



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA
Nr. 46 din 30.05.2023

privind aprobarea PUZ “Amenajare zonă de agrement , bază sportivă în localitatea Galtiu” , beneficiar Comuna Sântimbru

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 30.05.2023;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ “Amenajare zonă de agrement , bază sportivă în localitatea Galtiu” , beneficiar Comuna Sântimbru;
- Raportul de specialitate privind aprobarea PUZ “Amenajare zonă de agrement , bază sportivă în localitatea Galtiu” , beneficiar Comuna Sântimbru;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ “Amenajare zonă de agrement , bază sportivă în localitatea Galtiu” , beneficiar Comuna Sântimbru;

Având în vedere :

- Certificatul de urbanism nr. 13/07.03.2022 , emis de catre Primăria Comunei Sântimbru ;
- Certificatul de urbanism nr. 13 / 07.03.2023 emis de catre Primaria Comunei Sântimbru in scopul „ Elaborare PUZ : Amenajare zona de agrement ,baza sportiva in localitatea Galtiu”
- Decizia de incadrare nr . 9222 din 08.05.2023 emisa de catre APM Alba;
- Avizul de oportunitate nr. 9/27.07.2022 emis de Consiliul Judetean Alba;
- Avizul de gospodarire a apelor nr 45 din 12.04.2023 emis de Administratia Nationala Apele Romane;
- Notificarea nr. 418/11.10.2022 emisa de catre DSP Alba;
- Avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta ” Unirea ” al Județului Alba;
- Avizul nr . 1266/03.10.2022 emis de catre Directia Judeteana pentru Cultura Alba ;
- Avizul nr.95/06.03.2023 emis de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale ;
- Avizul nr. 88 din 26.09.2022 emis de ANIF;
- Studiul pedologic pentru stabilirea clasei de calitate a terenului in vederea obtinerii avizului necesar introducerii in intravilan prin PUZ;
- Acordul de principiu nr . 255/20704 din 10 otombrie 222 emis de catre Consiliul Judetean Alba;
- Avizul nr. 47932/52 din 01.03.2023 emis de catre Inspectoratul de Politie Judetean Alba;
- Avizul Ministerului Afacerilor Interne Directia Generala Logistica nr. 560.841 din 20.01.2023;
- Avizul Ministerului Aparatii Nationale nr.DT -653 din 20.01.2023;
- Avizul S.R.I nr .56.291 din 16.01.2023;
- Avizul DEER – Sucursala Alba ;
- Avizul emis de catre S.C APA CTTA . S A Alba ;
- Avizul emis de catre DELGAZ- GRID S.A;
- Imobil înscris în CF nr.83752 reprezentând teren având categoria de folosință arabil în suprafata de 5418 mp,
- Imobil înscris în CF nr. 85766 reprezentând teren având categoria de pasune(și constructii) in suprafata de 40945 mp;
- Imobil înscris în CF nr. 85768 reprezentând teren având categoria de folosință pasune in suprafata de 4096 mp ;

- Imobil înscris în CF nr. 85/65 reprezentând teren având categoria de folosință drum în suprafața de 2130 mp;
- Imobil înscris în CF nr. 85767 reprezentând teren având categoria de folosință drum în suprafața de 925 mp;
- Imobil înscris în CF nr. 85769 reprezentând teren având categoria de folosință drum în suprafața de 881 mp;
- HCL nr. 77/30.11.2011 privind trecerea din domeniul privat al Comunei Sântimbru în domeniul public al comunei Sântimbru a unor imobile;
- Anexele nr. 1-21 la Hotărârea Guvernului nr.846/2011 publicată în Monitorul Oficial al României nr.675 bis / 22 septembrie 2011;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Tinând cont de :

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.271 lit.c), art.29 alin.(2)1, art.32 alin.(1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art.47, art. 481 alin(4), art. 56 alin.(2) și art. 56 alin.(1), alin.(4), alin. (6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

În temeiul art.139 alin. 1 , art.196 alin1, lit.a , art. 197 din OUG 57 / 2019 privind *Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – “Amenajare zonă de agrement , bază sportivă în localitatea Galtiu” , beneficiar Comuna Sântimbru , conform documentației anexate.

Art. 2 Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitatea de elaborator al documentației.

Art.3 Se aprobă introducerea în intravilanul Comunei Sântimbru a următoarelor bunuri imobile reprezentând teren extravilan, aflate în domeniul public al UATC Sântimbru pentru realizarea obiectivului de investiții “Amenajare zonă de agrement , bază sportivă în localitatea Galtiu” :

- Imobil înscris în CF nr.83752 Sântimbru reprezentând teren având categoria de folosință arabil , în suprafața de 5418 mp,
- Imobil înscris în CF nr. 85766 Sântimbru , reprezentând teren având categoria de pasune (și construcții) în suprafața de 40945 mp;
- Imobil înscris în CF nr. 85768 Sântimbru reprezentând teren având categoria de folosință pasune în suprafața de 4096 mp ;

- Imobil înscris în CF nr. 85765 Sântimbru reprezentând teren având categoria de folosință drum în suprafața de 2130 mp;
- Imobil înscris în CF nr. 85767 Sântimbru reprezentând teren având categoria de folosință drum în suprafața de 925 mp;
- Imobil înscris în CF nr. 85769 Sântimbru reprezentând teren având categoria de folosință drum în suprafața de 881 mp;

Art. 4 Aprobă notarea în Cartea funciară a introducerii în intravilanul Comunei Sântimbru a bunurilor imobile reprezentând teren extravilan, aflate în domeniul public al UATC Sântimbru, menționate la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art 5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei comunei Sântimbru

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 30.05.2023 cu un nr. de 10 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din nr. total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

Art 8 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- O.C.P.I. Alba
- Consiliul Județean Alba - Instituția Arhitectului Șef;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul UATC Sântimbru ;
- Un exemplar la dosar
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției

Sântimbru, 30 mai 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
VOICU George-Emanuel**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana**

