerea sistemului de colectare a apelor pluviale și înlocuirea lui. Se vor utiliza jgheaburi și burlane din tablă vopsită în câmp electrostatic, montate aparent pe suprafața fațadei.

**Reabilitarea termică a suprafețelor vitrate :**

6. Înlocuirea suprafețelor vitrate de pvc existente, cu unele foarte eficiente energetic din pvc cu geam termopan cu trei straturi de sticlă, LOW-E(4-12-4-12-4)cu argon.

7. Asigurarea etanșeității la aer prin aplicarea de benzi de etanșeitate.

8. Asigurarea continuității stratului etans la nivelul îmbinărilor sau strapungerilor în anvelopa clădirii.

9. Montarea unor sisteme de umbrire –jaluzele pe interior (pe partea sudica).

#### **Reabilitarea instalatiei de incalzire si alimentare cu apa calda de consum:**

10. Proiectarea sistemului de incalzire se va realiza in concordanta cu Normativul I3 si I13. Necesarul de caldura pentru spatiile interioare din cadrul cladirii, care trebuie sa asigure confortul termic pentru realizarea temperaturilor interioare, se va determina in concordanta cu prevederile

Standardelor in vigoare: SR1907 1,2. Energia termica necesara incalzirii spatiilor se va asigura prin intermediul unui sistem tip VRV in detenta directa, cu functionate in pompa de caldura. Acest sistem va asigura atat incalzirea in timpul iernii cat si racirea in timpul verii in incaperile unde este necesara aceasta functiune. Sistemul este alcatuit din: unitatea exterioara, unitati interioare montate pe pereti, retea de distributie. Modulele de comanda pentru fiecare incapere din care se va regla regimul de functionare temperatura respectiva treapta .

11. Pentru acoperirea necesarului de caldura din cladirea studiata se va utiliza o pompa de caldura de tip aer-aer cu capacitatea de minim 20 kW.

12. Inlocuirea corpurilor de incalzire existente, de fonta cu altele / ventiloconvectoare , dimensionate corespunzator functie de volumul incaperilor care trebuie incalzite.

#### **Reabilitarea instalatiei de iluminat si instalatie electrica :**

13. Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri eficiente din punct de vedere energetic tip LED si automatizarea partial a instalatiei de iluminat, montarea de corpuri de iluminat cu senzori in locurile in care se preteaza acestea. Solutiile recomandate pentru spatiile acestea, sunt pentru asigurarea confortului vizual si reducerea costurilor este utilizarea iluminatului cu LED-uri eficiente energetic. Realizarea sistemelor de iluminat cu comanda de la distanta pentru adaptarea intensitatii luminoase si reglarea parametrilor si timpului de functionare pot reduce la cel puțin jumătate consumul de energie pentru iluminat față de sistemele considerate uzual azi ca fiind economice, pentru că iluminatul va fi folosit numai acolo unde și când acesta este necesar. Pentru rezultate optime, se recomandă realizarea iluminatului numai pe baza unor studii luminotehnice efectuate de specialiști pe cazul particular al clădirii analizate. Tipul de aparat propus are o putere nominală de 60 W, emite 6000 lumeni și permite o variație a temperaturii de culoare de la 3000 K (alb cald) la 6500 K (alb rece) o dată cu variația fluxului luminos pe o plajă de 20-100%.

14. Instalațiile electrice –se vor face reparatii, inlocuiri conductori acolo unde este cazul(instalatie deteriorata).

15. Sisteme de cogenerare a energiei electrice – pe acoperişul clădirii vor fi amplasate panouri fotovoltaice. Energia electrică produsă de panourile fotovoltaice va fi furnizată în rețeaua națională. Puterea produsa pe an este de aproximativ 30 MWh.

16. Montarea unor sisteme inteligente de inregistrare a consumurilor energetice, de control si de monitorizare tip BMS.

#### **Masuri conexe :**

17. Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele cladirii expertizate precum si montarea /remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie asupra cladirii expertizate.

18. Refacerera finisajelor interioare in zonele de interventie.
19. Repararea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii expertizate.
20. Lucrari de montare si modernizare a instalatiilor electrice de forta.
21. Lucrari de montare si modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrica.
22. Echiparea cladirii cu statii de incarcare pentru vehicule electrice.

**Conform expertizei tehnice:**

1. Înlocuirea elementelor degradate ale sarpantei din lemn si fixarea acesteia de clădire.
2. Executarea de centuri din beton armat peste toți pereții portanți.
3. Termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica.
4. Termoizolarea planseului peste parter cu vata minerala bazaltica.
5. Înlocuirea elementelor nestructurale: tamplariei, tencuielilor si finisajelor.
6. Executarea unui trotuar de protectie in jurul cladirii si a sistemului de colectare si indepartare a apelor pluviale.
7. Demolarea cosurilor de fum.
8. Igienizarea podului.

**Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente *COMPONENTEI 10 - Fondul local* este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UATuri.**

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată 440 euro/mp, fără TVA

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei prime solicitări de finanțare depuse de un beneficiar să fie prevăzută instalarea unui număr de puncte de reîncărcare pentru vehiculele, respectiv minim 2 stații de reîncărcare (22 kw și 50 kw).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 10 – Fondul Local: 1 euro=4,9227 lei.

Văzând cele de mai sus valoarea eligibilă a proiectului este de 467.853,41 lei, la care se adaugă TVA, iar valoarea neeligibilă este de 46.785,34 lei, la care se adauga TVA.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
MUȘUȚAN Dumitru**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
MOLDOVAN Mariana**



Anexa nr. 2 la HCL nr. 51/23.05.2022

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>             | <p>Titlu apel proiect: <i>REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN LOCALITATEA SÂNTIMBRU, COM. SÂNTIMBRU, JUD. ALBA</i></p> <p>PNRR/2022/ COMPONENTA 10 - Fondul Local, 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p> | <p>Proiectul propus urmează a fi implementat în comuna Sântimbru, județul Alba.</p> <p>Comuna Sântimbru este situată în partea central-vestică a României. În cadrul județului Alba ocupă o poziție centrală, ușor nord-estică, la 12 km nord de reședința acestuia, municipiul Alba Iulia. Se învecinează la nord cu orașul Teiuș, cu comunele Galda de Jos la nord-vest, Ighiu la vest, Mihalț la nord-est, Berghin la sud-est, Ciugud la sud, iar la sud-vest cu municipiul Alba Iulia.</p> <p>Comuna, ca unitate administrativă, este alcătuită din cinci sate: Sântimbru, cu 1292 locuitori, reședința comunei, Galtiu cu 478 locuitori, Coșlariu cu 406 locuitori, pe malul drept al Mureșului, iar pe malul stâng, Totoi cu 554 locuitori, Dumitra cu 112 locuitori.</p> <p>Localitățile: Coșlariu, Dumitra, Galtiu, Sântimbru și Totoi, se află în zona drumului național - DN 1 (E 81, București - Ploiești - Brașov - Sibiu - Sebeș - Alba Iulia - Cluj Napoca - Oradea - Frontiera Ungaria), ce traversează periferia vestică a comunei, a drumului județean DJ 107 (Alba Iulia (DN 1) - Teleac - Hăpria - Straja - Berghin - Colibi - Secășel - Cergău Mare - Veza - Blaj - Sâncel - Lunca Târnavei - Șona - Jidvei - Sântămărie - Cetatea de Baltă - lim. jud. Mureș), a drumului județean DJ 107 B, care se desprinde din DN 1 spre Galtiu și Coșlariu, ce traversează comuna pe direcția predominantă vest - est și a drumului județean DJ 107 L, care se desprinde din DN 1 - DJ 107 B, spre Totoi.</p> <p>Comuna Sântimbru este situată în Podișul Transilvaniei, la extremitatea sa cea mai vestică, în culoarul depresionar Alba Iulia-Turda, orientat pe direcția N-NE-S-SV, prezentându-se sub forma unei depresii de contact pe axa unui larg sinclinal paralel cu zona montană din vestul său. Acest culoar este străjuit de zone geomorfologice mai înalte, Dealul Bilag la vest și Podișul Secașelor la est, între care se află lunca și terasele</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Mureșului. Altitudinile sunt variabile: 222,3 m în Lunca Mureșului și 442, m în Dealul Bilag.</p> <p>Pe teritoriul comunei se identifică ca unități geomorfologice lunca și terasele Mureșului, Dealul Bilag și Podișul Secașelor.</p> <p>Teritoriul comunei este încadrat în sectorul de climă continental-moderată de dealuri și podișuri joase, cu evidente fenomene de fohn.</p> <p>Temperatura medie anuală este de 10° C, cea mai scăzută fiind în luna ianuarie (-2,7° C) iar cea mai ridicată în iulie (media +20,7°C).</p> <p>Precipitațiile atmosferice se caracterizează prin valori ușor deficitare, media anuală fiind de 537 mm. Acest lucru este determinat de influențe nord-estice și de cele de fohnizare a aerului.</p> <p>Perioada de maxim pluviometric se înregistrează în intervalul mai-iunie-iulie (155,5 mm media), iar perioada minimă în luna februarie (un pic peste 21 mm). Numărul mediu al zilelor cu ninsoare este de 22 de zile, stratul de zăpadă susținându-se la sol circa 45 zile anual.</p> <p>Principalul curs de apă este Mureșul. Între Coslariu și Sântimbru, valea Mureșului este largă, formând un adevărat basinet cu extensiunea maximă a luncii, iar între Sântimbru și Bărbantș se îngustează datorită Dealului Bilag și Podișului Secașelor.</p> <p>Clădirea studiată are funcțiile de dispensar uman, farmacie și cabinet stomatologic. Aceasta a fost construită în anul 1976, având o vechime de 46 de ani.</p> <p>Dispensarul uman este localizat pe strada Blajului, nr. 57, localitatea Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba.</p> <p>Imobilul analizat, care face obiectul proiectului propus, este o construcție cu formă regulată dreptunghiulară, care s-a obținut după extinderea corpului inițial cu un corp parter. Corpul de imobil identificat cu nr. cad. A1.2-82822-C2: Farmacie, S=53 mp, având ca funcțiune farmacie nu face obiectul prezentului proiect de reabilitare moderată.</p> <p>Regimul de înălțime este: parter.</p> |
| 2. | <p><b>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</b></p> <p>Proprietatea imobilului: imobilul care face obiectul prezentului proiect este înscris în Cartea funciară nr. 82822 Sântimbru și cuprinde teren sub nr. cad. A1-82822 în suprafață de 626,00 mp și următoarele construcții: nr. cad. A1.1-82822-C1: Dispensar uman Sântimbru, S=216 mp; nr. cad. A1.2-82822-C2: Farmacie, S=53 mp.</p> <p>Construcția analizată este amplasată în intravilanul comunei Sântimbru, strada Blajului, nr. 57, județul Alba. Amplasamentul obiectivului se găsește în zona de vest a comunei Sântimbru. Terenul pe care este amplasată clădirea are pantă redusă dinspre nord-vest către sud-est.</p> <p>Amplasamentul asigură racord: pietonal și auto la drumuri modernizate; alimentare cu energie electrică; alimentarea cu apă și canalizare; racord la rețea de gaze naturale.</p> <p>Clădirea este amplasată în partea central-vestică a terenului cu acces direct din strada Blajului (DJ 107 B).</p> <p>Expertiza tehnică a fost elaborată, având în vedere modificările arhitecturale și structurale implicate de reabilitarea termică și eficientizare energetică a clădirii existente - dispensar uman.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>În urma inspecției vizuale s-au constatat degradări și avarii ale elementelor structurale și nestructurale datorate coroziunii, vechimii clădirii, lucrărilor de intervenție (goluri în pereți, schimbarea parțială a tamplăriei) și lucrărilor de reparații neadecvate, calității materialelor folosite la reparații și infiltrațiilor de ape pluviale.</p> <p>Se constată fisuri în pereți și degradări ale elementelor nestructurale tencuieli, finisaje, tâmplărie, intersecția dintre coșul de fum și planul șarpantei, lipsa parțială a trotuarului de protecție.</p> <p>Se constată câteva deficiențe de execuție ale șarpantei din lemn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Structura șarpantei nu este fixată de structura clădirii;</li> <li>- Lipsa elementelor adecvate (din metal - specifice îmbinărilor elementelor din lemn) de îmbinare a elementelor din lemn ale planșeului peste parter și șarpantei;</li> <li>- Lipsa cleștilor (pereche) de sub pană de coama și de sub pană curentă;</li> <li>- Lemnul nu este protejat nici anti-biologic și nici anti-foc.</li> </ul> <p><b>Referitor la clasa de risc seismic a clădirii</b></p> <p>Având în vedere comportarea adecvată a clădirii de-a lungul existenței sale de cca. 50 de ani, dimensiunile relativ mici ale încăperilor, lipsa degradărilor specifice cutremurelor, structura șarpantei separată de structura planșeului peste parter, expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub>.</p> <p>Din punct de vedere al auditului energetic scopul lucrării este de a stabili performanța energetică a clădirii, de a elabora un certificat de performanță energetică și de a fundamenta soluțiile și măsurile de reabilitare a acesteia prin audit energetic, în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor și cu reglementările tehnice în vigoare.</p> <p><b>Descrierea clădirii și a instalațiilor</b></p> <p>Clădirea expertizată se află în clasa energetică "D" având nota energetică "41".</p> <p>Nivelul de izolare termică globală al clădirii este necorespunzător și se impune corectarea caracteristicilor geometrice, termotehnice și de conformare ale anvelopei clădirii pentru încadrarea în prevederile normate.</p> <p>Structura de rezistență a clădirii expertizate este alcătuită din :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>≡ fundații continue executate din beton armat cu o adâncime de fundare de aproximativ 90cm de la cota terenului natural;</li> <li>≡ pereți din zidărie de cărămidă presată plină arsă;</li> <li>≡ planșeul peste parter este alcătuit din plăci de beton armat care rează direct pe pereții portanți;</li> <li>≡ șarpanta din lemn cu înveliș de țiglă ceramică;</li> </ul> <p><b>Elemente de alcatuire arhitecturală</b></p> <p>Structura este alcătuită din :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>≡ fundații continue din beton monolit cu grosimea de cca. 90 cm , tencuite la exterior cu tencuială pe baza de ciment-var;</li> <li>≡ pereți exteriori sunt din zidărie de cărămidă plină arsă cu grosimea de 25 cm tencuiți la exterior și interior cu tencuială pe baza de var,</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>deteriorati , avand urme de igrasie si peretii interiori din zidarie de caramida plina cu grosimea de 15-20cm, tencuiti cu tencuiala pe baza de var;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= Planseul peste sol este din beton armat, placat cu gresie ceramica</li> <li>= Tamplaria exterioara este din PVC cu geam dublu termopan , cu masuri de etanseitate si lemn (usa) fara masuri de etanseitate;</li> <li>= Îvelitoare tigla ceramica, culoare rosu, neetansa.</li> </ul> <p>Elemente de izolare termica</p> <p>Fatadele nu prezinta nici un strat de termoizolatie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= Ferestrele /usile din PVC sunt dotate cu masuri de etansare</li> <li>= Usa din lemn nu este dotata cu masuri de etansare</li> <li>= Planseul peste sol nu este izolat termic</li> <li>= Planseul sub pod nu este izolat termic</li> </ul> <p>Instalatia de preparare a apei calde de consum</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= Agentul termic pentru preparare apei calde de consum este asigurat de la 3 centrale termice , fiecare deserving cate o parte din cladire in care se desfasoara activitati medicale independente si care folosesc combustibil gazos -gaz natural. Agentul termic necesar alimentarii obiectelor sanitare este adus de la centralele termice.</li> </ul> <p>Obiectele sanitare din grupurile sanitare sunt alimentate cu apa rece si apa calda .</p> <p>Instalatia de incalzire</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= Incalzirea incaperilor se face cu agentul termic produs in centralele termice, centrale termice care folosesc combustibil gazos -gaz natural .Agentul termic necesar pentru incalzirea incaperilor este adus de la fiecare centrala termica, prin conducte si alimenteaza corpurile de incalzire statice . Corpurile de incalzire sunt calorifere din tabla, avand o vechime destul de mare, de peste 10ani .</li> </ul> <p>Instalatia de iluminat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= Instalatia de iluminat existenta, este compusa din corpuri de iluminat incandescente si fluorescente. Referitor la instalatia de iluminat nu sunt date disponibile.</li> </ul> <p>Alimentarea cu apa rece</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= Alimentarea cu apa a cladirii expertizata se face de la reseaua publica a comunei.</li> </ul> <p>Aprecieri privind starea actuala a cladirii expertizate</p> <p>Corpul de cladire se afla intr-o stare fizica deteriorata , prezinta urme de igrasie la nivelul fundatiei si a peretilor exteriori, sunt necesare lucrari de reabilitare din punct de vedere al izolarii termice, a anvelopei cladirii si al instalatiilor aferente.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= In decursul exploatarii sale asupra cladirii nu au fost efectuate interventii vizand modificari structurale;</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- ≡ Starea tehnica a structurii de rezistenta a cladirii este buna, fara avarii de genul fisuri sau crapaturi din tasari neuniforme, rotiri, deplasari ale peretilor;
- ≡ Nu exista constructii invecinate apropiate cu care cladirea expertizata sa interactioneze defavorabil in cazul unui cutremur;
- ≡ Nu exista pericolul producerii unor incendii, explozii sau degajari de noxe in caz de cutremur.
- ≡ Cladirea nu are elemente structurale sau nestructurale care pot produce accidente in caz de cutremure;

Conform observatiilor efectuate asupra structurii de rezistenta, precum si din examinarile cantitative si calitative asupra materialelor componente, s-au constatat urmatoarele:

- ≡ Nu exista pericolul producerii unor incendii, explozii sau degajari de noxe in caz de cutremur.
- ≡ Datorita neefectuarii la timp a lucrarilor de reparatii si intretinere a serie de elemente de constructie au uzuri inaintate si degradari locale.

In urma inspectarii vizuale s-au constata degradari ale elementelor structurale si nestructurale datorate vechimii cladirii, lucrarilor de interventie - schimbare tamplarie, goluri pereti, datorita lucrarilor de reparatii neadecvate, a calitatii materialelor folosite la reparatii si datorita infiltratilor de ape pluviale. Se constata si degradari ale elementelor nestructurale: tencuieli, finisaje, tamplarie, sarpanta, lipsa trotuarelor de protectie din jurul cladirii.

Deficiente constatate la sarpanta de lemn: structura sarpantei nu este fixata de structura cladirii, lemnul nu este protejat antifoc.

Toate acestea constituie numai o parte din motivele pentru care se impune: Reabilitarea termica si energetica a anvelopei cladirii si a instalatiilor aferente .

#### **Date privind clădirea expertizată:**

- ≡ Coeficientul global de izolare termica al cladirii expertizate  $G$  (W/mcK):  
 $G=1.52$  ( W/mcK)

Consumul anual de energie pentru incalzire, consumul specific, precum si indicele de emisii CO2 pentru incalzire:

- ≡ Consumul anual de caldura pentru incalzire la nivelul spatiilor incalzite:  
 $Q_{inc}= 35928,685$  kWh/an;
- ≡ Consumul anual de energie pentru incalzire la nivelul sursei asigurat din sursa clasica , energie finala:  $Q_{inc}= 46400,426$  kWh/an;
- ≡ Consumul anual specific de energie pentru incalzire la nivelul sursei asigurat din sursa clasica , energie finala:  $q_{inc}=261,67$ kWh/m2 an;
- ≡ Indice de emisii CO2 pentru incalzire la nivelul sursei aferent energiei finale:  $e_{CO2inc}=53,643$  kgCO2 /m2 an;
- ≡ Consumul anual de energie primara pentru incalzire:  $E_{pinc}= 54288,498$  kWh/an;
- ≡ Consumul anual specific de energie primara pentru incalzire : $q_{inc}= 306,156$  kWh/m2 an;
- ≡ Emisiile de CO 2 pentru incalzire aferente energiei primare:  $E_{pco2 inc}= 11129,142$  kgCO2/an;

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Consumul anual de energie pentru apa calda de consum, consumul Specific, precum si indicele de emisii CO2 pentru preparare apei calde de consum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>≡ Consumul anual de de apa calda de consum: <math>V_{ac}=21,90 \text{ m}^3 / \text{an}</math>;</li> <li>≡ Consumul anual de caldura pentru a.c.c asigurat din sursa clasica energie finala : <math>Q_{acc}=5644,828 \text{ kWh/an}</math>;</li> <li>≡ Consumul anual specific de caldura pentru a.c.c asigurat din sursa clasica , energie finala : <math>q_{acc}=31,83 \text{ kWh/m}^2 \text{ an}</math>;</li> <li>≡ Indice de emisii de CO 2 pentru a.c.c aferent energiei finale : <math>e = 6,526 \text{ kgCO}_2 / \text{m}^2 \text{ an}</math></li> <li>≡ Consumul anual de energie primara pentru a.c.: <math>E_{pacc}=6604,445 \text{ kWh/an}</math></li> <li>≡ Consumul anual specific de energie primara pentru a.c : <math>q_{acc}=37,245 \text{ kWh/m}^2 \text{ an}</math></li> <li>≡ Emisiile de CO 2 pentru incalzire aferente energiei primare: <math>E_{pco2 acc} = 1353,912 \text{ kgCO}_2 / \text{an}</math></li> </ul> <p>Consumul anual de energie pentru iluminat, consumul specific, precum si indicele de emisii CO2 pentru iluminat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>≡ Consumul anual de energie pentru iluminat asigurat din sursa clasica ,energie finala:<math>Q_{ilum}= 3840 \text{ kWh/an}</math></li> <li>≡ Consumul anual specific de caldura pentru iluminat iluminat asigurat din sursa clasica,energie finala : <math>q_{ilum} = 21,66 \text{ kWh/m}^2 \text{ an}</math></li> <li>≡ Indice de emisii CO2 pentru iluminat aferent energiei finale = <math>6,475 \text{ kgCO}_2 / \text{m}^2 \text{ an}</math></li> <li>≡ Consumul anual de energie primara pentru iluminat : <math>E_{pil}=10060,80 \text{ kWh/an}</math></li> <li>≡ Consumul anual specific de energie primara pentru a.c : <math>q_{il}=56,737 \text{ kWh/m}^2 \text{ an}</math></li> <li>≡ Emisiile de CO 2 pentru incalzire aferente energiei primare:<math>E_{pco2 il}= 3008,179 \text{ kgCO}_2 / \text{an}</math></li> </ul> <p>Energia primara si cantitatea anuală de CO2 emis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>≡ Consumul anual de energie din surse clasice , energie finala : <math>Q_{an total} = 55885,25 \text{ kW/an}</math></li> <li>≡ Consumul specific anual de energie din surse clasice ,energie finala:<math>q_{an total} = 315,16 \text{ kW/an}</math></li> <li>≡ Indice de emisii echivalent CO2:<math>e_{an CO2}=66,644 \text{ kgCO}_2 / \text{mp an}</math></li> <li>≡ Consumul anual de energie primara: <math>E_p = 70953,747 \text{ Kwh/an}</math></li> <li>≡ Consumul anual specific de energie primara : <math>q_p = 400,138 \text{ Kwh/an}</math></li> <li>≡ Emisiile de CO2 aferente energieie primare: <math>E_{pco2} = 15491,233 \text{ kgCO}_2 / \text{an}</math></li> <li>≡ Emisiile specifice de CO2 aferente energieie primare: <math>e_{pco2} = 87,362 \text{ kgCO}_2 / \text{mp an}</math></li> </ul> <p><b>Notarea energetica a cladirii expertizate</b></p> <p>Notarea din punct de vedere energetic a cladirii existente se efectueaza in functie de consumul specific anual de energie estimat pe baza analizei energetice a cladirii.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Notele de referinta atasate cladirii de referinta caracterizeaza utilizarea rationala a energiei.

Cladirea expertizata se afla in clasa energetica "D" avand nota energetica "41".

**Date privind cladirea :**

- ≡ Categoria cladirii: cladire administrativa- dispensar uman
- ≡ Tipul cladirii : individuala
- ≡ Zona climatica in care este amplasata cladirea : zona climatica III
- ≡ Regimul de inaltime : P
- ≡ Anul constructiei : 1976
- ≡ Structura constructiva :
  - zidarie caramida plina
  - fundatii beton monolit
- ≡ Grad de expunere la vant : adapostita
- ≡ Starea subsolului tehnic al cladirii : nu exista subsol
- ≡ Aria totala a peretilor exteriori opaci(m2) : 113,30 mp
  - Stare:igrasie;
  - Starea finisajelor : deteriorate;
- ≡ Aria totala a planseului sub pod (m2):216 mp
- ≡ Starea acoperisului peste pod : acoperis din lemn cu invelitoare din tigla ceramica
- ≡ Acoperis neetans la actiunea ploilor
- ≡ Aria totala a planseului peste subsol (m2):216 mp
- ≡ Caracteristice ale spatiului locuit/incalzit:
  - Aria utila a pardoselii spatiului incalzit(m2) :177,323 mp
  - Volumul spatiului incalzit(m3) : 505,37 mc
  - Inaltimea medie libera a încăperilor (m): 2,85 m.
  - Volumul interior total al spatului : 505,37mc
  - Aria utila incalzita : 177,323mp,
  - Aria utila totala : 177,323mp
- ≡ Instalatia de incalzire interioara:
  - Sursa de energie pentru incalzire :
    - Sursa proprie,cu combustibil gazos
  - Tipul sistemului de incalzire :
    - incalzire centrala cu corpuri statice
- ≡ Date privind instalatia de apa calda de consum:
  - Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:
    - sursa proprie,cu combustibil gazos
  - Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:
    - centrala termica proprie
- ≡ Informatii privind instalatia de iluminat
  - corpuri de iluminat fluorescente si incandescente.

Suplimentar nevoilor de reabilitare moderată a clădirii precizate mai sus și evidențiate de expertiza tehnică și auditul energetic atașate la proiect, considerăm ca necesare în susținerea acestei investiții și următoarele argumente:

|    |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Necesitatea de a asigura confort, calitate și atractivitate actului medical care se desfășoară în cadrul Dispensarului uman propus prin proiect;</li> <li>2. Necesitatea de a reduce amprenta de emisii poluante de CO<sub>2</sub> generate de exploatarea unei clădiri publice care necesită intervenții de reabilitare și îmbunătățirea eficienței energetice;</li> <li>3. Necesitatea promovării unui comportament educat orientat spre combaterea schimbărilor climatice prin investițiile publice sau private generate în comunitățile locale;</li> <li>4. Necesitatea reducerii costurilor cu facturile de întreținere și exploatare a clădirilor publice de pe teritoriul comunei Sântimbru;</li> <li>5. Necesitatea amenajării și întreținerii durabile a patrimoniului de clădiri publice aflat în proprietatea UAT, inclusiv a gestiunii inteligente a utilităților consumate în activitatea acestora;</li> <li>6. Necesitatea stopării declinului demografic și creșterea atractivității UAT pentru locuire, investiții pe termen lung.</li> </ol> <p>Oportunitatea realizării acestui proiect este dată de activitățile și cheltuielile eligibile ale PNRR/2022/ COMPONENTA 10 - Fondul Local, I.3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale.</i></p> <p>Obiectivul general al proiectului este reabilitarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a Dispensarului uman din localitate Sântimbru. Reabilitarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Toate intervențiile eligibile vor fi detaliate în DALI și PT/AC și vor fi aprobate de Primarul și Consiliul Local Sântimbru, în faza de implementare a proiectului. Costurile neeligibile, dar necesare execuției proiectului, peste plafonul prealocat din finanțarea PNRR vor fi suportate de către UAT Comuna Sântimbru.</p> <p>Proiectul propus este cuprins și în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Sântimbru, în planul de acțiuni aferent, fiind o investiție prioritară asumată în interesul întregii comunități.</p> <p>În lipsa unor finanțări nerambursabile generoase, bugetul local de venituri al comunei, nu ar putea susține procesul de investiții în reabilitarea moderată a Dispensarului uman, motiv pentru care, prezentul apel, reprezintă o oportunitate foarte importantă pentru susținerea lucrărilor vizate.</p> |
| 3. | Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local | <p>Prezentul proiect este corelat cu următoarele investiții finalizate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Introducerea gazelor naturale în toate localitățile comunei</li> <li>• Introducerea apei potabile în toate localitățile comunei</li> <li>• Construire rețele de canalizare în localitățile Sântimbru, Galtiu, Coslariu și Totoi și construire a două stații de epurare în localitățile Sântimbru și Coslariu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reabilitare modernizare Scoala Gimnaziala Ioan de Hunedoara</li> <li>• Reabilitare modernizare Scoala primara Totoi</li> <li>• Reabilitare modernizare Gradinita Galtiu si Coslariu</li> <li>• Extindere ,reabilitare Camin Cultural Santimbru Fabrica</li> <li>• Extindere ,reabilitare Camin cultural Galtiu</li> <li>• Extindere ,modernizare Camin cultural Totoi</li> <li>• Reabilitare centru de zii persoane varstnice Dumitra</li> <li>• Contruire terenuri sintetice in localitatile Santimbru , Santimbru Fabrica si Totoi</li> <li>• Construire baza sportiva in localitatea Galtiu (teren de fotbal , vestiare si tribuna)</li> <li>• Reabilitare,modernizare strazi in localitatile Santimbru, Galtiu si Coslariu</li> <li>• Amenajare locuri de joaca in localitatile Coslariu, Galtiu si Santimbru Fabrica</li> <li>• Extindere de utilitati ,apa ,canalizare ,gaze naturale si energie electrica in zona Lac, Totoi</li> <li>• Construire locuinte sociale : 10 garsoniere si 4 apartamente cu 2 camere</li> <li>• Reabilitare ,modernizare drum vicinal Totoi -Dumitra</li> <li>• Supraveghere video pe toata raza comunei Santimbru</li> <li>• Construire platforma gunoi de grajd</li> </ul> <p>Toate proiectele fac parte din Strategia de dezvoltare a Comunei și sunt orientate spre ameliorarea calității serviciilor publice, îmbunătățirea accesului populației la acestea, reducerea costurilor de întreținere și exploatare. Proiectele au fost aprobate în bugetul comunei, în lista de investiții a UAT și cuprinse în Planul Anual al Achizițiilor Publice.</p> |
| 4. | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local    | <p>Acest proiect este corelat cu următoarele investiții aflate în curs de implementare în comuna Sântimbru în prezent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reabilitare,modernizare strazi,trotuare ,rigole ,zone verzi in localitatile Totoi, Santimbru Fabrica (Masura 7.2)</li> <li>• Reabilitare strazi trotuare ,accese ,rigole ,zone verzi in loc. Totoi (PNDL.2)</li> <li>• Amenajare trotuare si scurgere ape pluviale la Scoala Ioan de Hunedoara Santimbru</li> <li>• Construire capela mortuara in localitatea Santimbru Fabrica</li> <li>• Amenajare zona de agreement pe Raul Mures</li> <li>• Construire parc panouri fotovoltaice la sediul Primariei</li> </ul> <p>Toate proiectele fac parte din Strategia de dezvoltare a Comunei și continuă preocuparea Primăriei și Consiliului Local Sântimbru spre ameliorarea calității serviciilor publice, îmbunătățirea accesului populației la acestea, reducerea costurilor de întreținere și exploatare. Aceste proiecte sunt corelate cu cele prezentate anterior și potențează interesul major al administrației locale pentru a facilita și asigura o infrastructură a serviciilor publice modernă, echitabilă, funcțională și sustenabilă în exploatare. Proiectele au fost aprobate în bugetul comunei, în lista de investiții a UAT și cuprinse în Planul Anual al Achizițiilor Publice.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. | Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare | <p>Acest proiect este corelat cu următoarele investiții pentru care comuna Sântimbru va aplica pentru finanțare în diverse programe naționale și</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                        | <p>europene, sau pentru care va încuraja și susține inițiativele private, de la caz la caz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Renovare energetica a scolilor din localitate Santimbru si Santimbru Fabrica</li> <li>• Reabilitare moderata a sediului Primariei si sistemului de incalzire a Primariei</li> <li>• Construire sala de sport</li> <li>• Renovare energetica moderata a blocurilor S1,S2,S3,S4,S5,S6 din localitatea Santimbru Fabrica</li> <li>• Construire statii de reincarcare pentru vehiculele electrice</li> <li>• Modernizare sistem iluminat public</li> <li>• Modernizare strazi in Santimbru, Totoi ,Coslariu si Dumitra</li> <li>• Construire canalizare ,statie de pompare in localitatile Dumitra si Santimbru Fabrica</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. | Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | <p>Implementarea proiectului va avea un efect pozitiv și va contribui la:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Creșterea calității condițiilor și confortului actului medical în dispensarul uman;</li> <li>2. Reducerea costurilor de întreținere, exploatare și funcționare aferente dispensarului, cu posibilitatea de alocare a economiilor de bani spre alte priorități;</li> <li>3. Reducerea consumului de energie din combustibili fosili și utilizarea surselor de energie verde, cu consecințe benefice pe reducerea amprentei de CO<sub>2</sub>;</li> <li>4. Îmbunătățirea sustenabilității energetice a obiectivului de investiții;</li> <li>5. Îmbunătățirea calității și anduranței patrimoniului de clădiri publice din UAT Sântimbru.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7. | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor              | <p>Proprietatea terenului și clădiri vizate de acest proiect aparține domeniului public al Comunei Sântimbru, conform CF și Plan de Amplasament, vizate de OCPI, atașate la prezentul proiect.</p> <p>Imobilul care face obiectul prezentului proiect este înscris în Cartea funciară nr. 82822 Sântimbru și cuprinde teren sub nr. cad. A1-82822 în suprafață de 626,00 mp și următoarele construcții: nr. cad A1.1-82822-C1 Sediul dispensar uman, nr. cad. A1.2-82822 - C2 Farmacie.</p> <p>Lucrările de reabilitare (renovare) energetică trebuie executate pe baza de detalii de execuție, la care se vor ține seama de: avariile suferite de toate elementele clădirii, rezultatul încercărilor de laborator asupra materialelor folosite, rezultatele verificărilor prin calcul a structurilor, încărcările suplimentare datorită lucrărilor de amenajare/reabilitare.</p> <p>La elaborarea detaliilor de reabilitare (renovare) energetică se vor analiza și posibilitățile de îmbunătățire a schemei statice a structurilor, ceea ce poate atrage după sine simplificarea și reducerea costului lucrărilor.</p> <p>Executarea lucrărilor de reparații presupune întocmirea proiectului tehnologic pentru realizarea lucrărilor, pregătirea tehnico-organizatorică-materială a execuției și respectiv realizarea ei.</p> <p>În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul</li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificatul de urbanism; Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.</li> <li>• Documentația tehnico-economică - DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.</li> <li>• În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.</li> <li>• Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul. Pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare, asumarea suportării din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției se face în Declarația de angajament (Model A). Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</li> <li>• Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici. Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant. În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.</li> </ul> <p>În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT);</li> <li>• Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini;</li> <li>• Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului). Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate. În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. Solicitantul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT. Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Excepție fac proiectele pentru care procedura de achiziție a proiectului tehnic trebuie repetată sau pentru care s-au formulat contestații.</li> </ul> <p>În termen de 13 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora; Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</li> </ul> <p>După încheierea contractului de execuție, beneficiarii au obligația de a prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).</li> </ul> <p>În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.</li> </ul> <p>În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1,</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                       | <p>punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.</p> <p>La momentul depunerii Cererii de finanțare, UAT Comuna Sântimbru a finalizat următoarele repere de pregătire aferente proiectului curent:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Extrasul de carte funciară și planul de amplasament al imobilului;</li> <li>2. Au fost elaborate auditul energetic și certificatul de performanță energetică al obiectivului de investiții;</li> <li>3. A fost elaborată expertiza tehnică a clădirii;</li> <li>4. A fost contractată o companie pentru consultanță în privința pregătirii și elaborării cererii de finanțare și anexelor aferente.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. | Descrierea procesului de implementare | <p>Activitățile propuse a fi realizate pentru implementarea proiectului sunt:</p> <p><i>Activitatea 1. SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINAȚARE ȘI CONSTITUIREA UNITATII DE MANAGEMENT PROIECT</i></p> <p><i>Subactivitatea 1.1 Semnarea contractului de finanțare</i><br/> <i>Reprezentantul legal al solicitantului va semna contractul de finanțare după parcurgerea tuturor etapelor de evaluare a proiectului.</i></p> <p><i>Subactivitatea 1.2 Constituirea unității de management a proiectului</i><br/> <i>În cadrul acestei activități vor fi desemnate, prin dispoziție a primarului, persoanele ce vor monitoriza desfășurarea activităților cuprinse în proiect, precum și stabilirea rolului și a atribuțiilor acestora în implementarea proiectului.</i></p> <p><i>Echipa de implementare a proiectului este formată din:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Manager proiect</li> <li>2. Responsabil financiar</li> <li>3. Responsabil achiziții</li> <li>4. Responsabil tehnic</li> </ol> <p><i>Aceștia au obligația de a se implica în realizarea Raportărilor, Notificărilor, Avizărilor pe partea de publicitate, Cererilor de rambursare, Actelor Adicionale, conform cerințelor implementării proiectului pentru a finaliza și respecta toate cerințele solicitate în ghidul solicitantului Planului național de redresare și reziliență, Pilonul IV. Coeziune socială și teritorială, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10</i></p> <p><i>În urma implementării acestei activități se dorește asigurarea unui bun demaraj al proiectului în care sarcinile și responsabilitățile fiecăruia să fie clar definite, înțelese și agreate de către toți membrii echipei de proiect, echilibrat repartizate și conforme cu profilul fiecărui membru.</i></p> <p><i>Activitatea 2. ÎNTOCMIREA Documentațiilor tehnico-economice</i></p> <p><i>Subactivitatea 2.1 Întocmirea documentației tehnico-economice faza DALI</i><br/> <i>În urma finalizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect elaborarea documentației faza DALI pentru obiectivul de investiții propus, se va realiza și recepționa documentația tehnico-economică și ulterior se va aproba de către Consiliul Local al Comunei Sântimbru și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul ce face obiectul prezentului proiect. Firma câștigătoare va întocmi documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în baza caietului de sarcini pus la dispoziție de către solicitant.</i></p> |

Subactivitatea 2.2 Întocmirea documentației tehnico-economice faza PT  
În urma finalizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect elaborarea documentației faza PT/detalii de execuție pentru obiectivul de investiții propus se va realiza și recepționează documentația tehnico-economică și ulterior se va aproba de către Consiliul Local al Comunei Sântimbru și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul ce face obiectul prezentului proiect. Firma câștigătoare va întocmi proiectul tehnic în baza caietului de sarcini pus la dispoziție de către solicitant.

Subactivitatea 2.3 Obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism și a Autorizației de Construire

Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism, se vor întocmi și dosarele în vederea obținerii Autorizației de Construire

### ACTIVITATEA 3. ADMINISTRAREA, MONITORIZAREA SI RAPORTAREA DERULĂRII PROIECTULUI

Activitățile de management ce vor face obiectul contractului de servicii de management sunt:

- societatea va realiza activitățile de monitorizare a evoluției tehnice și financiare a proiectului și va elabora rapoartele de progres tehnic și financiar precum și documentele de plată;
- societatea va urmări pregătirea, organizarea, realizarea și coordonarea tuturor activităților ce vor fi implementate prin acest proiect și va asigura informarea sistematică a tuturor părților implicate cu privire la activitățile realizate, cu privire la diseminarea rezultatelor proiectului;
- după realizarea tuturor activităților și cheltuielilor legate de proiect, va fi întocmit raportul final tehnic și financiar, precum și cererea de plată finală. Rapoartele finale, atât tehnice ca și economice, create cu ocazia finalizării proiectului vor rămâne în original în arhiva Primăriei și vor constitui instrumente de control și evaluare a proiectului. O copie a acestor documente va rămâne în arhiva societății. Astfel, responsabil pentru verificarea derulării corecte a implementării proiectului este societatea, iar responsabil pentru derularea efectivă a operațiunilor implicate de aceasta va fi furnizorul execuției lucrărilor, desemnat în urma procedurii de achiziție publică.

Modul de monitorizare și control al activității contractantului care va furniza servicii de management a proiectului: Primăria UAT Sântimbru va desemna 4 persoane (cu fișe de post revizuite și completate cu acordul angajaților, funcționari publici și contractuali) de contact din cadrul instituției prin intermediul cărora se vor actualiza datele primite de la contractantul de servicii de management și în sarcina cărora va fi

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>controlul documentației și al activităților ce vor face obiectul contractului de servicii de management. De asemenea vor monitoriza respectarea de către contractant a termenelor de execuție prevăzute în grafic.</p> <p>Prin monitorizarea activității de management, echipa desemnată din cadrul UAT Sântimbru va obține informații care să conducă la cunoașterea și înțelegerea stadiului proiectului la un moment dat, precum și identificarea tendințelor de derulare a activităților incluse în proiect.</p> <p>Activitatea se va derula permanent, pe întreaga perioadă a derulării proiectului. Echipa de management împreună cu firma/firmele contractate pentru realizarea de servicii de management de proiect și cu persoanele responsabile din structura de conducere a beneficiarului vor asigura aplicarea întocmai a termenilor contractului de finanțare, respectiv a procedurilor transmise de către Autoritatea de Management a PNRR.</p> <p><b>Activitatea 4. Achiziția lucrărilor de execuție</b></p> <p><b>Subactivitatea 4.1 Achiziția lucrărilor</b></p> <p>Vor fi pregătiți termenii de referință, caietele de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul achizițiilor publice (Legea 98/2016 cu completările și modificările ulterioare). Vor fi organizate licitațiile în funcție de valoarea achizițiilor, în concordanță cu termenele care trebuie respectate în conformitate cu legislația în vigoare și normele Uniunii Europene.</p> <p>În urma lansării licitației și evaluării ofertelor depuse va avea loc selectarea firmei/firmelor care îndeplinesc condițiile solicitate și care au cea mai avantajoasă ofertă respectându-se criteriile de selecție stabilite, se va comunica atribuirea contractului și contractarea execuției lucrărilor. Se vor achiziționa în principal următoarele categorii de lucrări:</p> <p><b>Conform Auditului energetic:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>≡ Reabilitarea termica a suprafetelor opace:       <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori peste valoarea minima prevazuta de normele tehnice in vigoare prin izolarea termica a acestora cu un strat de placi de vata minerala bazaltica avand grosimea de min. 15 cm , montarea accesoriilor de protecție - colțare, picurătoare, etc - și realizarea tencuielilor decorative exterioare .<br/>Operatiune care cuprinde : desfacerea tencuielilor degradate, plombări de zidarie, reparatii tencuieli pe baza de var pentru pregatirea suportului de termoizolare .</li> <li>2. Sporirea rezistentei termice a soclului prin izolarea termica a acestuia cu un strat de polistiren extrudat avand o grosime de min. 10 cm pina la cota de -70cm fata de cota terenului sistematizat contribuind astfel la diminuarea semnificativă a punții termice formată pe perimetrul plăcii pe sol și la intersecția cu pereții exteriori, strat de armare cu plasa de fibra de sticla, tencuiala decorativa (permeabila la vaporii dar impermeabila la apa).<br/>Operatiune ce cuprinde: desfacere tencuiala afectata de infiltratiile de apa, curatare rosturi si pregatirea suprafetei pentru termoizolare.</li> </ol> </li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>3. Izolarea termica a planseului peste parter, cu un strat de placi de vata minerala bazaltica avand cu grosimea de min. 30 cm, montarea unei bariere contra vaporilor si placarea cu un strat de lemn.</p> <p>4. Repararea sarpantei de lemn, consolidarea ei si inlocuirea invelitorii de tigla ceramica cu alta similara.</p> <p>5. Se propune desfacerea sistemului de colectare a apelor pluviale si inlocuirea lui. Se vor utiliza jgheaburi si burlane din tablă vopsită în câmp electrostatic, montate aparent pe suprafața fațadei.</p> <p>≡ Reabilitarea termica a suprafetelor vitrate :</p> <p>6. Inlocuirea suprafetelor vitrate de pvc existente, cu unele foarte eficiente energetic din pvc cu geam termopan cu trei straturi de sticla, LOW-E(4-12-4-12-4)cu argon.</p> <p>7. Asigurarea etanseitatii la aer prin aplicarea de benzi de etanseitate.</p> <p>8. Asigurarea continuitatii stratului etans la nivelul imbinarilor sau strapungerilor in anvelopa cladirii.</p> <p>9. Montarea unor sisteme de umbrire -jaluzele pe interior (pe partea sudica).</p> <p>≡ Reabilitarea instalatiei de incalzire si alimentare cu apa calda de consum:</p> <p>10. Proiectarea sistemului de incalzire se va realiza in concordanta cu Normativul I3 si I13. Necesarul de caldura pentru spatiile interioare din cadrul cladirii, care trebuie sa asigure confortul termic pentru realizarea temperaturilor interioare, se va determina in concordanta cu prevederile Standardelor in vigoare: SR1907 1,2. Energia termica necesara incalzirii spatiilor se va asigura prin intermediul unui sistem tip VRV in detenta directa, cu functionate in pompa de caldura. Acest sistem va asigura atat incalzirea in timpul iernii cat si racirea in timpul verii in incaperile unde este necesara aceasta functiune. Sistemul este alcatuit din: unitatea exterioara, unitati interioare montate pe pereti, retea de distributie. Modulele de comanda pentru fiecare incapere din care se va regla regimul de functionare temperatura respectiva treapta.</p> <p>11. Pentru acoperirea necesarului de caldura din cladirea studiata se va utiliza o pompa de caldura de tip aer-aer cu capacitatea de minim 20 kW.</p> <p>12. Inlocuirea corpurilor de incalzire existente, de fonta cu altele / ventiloconvectoare , dimensionate corespunzator functie de volumul incaperilor care trebuie incalzite.</p> <p>≡ Reabilitarea instalatiei de iluminat si instalatie electrica :</p> <p>13. Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri eficiente din punct de vedere energetic tip LED si automatizarea partial a instalatiei de iluminat, montarea de corpuri de iluminat cu senzori in locurile in care se preteaza acestea. Soluțiile recomandate pentru spațiile acestea, sunt pentru asigurarea confortului vizual și reducerea costurilor este utilizarea iluminatului cu LED-uri eficiente energetic. Realizarea sistemelor de iluminat cu comandă de la distanță pentru adaptarea intensității luminoase și reglarea parametrilor și timpului de funcționare pot reduce la cel puțin jumătate consumul de energie pentru iluminat față de sistemele considerate uzual azi ca fiind economice, pentru că iluminatul va fi folosit numai acolo unde și când acesta este necesar. Pentru rezultate optime, se recomandă realizarea iluminatului numai pe baza unor studii luminotehnice efectuate de specialiști pe cazul particular al clădirii analizate. Tipul de aparat propus are o putere nominală de 60 W, emite 6000 lumeni și permite o variație a temperaturii de culoare de la 3000 K (alb cald) la 6500 K (alb rece) o dată cu variația fluxului luminos pe o plajă de 20-100%.</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

