



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA
Nr. 92 din 29.11.2023**

**Privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a
Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Sântimbru**

**Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din
data de 29.11.2023;**

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre întocmit de primarul comunei Sântimbru dl Primar Popa Ioan Iancu privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Sântimbru;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru;
- Referatul de aprobare, privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Sântimbru.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului local Sântimbru nr. 96/ 28.12.2018 prin care s-a aprobat prelungirea valabilității P.U.G al comunei Sântimbru și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. Sântimbru nr. 116/28.12.2015, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 30.12.2023.
- Adresa nr.12793/20.11.2023 emisă de Primaria Comunei Sântimbru;
- Avizul Consiliului Județean Alba, privind emiterea Hotărârii Consiliului Local pentru prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent, până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM;

Ținând cont de :

- Ordonanță Guvernului nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- art. 23 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art 45, art. 46, art. 46¹ , art. 47¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 87 alin (1)-(2), art. 88, art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

În temeiul art.139 , alin. (1) , art. 196 alin. (1) lit. a, art 197 alin (1) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilității PUG al comunei Sântimbru și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. Sântimbru nr. 96/18.12.2018, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 30 decembrie 2026.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sântimbru prin Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 29.11.2023, cu un număr de 9 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședință.

Art .5. Hotărârea se va comunica:

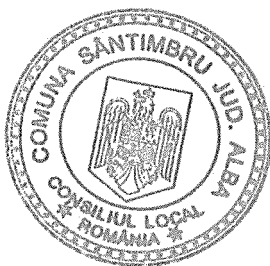
- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul UATC Sântimbru;
- Un exemplar la dosar;
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției.

Sântimbru, 29 noiembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
BREAZ Cristian**



[Handwritten signature]



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHIURA Maria**

