



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA
Nr. 79 din 30.08.2022

privind aprobarea Devizului general actualizat la obiectivul de investiții “
AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE RÂUL MUREȘ, COMUNA
SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA”

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 30.08.2022;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat la obiectivul de investiții “ AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE RÂUL MUREȘ, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA”;
- Raportul de specialitate de privind aprobarea Devizului general actualizat la obiectivul de investiții “ AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE RÂUL MUREȘ, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA”;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții “ AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE RÂUL MUREȘ, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA”

Având în vedere :

- *Memoriu justificativ dispoziție de santier nr. 2/2022, întocmit de SC CAPITEL PROIECT SRL, în calitate de proiectant al obiectivului de investiții;*
- Contractul de finanțare nr. 296/03.09.2019, având ca obiect *Acordarea finanțării nerambursabile de către AM-POP pentru implementarea proiectului cod SMIS 129582 intitulat „AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE RÂUL MUREȘ, COMUNA SÂNTIMBRU, JUD. ALBA”;*
- HCL nr. 61/30.07.2020 privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE RÂUL MUREȘ, COMUNA SÂNTIMBRU, JUD. ALBA”;
- HCL nr. 38 / 26.03.2019 privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici ai proiectului de investiții „Amenajare zonă de agrement pe Râul Mureș, comuna Sântimbru, județul Alba”;
- HCL nr. 41 / 26.03.2019 privind implementarea Proiectului „ Amenajare zonă de agrement pe Râul Mureș, comuna Sântimbru, județul Alba ”;
- HCL nr. 80 / 04.07.2019 privind aprobare PUZ pentru Proiectul de investiții „ Amenajare zonă de agrement pe Râul Mureș, comuna Sântimbru, județul Alba ”
- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ
- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Tinând cont de prevederile :

- HCL Sântimbru nr. 2 din 31.01.2022 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al COMUNEI SÂNTIMBRU pe anul 2022 și estimarea pe anii 2023-2025;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art 2. alin 1, art. 20 , art. 44 , art. 49 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 317/28.12.2021 privind bugetul de stat pe anul 2022;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul art.139 alin. 1 , art.196 alin1, lit.a , art. 197 din OUG 57 / 2019 privind *Codul Administrativ*, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Aprobă actualizarea Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “ *AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE RÂUL MUREȘ, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA*”, conform Anexei , care face parte integrantă din prezenta hotarare .

Art. 2 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 30.08.2022 cu un nr. de 11 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din nr. total de 11 consilieri în funcție și 16 consilieri prezenți la ședință.

Art. 4 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Contabilitate , Investiții si achiziții publice din cadrul UATC Sântimbru;
- Un exemplar la dosar;
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției

Sântimbru, 30 august 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
OARA Cornel**



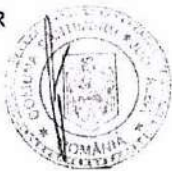
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana**

OBIECTIV: [0001] - v1_AMENAJARE ZONA DE AGREMENT PE RAUL MURES Beneficiar: COMUNA SANTIMBRU Proiectant: CAPITEL PROIECT S.R.L.				
DEVIZUL GENERAL Anexa Nr. 7 al obiectivului de investitii				
v1_AMENAJARE ZONA DE AGREMENT PE PE RAUL MURES				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	17385.99	3303.33	20689.33
1.4.	Cheltuieli pentru protecția/relocarea utilitatilor	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	17385.99	3303.33	20689.33
2	CAPITOLUL 2 Asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	21138.75	4016.36	25155.11
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică			
3.1.	Studii	0	0	0
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3 Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3259.66	619.34	3899.00
3.3.	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	12921.87	924.87	13846.85
	3.5.1 Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	8054.24	0	8054,24
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	4867.74	924.87	5792.61
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0

3.7.	Consultanță***	20260.00	0	20260.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (inclusiv Consultanță pentru întocmirea dosarului cererii de finanțare)	18760	0	18760
	3.7.2. Auditul financiar	1500	0	1500
3.8.	Asistență tehnică	6177.97	1173.81	7351.78
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului:	1677,97	318.81	1996.78
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor;	0	0	
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	1677,97	318.81	1996.78
	3.8.2. dirigenție de șantier	4500.00	855.00	5355.00
	TOTAL CAPITOL 3	42619.50	2718.02	45337.52
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	328095.82	62338.20	390434.02
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	3745.90	711.72	4457.62
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	214541.02	40762.80	255303.82
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	22070.00	4193.30	26263.30
4.6.	Active necorporale		0	0
	TOTAL CAPITOL 4	568452.74	108006.02	676458.76
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Cheltuieli cu organizarea de șantier	2920.53	554.90	3475.43
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2920.53	554.90	3475.43
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului			
	TOTAL CAPITOL 5	2920.53	554.90	3475.43
6	CAPITOLUL 6 Comisioane, cote, taxe			
6.1.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	6.1.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	6.1.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	917.87	0	917.87
	6.1.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii		0	
	6.1.4. Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC	0	0	0
	6.1.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
	TOTAL CAPITOL 6	917.87	0	917.87
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli diverse și neprevăzute			
7.1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0

	TOTAL CAPITOL 7	0	0	0
8	CAPITOLUL 8 Cheltuieli pentru informare și publicitate			
8.1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	655	0	655
	TOTAL CAPITOL 8	655	0	655
9	Capitolul 9 Cheltuieli cu leasing-ul			
9.1.	Cheltuieli cu leasing-ul	0		0
	TOTAL CAPITOL 9			
10	Capitolul 10 Cheltuieli privind plata drepturilor salariale			
10.1.	Cheltuieli privind plata drepturilor salariale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 10	0	0	0
11	Capitolul 11 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
11.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
11.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 11	0	0	0
12	Capitolul 12 Contribuție în natură			
12.1.	Contribuția proprie aferentă terenului	0	0	0
12.2.	Contribuția proprie pentru investiția de bază	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 12	0	0	0
	TOTAL partea I			
II	Cheltuieli comune tuturor masurilor finantate in cadrul POPAM 2014-2020			
13	Capitolul 13 Cheltuieli comune tuturor masurilor finantate in cadrul POPAM 2014-2020			
13.1.	Cheltuieli cu achizionarea semnaturii digitale My SMIS	0	0	0
13.2.	Cheltuieli cu transportul, diurna si cazarea	0	0	0
13.3.	Cheltuieli cu expertii	0	0	0
13.4.	Cheltuieli administrative si de functionare aferente proiectului	0	0	0
13.4.	Costuri de comunicatii (telefon, fax, internet, posta etc)	0	0	0
13.4.	Consumabile rechizite direct legate de activitatea proiectului	0	0	0
	Total Capitol 13			0
	Total partea II	0	0	0
	TOTAL GENERAL (I+II)	654090.38	118598.64	772689.02
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	609898.01	115880.62	494017.39

BENEFICIAR

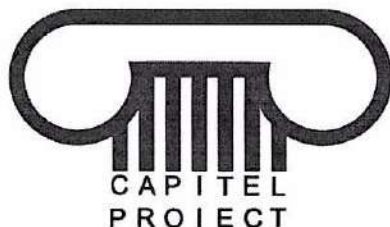


Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

Presedinte de sedinta, consilier Oara Cornel



Contrasemneaza , Secretar generala
Moldovan Mariana



S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.
B-dul. Ferdinand I, nr.8
510 114, Alba Iulia, jud. Alba
J01/260/1997
CUI RO 9479480
Tel/fax : (+40)258 811 500
Tel: (+40)744 633 713
E-mail: capitel_proiect@yahoo.com

Memoriu justificativ dispoziție de șantier nr. 2/2022

DENUMIRE PROIECT:	AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE RÂUL MUREȘ,
BENEFICIAR:	COMUNA SÂNTIMBRU, JUD. ALBA
ADRESA IMOBILULUI:	COMUNA SÂNTIMBRU
PROIECTANT GENERAL:	Intravilan localitatea Sântimbru, comuna Sântimbru,
NR. PROIECT:	județul Alba
FAZA:	S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.
DATA:	04/2020
	D.T.A.C. + P.Th.
	2022

Pe parcursul realizării lucrărilor de construcție la proiectul
"AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE RÂUL MUREȘ, COMUNA SÂNTIMBRU,
JUD. ALBA COMUNA SÂNTIMBRU"
de comun acord s-au realizat următoarele:

1. Sapaturi si umpluturi manuale si mecanice.
Accesul si terenul dificil pe zona de mal in vederea realizarii bintelor de fixare a pontoanelor propuse prin proiect, impune realizarea unor masuri speciale de amenajare a terenului pentru utilajele grele folosite.
Am adaugat in F3-NCS-Rezistenta
2. Suplimentare cofraje.
S-au suplimentat cofrajele folosite la turnarea betonului. Au fost luate in calcul mai putine cofraje decat era nevoie pentru lucrarile propuse.
Am adaugat in F3-NCS-Rezistenta
3. Renuntare cantitate beton
In urma schimbarii unor solutii tehnice conform dispozitiei nr. 1/2022, pe santier a reiesit o economie a cantitatii de beton
Am adaugat in F3nr-Note de renuntare- Rezistenta
4. Renuntare armaturi otel beton pentru beton armat
In urma schimbarii unor solutii tehnice conform dispozitiei nr. 1/2022, pe santier a reiesit o economie a cantitatii de armatura otel beton pentru beton armat
Am adaugat in F3nr-Note de renuntare- Rezistenta
5. Renuntare elemente de treapta
In urma schimbarii unor solutii tehnice conform dispozitiei nr. 1/2022, pe santier a reiesit o economie a elementelor de treapta folosite.
Am adaugat in F3nr-Note de renuntare- Arhitectura

6. Renunțare pavaj dale beton

În urma schimbării unor soluții tehnice conform dispoziției nr. 1/2022, pe șantier a reușit o economie a dalelor de beton folosite.

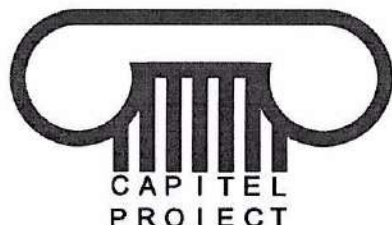
Am adăugat în F3nr-Note de renunțare- Arhitectura

De menționat că prin modificările propuse prin dispoziția de șantier:

- a) nu se modifică funcțiunea consemnată în autorizația inițială ;
- b) se asigură respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale actului administrativ al acestuia după caz, anexe la autorizația inițială;
- c) se asigură respectarea prevederilor Codului civil;
- d) nu se modifică condițiile de amplasament (regim de înălțime, POT, CUT, aliniament, distanțele minime față de limitele proprietății ori aspectul construcției)
- f) se asigură respectarea prevederilor reglementărilor tehnice în domeniul securității la incendiu.
- g) se asigură economia de energie.

Proiectant general	Diriginte de șantier	Executant	Beneficiar
Capitel Proiect SRL	Popa Ioan	Lincoln Plus SRL	Comuna Santimbru





S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.
B-dul. Ferdinand I, nr.8
510 114, Alba Iulia, jud. Alba
J01/260/1997
CUI RO 9479480
Tel/fax : (+40)258 811 500
Tel: (+40)744 633 713
E-mail: capitel_proiect@yahoo.com

Memoriu justificativ dispoziție de șantier nr. 2/2022

DENUMIRE PROIECT:	AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE RÂUL MUREȘ, COMUNA SÂNTIMBRU, JUD. ALBA
BENEFICIAR:	COMUNA SÂNTIMBRU
ADRESA IMOBILULUI:	Intravilan localitatea Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba
PROIECTANT GENERAL:	S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.
NR. PROIECT:	04/2020
FAZA:	D.T.A.C. + P.Th.
DATA:	2022

Pe parcursul realizării lucrărilor de construcție la proiectul
**”AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE RÂUL MUREȘ, COMUNA SÂNTIMBRU,
JUD. ALBA COMUNA SÂNTIMBRU”**
de comun acord s-au realizat următoarele:

1. Sapaturi si umpluturi manuale si mecanice.
Accesul si terenul dificil pe zona de mal in vederea realizarii bintelor de fixare a pontoanelor propuse prin proiect, impune realizarea unor masuri speciale de amenajare a terenului pentru utilajele grele folosite.
Am adaugat in F3-NCS-Rezistenta
2. Suplimentare cofraje.
S-au suplimentat cofrajele folosite la turnarea betonului. Au fost luate in calcul mai putine cofraje decat era nevoie pentru lucrarile propuse.
Am adaugat in F3-NCS-Rezistenta
3. Renuntare cantitate beton
In urma schimbarii unor solutii tehnice conform dispozitiei nr. 1/2022, pe santier a reiesit o economie a cantitatii de beton
Am adaugat in F3nr-Note de renuntare- Rezistenta
4. Renuntare armaturi otel beton pentru beton armat
In urma schimbarii unor solutii tehnice conform dispozitiei nr. 1/2022, pe santier a reiesit o economie a cantitatii de armatura otel beton pentru beton armat
Am adaugat in F3nr-Note de renuntare- Rezistenta
5. Renuntare elemente de treapta
In urma schimbarii unor solutii tehnice conform dispozitiei nr. 1/2022, pe santier a reiesit o economie a elementelor de treapta folosite.
Am adaugat in F3nr-Note de renuntare- Arhitectura

6. Renuntare pavaj dale beton

În urma schimbării unor soluții tehnice conform dispoziției nr. 1/2022, pe șantier a reușit o economie a dalelor de beton folosite.

Am adăugat în F3nr-Note de renunțare- Arhitectura

De menționat că prin modificările propuse prin dispoziția de șantier:

- a) nu se modifică funcțiunea consemnată în autorizația inițială ;
- b) se asigură respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale actului administrativ al acesteia după caz, anexe la autorizația inițială;
- c) se asigură respectarea prevederilor Codului civil;
- d) nu se modifică condițiile de amplasament (regim de înălțime, POT, CUT, aliniament, distanțele minime față de limitele proprietății ori aspectul construcției)
- f) se asigură respectarea prevederilor reglementărilor tehnice în domeniul securității la incendiu.
- g) se asigură economia de energie.

Proiectant general	Diriginte de șantier	Executant	Beneficiar
Capitel Proiect SRL	Popa Ioan	Lincoln Plus SRL	Comuna Santimbru