14. Instalațiile electrice -se vor face reparatii, înlocuiri conductori acolo unde este cazul(instalatie deteriorata).

15. Sisteme de cogenerare a energiei electrice - pe acoperișul clădirii vor fi amplasate panouri fotovoltaice. Energia electrică produsă de panourile fotovoltaice va fi furnizată în rețeaua națională. Puterea produsă pe an este de aproximativ 30 MWh.

16. Montarea unor sisteme inteligente de înregistrare a consumurilor energetice, de control și de monitorizare tip BMS.

≡ Masuri conexe :

17. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii expertizate precum și montarea /remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție asupra clădirii expertizate.

18. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

19. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii expertizate.

20. Lucrări de montare și modernizare a instalațiilor electrice de forță.

21. Lucrări de montare și modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică.

22. Echiparea clădirii cu stații de încărcare pentru vehicule electrice.

Conform expertizei tehnice:

1. Înlocuirea elementelor degradate ale sarpantei din lemn și fixarea acestora de clădire.
2. Executarea de centuri din beton armat peste toți pereții portanți.
3. Termoizolarea peretilor exteriori cu vată minerală bazaltică.
4. Termoizolarea planșeului peste parter cu vată minerală bazaltică.
5. Înlocuirea elementelor nestructurale: tamplariei, tencuielilor și finisajelor.
6. Executarea unui trotuar de protecție în jurul clădirii și a sistemului de colectare și îndepărtare a apelor pluviale.
7. Demolarea cosurilor de fum.
8. Igienizarea podului.

#### *Subactivitatea 4.2. Dirigenție de Șantier*

*Serviciile de asistență tehnică se vor contracta, conform cu legislația în vigoare (Legea 98/2016 cu completările și modificările ulterioare).*

*În urma lansării licitației și evaluării ofertelor depuse va avea loc selectarea firmei/firmelor care îndeplinesc condițiile solicitate, se va comunica atribuirea contractului și contractarea serviciilor de dirigenție de șantier.*

#### *Subactivitatea 4.3 Recepția lucrărilor pentru stațiile de încărcare*

*Recepția lucrărilor se va efectua conform cerințelor din REGULAMENTUL din 14 iunie 1994 de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente cu modificările și completările ulterioare.*

*Astfel, recepția constituie o componentă a sistemului calității în construcții și este actul prin care investitorul declară ca acceptă, preia lucrarea cu sau fără rezerve și ca aceasta poate fi dată în folosință. Prin actul de recepție se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție.*

*Recepția lucrărilor de construcții se realizează în două etape:*

- recepția la terminarea lucrărilor;

