



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA
Nr. 90 din 12.10.2022**

privind aprobarea proiectului „Reabilitare moderată a clădirilor publice, Școala Primară Sântimbru Fabrică, Comuna Sântimbru, județul Alba” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința extraordinară publică, cu convocare de îndată din data de 12.10.2022;

Luând în dezbateri:

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitare moderată a clădirilor publice, Școala Primară Sântimbru Fabrică, Comuna Sântimbru, județul Alba” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a, inițiat de Primarul Comunei Sântimbru nr. 87 din data de 11.10.2022;

-Raportul de specialitate nr. 10359/11.10.2022, întocmit de Compartimentul de specialitate privind aprobarea proiectului „Reabilitare moderată a clădirilor publice, Școala Primară Sântimbru Fabrică, Comuna Sântimbru, județul Alba” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a;

-Referatul de aprobare nr. 10354/11.10.2022 a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitare moderată a clădirilor publice, Școala Primară Sântimbru Fabrică, Comuna Sântimbru, județul Alba” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a

Având în vedere:

- HCL nr. 2/31.01.2022 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al COMUNEI SÂNTIMBRU pe anul 2022 și estimarea pe anii 2023-2025;

- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;

Tinând cont de prevederile:

-Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999 din 10 mai 2022 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.467 bis/ 10.V.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C 10, componenta 10 — Fondul Local;

-Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.615 din 5 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022

- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – Anexă la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022, Runda a II-a;
- art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale;
- Legii nr. 317/28.12.2021 privind bugetul de stat pe anul 2022;
- art. 20 alin. (1) , art. 42, art. 44 alin.(1), art. 45 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 și art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile cu prevederile art. 129, alin.2 lit.b, alin. (4), lit. d), e) și g) și alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. k), art. 139 alin (3) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul art. 139 alin. 1 , art. 196 alin 1, lit.a , art. 197 din OUG 57 / 2019 privind *Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare*;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobarea proiectului „**Reabilitare moderată a clădirilor publice, Școala Primară Sântimbru Fabrică, Comuna Sântimbru, județul Alba**”, situată în Sântimbru – Fabrică, Comuna Sântimbru” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Investiția „I.3. – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale”, Runda a II-a.

Art. 2. Aprobarea Notei de fundamentare a investiției privind necesitatea și oportunitatea investiției „Reabilitare moderată a clădirilor publice, Școala Primară Sântimbru Fabrică, Comuna Sântimbru, județul Alba” – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobarea descrierii sumare a investiției – Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului de 131.560 euro, fără TVA, reprezentând 647.630,41 lei, fără TVA, la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021, de 1 euro = 4,9227 lei , valoare stabilită în conformitate cu prevederile Ghidului specific, detaliat după cum urmează:

Investiție	Curs Euro	Preț unitar	Valoare totală eligibilă (euro, fără TVA)	TVA, în euro	Total, TVA inclus, în euro	Valoare totală eligibilă (lei, fără TVA)	TVA, în lei	Valoare totală, în lei
I.1.2. Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Școala Sântimbru Fabrică	4,9227	440,00	131.560,00	24.996,40	156.556,40	647.630,41	123.049,78	770.680,19
		Total:	131.560,00	24.996,40	156.556,40	647.630,41	123.049,78	770.680,19

Art. 5. U.A.T. COMUNA SÂNTIMBRU se angajează să finanțeze cheltuielile neeligibile aferente proiectului, precum și să aloce resursele financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din Programul național de redresare și reziliență, a TVA aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Runda a II-a, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.6. Primarul Comunei Sântimbru, prin compartimentele de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința extraordinară publică, cu convocare de îndată din data de 12. 10.2022 cu un nr. de 11 voturi pentru, din nr. total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

Art.9 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului — Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Investiții și achiziții publice
- Un exemplar la dosar

Sântimbru, 12 octombrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUS Partenie Marius**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana**



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea investiției

„Reabilitare moderată a clădirilor publice, Școala Primară Sântimbru Fabrică, Comuna Sântimbru, județul Alba”

PNRR C10 – FONDUL LOCAL

Runda a II-a

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice ,elemente specifice,etc.)

În data de 10.05.2022, a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 467 bis, Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta C10 – Fondul local, Runda a II-a.

Potrivit prevederilor Ghidului specific, în cadrul Componentei C10, este prevăzută posibilitatea depunerii de proiecte pentru 4 investiții, din care investiția I.3. se referă la *„Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrative-teritoriale”*.

Imobilul vizat de lucrările de reabilitare moderată în cadrul proiectului se află în localitatea Sântimbru, str. Clujului nr. 1, fiind înțâbulat în CF 85267-C1, Sântimbru

Datele tehnice ale clădirii sunt:

- Perioada de execuție a a clădirii: 1960-1965;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 299,00 m²;
- Regimul de înălțime: Sp+P;
- Tâmplăria: Tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: III.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

2.1. Necesitatea și oportunitatea investiției în privința reabilitării moderate a imobilului

Investiția este necesară pornind în special din considerentele care vizează eficientizarea energetică a clădirii. Prin implementarea măsurilor de eficientizare energetică, se va reduce consumul de energie a clădirii, se va îmbunătăți aspectul acesteia. Scopul implementării proiectului este îmbunătățirea serviciilor publice din domeniul educației.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Unitățile de învățământ din Comuna Sântimbru, au fost modernizate prin programul PNDL. De asemenea, s-a asigurat întreținerea și modernizarea clădirilor, în măsura posibilităților, din surse proprii.

4. Corelarea cu proiecte in curs de implementare la nivel local

Nu este cazul

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica finanțări

Nu este cazul.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin implementarea investiției având ca obiect reabilitarea moderată a imobilului cu destinație de unitatea de învățământ, se vor înregistra următoarele efecte pozitive:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii prin reducerea semnificativă a consumurilor de energie;
- Reducerea costurilor de exploatare a imobilului
- Îmbunătățirea aspectului clădirii;
- Îmbunătățirea procesului educațional prin asigurarea resursei de bază, constând în spații adecvate desfășurării activităților instructive și implicit, contribuția la reducerea abandonului școlar;
- Creșterea calității serviciului public.

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

U.A.T. COMUNA SÂNTIMBRU îndeplinește toate condițiile pentru depunerea cererii de finanțare, iar activitățile avute în vedere, sunt eligibile în condițiile ghidului, în limita prezentată în actul autorității deliberative prin care s-a aprobat depunerea cererii de finanțare. Pentru asigurarea restului cheltuielilor, se va asigura finanțare din bugetul local, în conformitate de angajamentul asumat în acest sens.

De rezultatele obținute în urma implementării proiectului poate beneficia orice persoană, indiferent de vârstă, sex, statut social, etnie, naționalitate, respectându-se principiile nediscriminării și egalității de șanse.

Așadar, activitățile și cheltuielile proiectului se înscriu în tipul de investiție I.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrative-teritoriale, astfel cum este prevăzut în cadrul Ghidului Solicitantului aferent Componentei 10 – Fondul local, Comuna SÂNTIMBRU aparținând tipului de beneficiari eligibili.

Așadar U.A.T. COMUNA SÂNTIMBRU îndeplinește toate condițiile de eligibilitate stipulate în cadrul ghidului Solicitantului.

8. Descrierea procesului de implementare

Etapile de implementare a investiției, pentru realizarea pistei de biciclete sunt următoarele :

- întocmirea documentației faza DALI;
- obținerea certificatului de urbanism;
- obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- realizarea proiectului tehnic;
- verificarea proiectului tehnic;
- obținerea autorizației de construire;
- organizarea procedurilor de atribuire a contractului;
- achiziția serviciului de supraveghere a lucrărilor;
- execuția lucrărilor;
- realizarea serviciilor de supraveghere;
- recepția lucrărilor.

U.A.T. COMUNA SÂNTIMBRU

Primar

Popa Ioan Iancu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUS Partenie Marius**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana**



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
„Reabilitare moderată a clădirilor publice, Școala Primară Sântimbru Fabrică, Comuna
Sântimbru, județul Alba”
PNRR C10 – FONDUL LOCAL
Runda a II-a

Beneficiarul investiției: U.A.T. COMUNA SÂNTIMBRU

Sursa de finanțare:

Programul național de redresare și reziliență – Componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a, pentru cheltuielile eligibile și bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile.

Scopul investiției:

Scopul investiției este reabilitarea moderată a clădirii în care funcționează Grădinița din localitatea Sântimbru.

Obiectivul investiției:

Prin implementarea investiției se va realiza reabilitarea moderată a clădirii în care funcționează Școala gimnazială din Sântimbru – Fabrică;

Oportunitatea investiției

Prin Programul național de redresare și reziliență se urmărește crearea cadrului pentru o dezvoltare durabilă și se asigură mecanismul pentru finanțarea acestui tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local, Runda a II-a. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

Descrierea pe scurt a investiției:

Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Datele tehnice ale clădirii:

- Perioada de execuție a clădirii: 1960-1965;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 299,00 m²;
- Regimul de înălțime: Sp+P;
- Tâmplăria: tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: III.

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată în localitatea Sântimbru, str. Clujului nr. 1, comuna Sântimbru – Fabrică, jud. Alba, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	186,32	7,70
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	266,74	26,06
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	266,74	26,06
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0,00	47,02
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	57,47	7,79
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	95,87%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	90,23%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	86,44%

Clădirea vizată are o suprafață de 299 mp. Lucrările de reabilitare moderată vor fi finanțate parțial din finanțarea obținută din Fondul local, restul costurilor fiind acoperite de U.A.T. COMUNA SÂNTIMBRU, din fonduri proprii.

Măsurile de eficientizare energetică se circumscriu următoarelor principale categorii de lucrări:

- Izolarea tavanului din zona podului;
- Izolarea plăcii la sol;
- Înlocuirea sistemului de iluminat cu un sistem de iluminat eficient, cu sistem LED;
- Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice;
- Montarea unei pompe de căldură aer-apă;
- Montarea unui sistem de încălzire în pardoseală.

U.A.T. COMUNA SÂNTIMBRU

Primar

Popa Ioan Iancu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

RUS Partenie Marius



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana**

