



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA
Nr. 65 din 30.06.2022**

privind aprobarea emiterii avizului prealabil pentru însușirea soluției propuse în scopul elaborării PUZ: Amenajare zonă de agrement, bază sportivă în localitatea Galtiu

**Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică
din data de 30.06.2022;**

Luând în dezbateri :

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl Primar Popa Ioan Iancu privind aprobarea emiterii avizului prealabil pentru însușirea soluției propuse în scopul elaborării PUZ: Amenajare zonă de agrement, bază sportivă în localitatea Galtiu;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Sântimbru;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea emiterii avizului prealabil pentru însușirea soluției propuse în scopul elaborării PUZ: Amenajare zonă de agrement, bază sportivă în localitatea Galtiu;

Având în vedere:

- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
- Cererea nr. 6598/15.06.2022, formulată De dl primar pt UATC Sântimbru în scopul eliberării avizului prealabil;

Ținând cont de :

- Certificatul de urbanism nr, 13/ 07.03.2022 , emis de UAT Sântimbru în scopul elaborării PUZ: *Amenajare zonă de agrement, bază sportivă în localitatea Galtiu;*
- Memoriul tehnic explicativ întocmit de S.C. AM ARCHITEAM S.R.L., cu sediul în Municipiul Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 7, tronson C, et.2, ap. 13, Județul Alba, C.U.I. 37743969, număr de ordine în Registrul Comerțului: J1/740/13.06.2017, administrator: Mărginean Andrei;
- Contractul nr. 4/23.03.2022 , încheiat cu S.C. AM ARCHITEAM S.R.L., având ca obiect servicii pentru „*ELABORARE P.U.Z.: AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT, BAZĂ SPORTIVĂ ÎN LOCALITATEA GALTU*”;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. (2¹) lit . (d) , art. 5 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25, art 27, art.32 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art.47, art. 48¹ alin (2), art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 și art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 46 alin 1 din OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. c) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 , alin. 1 , art. 196 alin 1 lit. a, art 197 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă emiterea avizului prealabil pentru însușirea soluției propuse în scopul elaborării PUZ: *Amenajare zonă de agrement, bază sportivă în localitatea Galtiu, prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre*

Art. 2 Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitatea de elaborator al documentației.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului al primăriei Sântimbru. din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art. 5 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 30.06.2022, cu un număr de 10 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință

Art. 6 Hotărârea va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;

- Primarului comunei SÂNTIMBRU;

- Consiliul Județean Alba - Instituția Arhitectului Șef;

- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul UATC Sântimbru ;

- Un exemplar la dosar

- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
MUȘUȚAN Dumitru**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana**

Anexă la HCL nr. 65 din 30.06.2022 privind aprobarea emiterii avizului prealabil pentru însușirea soluției propuse în scopul elaborării PUZ: Amenajare zonă de agrement, bază sportivă în localitatea Galtiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasintimbru.ro



NR.

AVIZ PREALABIL
NR. ____ DIN DATA DE ____

Pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal în scopul : „ Amenajare zona de agrement, baza sportiva in localitatea Galtiu”

Beneficiar : COMUNA SANTIMBRU

Obiectul lucrării: Prezentul aviz prealabil este necesar în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru Amenajare zona de agrement , baza sportiva in localitatea Galtiu – pe terenul din extravilanul localitatii Galtiu , în suprafata de 54.395 mp , cu destinatia actuala teren , constructii ,pasune ,drum.

Regimul juridic: Teren în suprafata de 54.395 mp , liber de constructii , se regaseste în extravilanul localitatii Galtiu și face parte din Domeniul Public al Comunei Santimbru. Imobilele sunt înscrise în CF : 83752 Santimbru, 85766 Santimbru, 85768 Santimbru, 85765 Santimbru, 85767 Santimbru, 85769 Santimbru. Terenul se regaseste în UTR6 Galtiu- zona LM1r= Zona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip rural ,P.O.T= 50% și C.U.T maxm =1,0 .

Accesul principal la zona studiata se face prin drumul judetean DJ 107 B.

Terenul studiat v-a fi impartit în 2 UTR -uri ,respectiv: SA= zona cu functiuni de sport, agrement si recreere si CR = zona cailor de comunicatie rutiera-strazi propuse

Documentatia pentru eliberarea Avizului Prealabil a fot supusă discutiei Comisiei locale de urbanism si Amenajarea teritoriului..

Accesul în incinta si racordarea la utilitati se face prin grija beneficiarului .

Având în vedere cele prezentate mai sus se emite prezentul AVIZ PREALABIL FAVORABIL ,care se supune aprobarii .

Responsabil urbanism si amenajarea teritoriului,
Hulea Mioara Denisa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
MUȘUȚAN Dumitru



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana