



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL



Am primit

HOTĂRÂREA
Nr. 9 din 31.01.2022

**privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al comunei Sântimbru**

**Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din
data de 31.01.2022;**

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sântimbru ;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sântimbru ;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sântimbru ;

Având în vedere :

- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM;

- situația excepțională a omisiunii înscrierii dreptului de proprietate în favoarea domeniului privat sau înscrierea greșită al Comunei Sântimbru în extrasele de Carte Funciară, rezultate în urma recepției documentației cadastrale sistematice la nivelul UATC Sântimbru ;

- Extras de carte funciară nr.82701 Sântimbru, rezultat în urma cadastrării sistematice;
- Extras de carte funciară nr.82702 Sântimbru, rezultat în urma cadastrării sistematice;
- Extras de carte funciară nr.82704 Sântimbru, rezultat în urma cadastrării sistematice;
- Extras de carte funciară nr.70063 Sântimbru, rezultat în urma cadastrării sistematice;
- Extras de carte funciară nr.82700 Sântimbru, rezultat în urma cadastrării sistematice

- Neconcordanța dintre mențiunile înscrise în extrasele de carte funciară anterior-enunțate recepționate în urma realizării cadastrului general și situația existent în fapt a imobilelor și necesitatea îndreptării erorilor, după cum urmează:

1 imobilul reprezentând teren înscris în **CF nr. 82701 Sântimbru**, cu nr. cad. 82701, în suprafață de 845 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul localității **Sântimbru**, Proprietar Comuna Sântimbru, se impune **trecerea acestuia în domeniul privat al comunei Sântimbru**.

2. imobilul reprezentând teren înscris în **CF nr. 82702 Sântimbru**, cu nr. cad. 82702, în suprafață de 2.434 mp, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul localității **Sântimbru**, Proprietar Consiliul Local Sântimbru, se impune **trecerea acestuia în domeniul privat al comunei Sântimbru, înscrierea ca Proprietar Comuna Sântimbru**, deoarece Consiliul Local Sântimbru nu are patrimoniu și **schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții cum este în realitate**.

3. imobilul reprezentând teren înscris în CF nr. 82704 Sântimbru, cu nr. cad. 82704, în suprafață de 1.246 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul localității Sântimbru, Proprietar Comuna Sântimbru, se impune **trecerea acestuia în domeniul privat al comunei Sântimbru.**

4. imobilul reprezentând teren înscris în CF nr. 70063 Sântimbru, cu nr. cad. 70063, în suprafață de 924 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în extravilanul localității Sântimbru, Consiliul Local Sântimbru, se impune **trecerea acestuia în domeniul privat al comunei Sântimbru, înscrierea ca proprietar Comuna Sântimbru**, deoarece Consiliul Local Sântimbru nu are patrimoniu și înscrierea terenului ca intravilan, deoarece se află în intravilanul localității Sântimbru, conform PUG.

5. imobilul reprezentând teren înscris în CF nr. 82700 Sântimbru, cu nr. cad. 82700, în suprafață de 724 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul localității Sântimbru, Proprietar Comuna Sântimbru, se impune **trecerea acestuia în domeniul privat al comunei Sântimbru.**

Tinând cont de :

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014 ;
- art . 4 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 354 , art 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit. c, alin.6 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

În temeiul art.139 alin. 1 , art.196 alin1, lit.a , art. 197 din OUG 57 / 2019 privind *Codul Administrativ*, cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Comuna Sântimbru , în vederea îndreptării erorilor materiale, a schimbării categoriei de folosință și a întabulării dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sântimbru- Domeniul privat , pentru imobilele prevăzute în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru.

Art. 4 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 31.01.2022 cu un nr. de 11 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din nr. total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

Art 5 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru ;
- OCPI ALBA
- Un exemplar la dosar
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
LUPȘAN Vasile**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana**

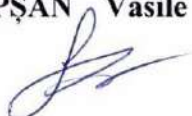


COMPLETĂRI
la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sântimbru

Se introduc următoarele poziții în domeniul privat

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar – mii lei –	Situație juridică actuală
0	1	2	3		5	6
63	-	Teren intravilan localitatea Sântimbru	- suprafața - 845 mp - categoria de folosință: curți construcții	-	-	CF- 82701 Sântimbru
64	-	Teren intravilan localitatea Sântimbru	- suprafața - 2.434 mp - categoria de folosință: curți construcții	-	-	CF – 82702 Sântimbru
65	-	Teren intravilan localitatea Sântimbru	- suprafața - 1.246 mp - categoria de folosință: curți construcții	-	-	CF – 82704 Sântimbru
66	-	Teren intravilan localitatea Sântimbru	- suprafața - 924 mp - categoria de folosință: curți construcții	-	-	CF – 70063 Sântimbru
67	-	Teren intravilan localitatea Sântimbru	- suprafața - 724 mp - categoria de folosință: curți construcții	-	-	CF – 82700 Sântimbru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
LUPȘAN Vasile




CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana