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>- recepția finală la expirarea perioadei de garanție.</p> <p><b>ACTIVITATEA 5. ACTIVITATI DE INFORMARE SI PROMOVARE</b><br/> Pentru asigurarea unei comunicări eficiente și cât mai transparente între administrație și cetățean, precum și pentru evidențierea beneficiilor proiectului și a bunelor practici acumulate pe parcursul elaborării și implementării acestuia, vor avea loc activități de informare și promovare folosindu-se metodele specifice acțiunilor de diseminare a informațiilor; Pentru informare și promovare vor fi utilizate mijloacele mass-media locale (ziare, posturi radio și/sau TV, massmedia online etc). De asemenea pe site-ul oficial al instituției UAT Sântimbru vor fi postate informații periodice, detaliate cu privire la proiectul aflat în derulare;</p> <p>Calendarul procedurilor de achiziții și graficul de execuție și implementare va fi revizuit în funcție de progresul evaluării și contractării Cererii de finanțare, alte considerente de legislație și funcționare instituțională, fără de a depăși perioada maximă prevăzută de Contractul de finanțare și legislația incidentă.</p> <p>Proiectul va considera în implementarea sa și respectarea Ghidului pentru realizarea de lucrări de intervenții integrate la clădirile rezidențiale multifamiliale și la clădirile publice - indicativ - 2022 (Beneficiar MDLPA).</p> <p>Acest ghid conține informații și prevederi pentru armonizarea diferitelor măsuri necesare în proiectele de intervenție privind îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a cerințelor fundamentale pentru construcții prevăzute de Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare. Se detaliază aplicarea integrată a măsurilor pentru creșterea eficienței energetice și reducerea riscului seismic, pentru o tranziție către clădiri verzi, inteligente și durabile. Se iau în considerare și cerințele fundamentale privind securitatea la incendiu, igiena și sănătatea mediului interior, siguranța utilizatorilor și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale, cu integrarea esteticii și calității arhitecturale a mediului construit.</p> |
| 9. | Alte informații | <p>Prin tema de proiectare, se propun următoarele lucrări de reabilitare moderată a dispensarului uman:</p> <p><i>Conform Auditului energetic:</i></p> <p>≡ Reabilitarea termică a suprafetelor opace:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sporirea rezistenței termice a peretilor exteriori peste valoarea minimă prevazuta de normele tehnice în vigoare prin izolarea termică a acestora cu un strat de plăci de vată minerală bazaltică având grosimea de min. 15 cm , montarea accesoriilor de protecție - colțare, picurătoare, etc - și realizarea tencuielilor decorative exterioare .<br/> Operațiune care cuprinde : desfacerea tencuielilor degradate, plombări de zidarie, reparații tencuieli pe baza de var pentru pregătirea suportului de termoizolare .</li> <li>2. Sporirea rezistenței termice a soclului prin izolarea termică a acestuia cu un strat de polistiren extrudat având o grosime de min. 10 cm pina la cota de -70cm fata de cota terenului sistematizat contribuind astfel la diminuarea semnificativă a punții termice formată pe perimetrul plăcii pe sol și la intersecția cu pereții exteriori, strat de</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>armare cu plasa de fibra de sticla, tencuiala decorativa (permeabila la vapori dar impermeabila la apa).</p> <p>Operatiune ce cuprinde: desfacere tencuiala afectata de infiltratiile de apa, curatare rosturi si pregatirea suprafetei pentru termoizolare.</p> <p>3. Izolarea termica a planseului peste parter, cu un strat de placi de vata minerala bazaltica avand cu grosimea de min. 30 cm, montarea unei bariere contra vaporilor si placarea cu un strat de lemn.</p> <p>4. Repararea sarpantei de lemn, consolidarea ei si inlocuirea invelitori de tigla ceramica cu alta similara.</p> <p>5. Se propune desfacerea sistemului de colectare a apelor pluviale si inlocuirea lui. Se vor utiliza jgheaburi si burlane din tablă vopsită în câmp electrostatic, montate aparent pe suprafața fațadei.</p> <p>■ Reabilitarea termica a suprafetelor vitrate :</p> <p>6. Inlocuirea suprafetelor vitrate de pvc existente, cu unele foarte eficiente energetic din pvc cu geam termopan cu trei straturi de sticla, LOW-E(4-12-4-12-4)cu argon.</p> <p>7. Asigurarea etanseitatii la aer prin aplicarea de benzi de etanseitate.</p> <p>8. Asigurarea continuitatii stratului etans la nivelul imbinarilor sau strapungerilor in anvelopa cladirii.</p> <p>9. Montarea unor sisteme de umbrire -jaluzele pe interior (pe partea sudica).</p> <p>■ Reabilitarea instalatiei de incalzire si alimentare cu apa calda de consum:</p> <p>10. Proiectarea sistemului de incalzire se va realiza in concordanta cu Normativul I3 si I13. Necesarul de caldura pentru spatiile interioare din cadrul cladirii, care trebuie sa asigure confortul termic pentru realizarea temperaturilor interioare, se va determina in concordanta cu prevederile Standardelor in vigoare: SR1907 1,2. Energia termica necesara incalzirii spatiilor se va asigura prin intermediul unui sistem tip VRV in detenta directa, cu functionare in pompa de caldura. Acest sistem va asigura atat incalzirea in timpul iernii cat si racirea in timpul verii in incaperile unde este necesara aceasta functiune. Sistemul este alcatuit din: unitatea exterioara, unitati interioare montate pe pereti, retea de distributie. Modulele de comanda pentru fiecare incapere din care se va regla regimul de functionare temperatura respectiva treapta.</p> <p>11. Pentru acoperirea necesarului de caldura din cladirea studiata se va utiliza o pompa de caldura de tip aer-aer cu capacitatea de minim 20 kW.</p> <p>12. Inlocuirea corpurilor de incalzire existente, de fonta cu altele / ventiloconvectoare , dimensionate corespunzator functie de volumul incaperilor care trebuie incalzite.</p> <p>■ Reabilitarea instalatiei de iluminat si instalatie electrica :</p> <p>13. Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri eficiente din punct de vedere energetic tip LED si automatizarea partial a instalatiei de iluminat, montarea de corpuri de iluminat cu senzori in locurile in care se preteaza acestea. Soluțiile recomandate pentru spațiile acestea, sunt pentru asigurarea confortului vizual și reducerea costurilor este utilizarea iluminatului cu LED-uri eficiente energetic. Realizarea sistemelor de iluminat cu comandă de la distanță pentru adaptarea intensității luminoase și reglarea parametrilor și timpului de funcționare pot reduce la cel puțin jumătate consumul de energie pentru iluminat față de sistemele considerate uzual azi ca fiind economice, pentru că iluminatul va fi folosit numai acolo unde și când acesta este necesar. Pentru rezultate optime, se recomandă realizarea iluminatului numai pe baza unor studii luminotehnice efectuate de specialiști pe cazul particular al clădirii analizate. Tipul de aparat</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

propus are o putere nominală de 60 W, emite 6000 lumeni și permite variație a temperaturii de culoare de la 3000 K (alb cald) la 6500 K (alb rece) o dată cu variația fluxului luminos pe o plajă de 20-100%.

14. Instalațiile electrice -se vor face reparatii, înlocuiri conductori acolo unde este cazul(instalatie deteriorata).

15. Sisteme de cogenerare a energiei electrice - pe acoperișul clădirii vor fi amplasate panouri fotovoltaice. Energia electrică produsă de panourile fotovoltaice va fi furnizată în rețeaua națională. Puterea produsă pe an este de aproximativ 30 MWh.

16. Montarea unor sisteme inteligente de înregistrare a consumurilor energetice, de control și de monitorizare tip BMS.

= Masuri conexe :

17. Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele cladirii expertizate precum si montarea /remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie asupra cladirii expertizate.

18. Refacerera finisajelor interioare in zonele de interventie.

19. Repararea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii expertizate.

20. Lucrari de montare si modernizare a instalatiilor electrice de forta.

21. Lucrari de montare si modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrica.

22. Echiparea cladirii cu statii de incarcare pentru vehicule electrice.

Conform expertizei tehnice:

1. Înlocuirea elementelor degradate ale sarpantei din lemn si fixarea acesteia de clădire.

2. Executarea de centuri din beton armat peste toți pereții portanți.

3. Termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica.

4. Termoizolarea planseului peste parter cu vata minerala bazaltica.

5. Inlocuirea elementelor nestructurale: tamplariei, tencuielilor si finisajelor.

6. Executarea unui trotuar de protectie in jurul cladirii si a sistemului de colectare si indepartare a apelor pluviale.

7. Demolarea cosurilor de fum.

8. Igienizarea podului.

Conform expertizei tehnice elaborate de expert atestat M.L.P.D.A.: dr. ing. Pavel Alexa, împreună cu intervențiile din tema de proiectare, se propun lucrări de reabilitare moderată și se prezintă în acest sens două variante de soluții.

În cadrul Expertizei tehnice expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic RslII, astfel executarea soluțiilor propuse nu afectează starea de rezistență și stabilitate a construcției existente.

Prin investiția propusă se urmărește a se obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;

Regim de înălțime: P;

Sd=216 mp.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente <b>COMPONENTEI 10</b> <b>Fondul local</b> este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UATuri. Toate cheltuielile neeligibile vor fi suportate de către UAT Sântimbru, se vor cuprinde și aproba în bugetele comunei în anii de implementare a proiectului. Costurile de exploatare și întreținere ale investiției vor fi asigurate de bugetul local și bugetul de stat, conform cadrului legal în vigoare.</p> <p>Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată 440 euro/mp, fără TVA.</p> <p>Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei prime solicitări de finanțare depuse de un beneficiar să fie prevăzută instalarea unui număr de puncte de reîncărcare pentru vehiculele electrice, respectiv minim 2 stații de reîncărcare (22 kw și 50 kw).</p> <p>Sediul primăriei va fi deservit de 2 astfel de stații de încărcare.</p> <p>Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 10 - Fondul Local: 1 euro=4,9227 lei.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Data: 23.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
MUȘUȚAN Dumitru



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
MOLDOVAN Mariana