



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA
Nr. 72 din 31.08.2023**

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare moderată a clădirilor publice, Grădinița cu program normal, Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)"

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 31.08.2023;

Luând în dezbateri:

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare moderată a clădirilor publice, Grădinița cu program normal, Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)";

-Raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul de specialitate privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare moderată a clădirilor publice, Grădinița cu program normal, Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)";

-Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare moderată a clădirilor publice, Grădinița cu program normal, Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)";

Având în vedere:

- HCL Sântimbru nr.3 din 31.01.2023 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al COMUNEI SÂNTIMBRU pe anul 2023 și estimarea pe anii 2024-2026;

-HCL Sântimbru nr. 91 din 12.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare moderată a clădirilor publice Grădinița cu program normal, Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba" și participarea comunei Sântimbru la Programul aferent "Planului Național de Redresare și Reziliență", componenta 10 - Fondul Local, 1.3 — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale;

- Documentația tehnică elaborată de către SC AAIM STUDIO ARCHITECTURE SRL, în baza contractului nr. 4/07.03.2023 având ca obiect servicii de proiectare;

- Contractul de finanțare a obiectivului de investiții "Reabilitare moderată a clădirilor publice, Grădinița cu program normal, Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba", nr. 9795/25.01.2023, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Administrației, denumit în continuare MDLPA;

- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;

Tinând cont de prevederile:

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.615 din 5 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022
- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022, Runda a II-a;
- art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art 2. alin 1, art. 20 , art. 44 , art. 49 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 368/19.12.2022 privind bugetul de stat pe anul 2023;
- art. 20 alin. (1) , art. 42, art. 44 alin.(1), art. 45 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 și art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile cu prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul art. 139 alin. 1 , art. 196 alin 1, lit.a , art. 197 din OUG 57 / 2019 privind *Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare*;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de investiții (DALI) elaborată de SC AAIM STUDIO ARCHITECTURE SRL, aferentă obiectivului de investiții ” *Reabilitare moderată a clădirilor publice , Grădinița cu program normal, Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”.

Art. 2 Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” *Reabilitare moderată a clădirilor publice , Grădinița cu program normal, Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)” , conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 3 Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții ” *Reabilitare moderată a clădirilor publice , Grădinița cu program normal, Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)” conform Anexei nr. 2 , care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.4. Primarul Comunei Sântimbru, prin compartimentele de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică, din data de 31.08.2023 cu un nr. de 11 voturi pentru, din nr. total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

Art.7 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului — Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului
- Un exemplar la dosar

Sântimbru, 31 august 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
BOGDAN Marius-Nicolae**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MOLDOVAN Mariana**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

"REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SÂNTIMBRU, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA"

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

U.A.T. COMUNA SÂNTIMBRU

ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

U.A.T. COMUNA SÂNTIMBRU

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

U.A.T. COMUNA SÂNTIMBRU

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚIE

S.C. AAIM STUDIO ARCHITECTURE S.R.L. - Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Scenariul 1 – varianta minimala – recomandata:

Valoarea totala a obiectivului de investitii inclusiv TVA = 1,179,352.94 lei, din care:

construcții – montaj (C+M) inclusiv TVA = 875,750.06 lei

Valoarea totala a obiectivului de investitii fără TVA = 992,404.29 lei, din care:

construcții – montaj (C+M) fără TVA = 735,924.42 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Tabel centralizator cu rezultate finale

REZULTATE	Valori cladire nereabilitata	Valori cladire reabilitata	REDUCERE
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kwh/mp/an)	194.67	9.50	95.12%
Consum anual specific de energie primara totala (kwh/mp/an)	265.42	32.76	87.66%
Consum anual specific de energie primara utilizand surse conventionale(kwh/mp/an)	265.42	32.76	87.66%
Consum anual specific de energie primara utilizand surse regenerabile (kwh/mp/an)	0	40.08	100%
Nivel anual specific estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent KgCO2/mp/an)	57.20	9.79	82.88%

Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (nr.)

Valoare la începutul implementării proiectului:0

Valoare la finalul implementării proiectului: 1

c)indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Conversia energiei din energie finala in energie primara

Conversia energiei din energie initiala in energie primara						
UTILIZARE	Combustibil/Sursa de energie	Factor conversie energie primara			Consum anual-energie finala KWh/an	Consum anual-energie primara KWh/an
		Neregenerabila	Regenerabila	Totala		
Cladire nereabilitata						
INCALZIRE	Gaz metan	1.17	0.00	1.17	19406.55	22705.66
ACC	Gaz metan	1.17	0.00	1.17	677.89	793.13
ILUMINAT	Energ. electr. SEN	2.00	0.50	2.50	1184.32	2960.80
VENTILARE	Energ. electr. SEN	2.00	0.50	2.50	0.00	0.00
CLIMATIZARE	Energ. electr. SEN	2.00	0.50	2.50	0.00	0.00
TOTAL					21268.76	26459.59
CLADIRE REABILITATA						
INCALZIRE	Energ. electr. SEN	2.00	0.50	2.50	947.42	2368.54
ACC	Energ. electr. SEN	2.00	0.50	2.50	167.03	417.58
ILUMINAT	Energ. electr. SEN	2.00	0.50	2.50	191.84	479.61
VENTILARE	Energ. electr. SEN	2.00	0.50	2.50	0.00	0.00
CLIMATIZARE	Energ. electr. SEN	2.00	0.50	2.50	0.00	0.00
TOTAL					1306.29	3265.73

Emisiile de CO2 aferente energiei primare

UTILIZARE	Combustibil/Sursa de energie	Consumul anual de energie primara KWh/an	Factor de conversie	Emisii de CO2 aferente energiei primare KgCO2/an	Emisii de CO2 aferente energiei primare KgCO2/mp/an
Cladire nereabilitata					
INCALZIRE	22705.66	0.205	4654.66	46.69	22705.66
ACC	793.13	0.205	162.59	1.63	793.13
ILUMINAT	2960.80	0.299	885.28	8.88	2960.80
VENTILARE	0	0.299	0.00	0.00	0
CLIMATIZARE	0	0.299	0.00	0.00	0
TOTAL				13428.20	57.20
Cladire reabilitata					
INCALZIRE	Energ. electr. SEN	2368.54	0.299	708.19	7.10
ACC	Energ. electr. SEN	417.58	0.299	124.86	1.25
ILUMINAT	Energ. electr. SEN	479.61	0.299	143.40	1.44
VENTILARE	Energ. electr. SEN	0	0.299	0.00	0.00
CLIMATIZARE	Energ. electr. SEN	0	0.299	0.00	0.00
TOTAL				1820.60	9.79

NS - Durata fizică de viață a soluției de reabilitare/modernizare energetică (ani)

CO - Costul investiției aferente soluției de reabilitare/modernizare energetică "anul zero" (investiție inițială) (euro)

Δ E - Economie anuală de energie care se obține prin aplicarea soluției de reabilitare/modernizare energetică (kWh/ani)

c - Costul unităților de energie în momentul aplicării soluției de reabilitare/modernizare (prețul energiei la nivelul "anul zero" (Euro/kWh)

Δ CE - Costul energiei economisite după aplicarea soluției de reabilitare/modernizare energetică (euro/ani)

Δ VNA - Valoare netă actualizată a economiilor de energie

e - Investiția specifică (Euro/kWh)

NR - durata de recuperare a investiției

IMPACTUL MACROECONOMIC:

Prin prezentul proiect se realizează:

- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;

IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI DE AFACERI

Prin realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice la clădirile existente se realizează susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și crearea unor noi locuri de muncă.

IMPACTUL SOCIAL

Se urmărește reducerea cheltuielilor de întreținere pentru încălzirea spațiilor pe perioada rece.

IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea spațiilor din clădirile existente are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, și creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Prin prezenta documentație menționăm obligativitatea ca toate materialele ce se vor utiliza să respecte obligațiile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Prin documentațiile tehnice ulterioare, care vor avea la bază prezentul audit energetic, se vor respecta obligațiile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”).

d) durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni



Intocmit,

arh. Andrei Mitruș

Proiectant general: AAIM STUDIO ARCHITECTURE SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER
BOGDAN MARIUS NICOLAE



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
MOLDOVAN MARIANA



Proiectant: AAIM STUDIO ARCHITECTURE SRL

Beneficiar: UAT COMUNA SANTIMBRU

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

al obiectivului de investiții

**REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE, GRADINITA CU PROGRAM NORMAL,
COMUNA SANTIMBRU, JUDETUL ALBA**

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	3,900.00	741.00	4,641.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	3,900.00	741.00	4,641.00
3.5	Proiectare	54,800.00	10,412.00	65,212.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,400.00	5,206.00	32,606.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,400.00	3,306.00	20,706.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	11,038.87	2,097.38	13,136.25
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,679.62	699.13	4,378.75
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,839.81	349.56	2,189.38

3.8.1. pentru participarea proiectantului la cheltuieli incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,839.81	349.56	2,189.38
3.8.2. Dirigenție de șantier	7,359.24	1,398.26	8,757.50
TOTAL CAPITOL 3	103,638.87	19,691.38	123,330.25
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	701,984.25	133,377.01	835,361.26
4.2 Montaj utilaje tehnologice	17,292.50	3,285.58	20,578.08
4.3 Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	86,650.00	16,463.50	103,113.50
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5 Dotări	-	-	-
4.6 Active necorporale	-	-	-
4.7 Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4	805,926.75	153,126.08	959,052.83
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	16,647.67	3,163.06	19,810.73
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,647.67	3,163.06	19,810.73
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,464.00	-	8,464.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	3,680.00	-	3,680.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	736.00	-	736.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,680.00	-	3,680.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.2.6. Taxa OAR	368.00	-	368.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	57,177.00	10,863.63	68,040.63
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	550.00	104.50	654.50
TOTAL CAPITOL 5	82,838.67	14,131.19	96,969.86
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2 Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL	992,404.29	186,948.66	1,179,352.94
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	735,924.42	139,825.64	875,750.06

Mai 2023
Beneficiar/Investitor;

Întocmit:

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BOGDAN MARIUS NICOLAE



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECREȚAR GENERAL
MOLDOVAN MARIANA