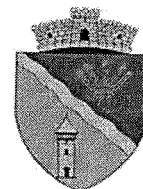




ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA
Nr. 93 din 29.11.2023

Privind aprobarea studiului de fezabilitate (S.F.) a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"*, *Achiziționare și amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice (2 stații lente și 2 stații rapide)* aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)"

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 29.11.2023;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre întocmit de primarul comunei Sântimbru dl Primar Popa Ioan Iancu privind aprobarea studiului de fezabilitate (S.F.) a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"*, *Achiziționare și amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice (2 stații lente și 2 stații rapide)* aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)";
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru;
- Referatul de aprobare, privind aprobarea studiului de fezabilitate (S.F.) a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"*, *Achiziționare și amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice (2 stații lente și 2 stații rapide)* aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)";

Având în vedere:

- HCL Sântimbru nr. 50 din 23.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"* și participarea comunei Sântimbru la Programul aferent "Planului Național de Redresare și Reziliență", componenta 10 - Fondul Local, 1.3 — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale;
- Documentația tehnică întocmită de EDS Energy Efficiency S.R.L., conform contractului nr. 37 din data de 31.10.2023 având ca obiect servicii de proiectare;
- Contractul de finanțare a obiectivului de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"*, nr. 5362/16.01.2023, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Administrației, denumit în continuare MDLPA;
- HCL Sântimbru nr. 3 din 31.01.2023 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al COMUNEI SÂNTIMBRU pe anul 2023 și estimarea pe anii 2024-2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;

Ținând cont de dispozițiile :

- art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.615 din 5 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022
- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022, Runda a II-a;
- art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2. alin 1, art. 20 , art. 44 , art. 49 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 368/19.12.2022 privind bugetul de stat pe anul 2023;
- art. 20 alin. (1) , art. 42, art. 44 alin.(1), art. 45 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 și art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin (1)-(2), art. 88, art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

În temeiul art.139 , alin. (1) , art. 196 alin. (1) lit. a, art 197 alin (1) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire si aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba", Achiziționare si amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice (2 stații lente si 2 stații rapide)* aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)", **conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotarare.**

Art. 2. Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire si aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba", Achiziționare si amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice(2 stații lente si 2 stații rapide,* aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)", **conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotarare.**

Art. 3. Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "*Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire si aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba",Achiziționare si amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice(2 stații lente si 2 stații rapide),* aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)", **conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotarare.**

Art. 4. Primarul Comunei Sântimbru, prin compartimentele de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

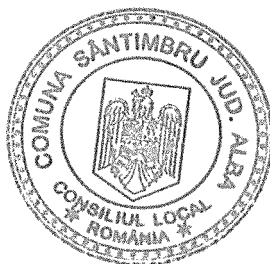
Art. 6. Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 29.11.2023, cu un număr de 9 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședință.

Art. 7. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului — Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentelor Urbanism și amenajarea teritoriului și Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru;
- Un exemplar la dosar;
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției.

Sântimbru, 29 noiembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
BREAZ Cristian**



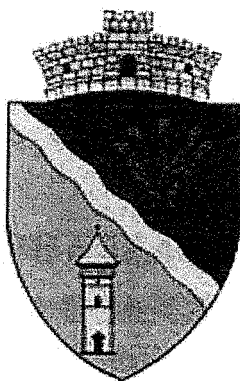
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHIURA Maria**



Anexa nr 1 la HCL nr.93/29.11.2023

STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL

**Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer
conditionat a Primariei Comunei Santimbru, jud. Alba –
Achizitionare si amplasare statii de incarcare pentru
autovehiculele electrice**



Noiembrie 2023

Program de finantare:

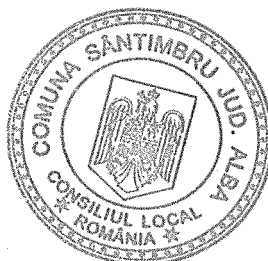
„Sprijin acordat pentru implementarea Planului national de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență — PNRR/2022/C10 — Fondul Local — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale”.

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	3.6.1 Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00
	3.6.2 Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
	3.6.3 Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
	3.6.4 Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	500.00	95.00	595.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	595.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.2.1 dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEZV CAPITOLUL 3		15,000.00	2,850.00	17,850.00

BENEFICIAR
Comuna Santimbru, jud. Alba

ÎNTOCMIT:
EDS Energy Efficiency SRL

Presedinte de sedinta
Consilier
BREAZ CRISTIAN



Contasemneaza,
Secretar general
GHIURA MARIA

**REABILITARE MODERATĂ A SEDIULUI, SISTEMULUI DE INCALZIRE SI AER CONDITIONAT A PRIMĂRII
COMUNEI SÂNTIMBRU, JUD. ALBA- ACHIZITIONARE SI AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU
AUTOVEHICULE ELECTRICE(2 STATII LENTE SI 2 STATII RAPIDE) - PNRR C10, Runda 1**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este :

- valoare fără TVA: 245.600,00 lei, din care C+M: 125.600,00 lei;
- valoare TVA: 46.664,00 lei, din care C+M: 23.864,00 lei;
- valoare totală inclusiv TVA: 292.264,00 lei din care C+M: 149.464,00 lei.

Detalierea valorilor semnificative ale investiției sunt prezentate în Devizul general.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță :

Nr. stații de reincarcare 50DC/22AC: 2 buc.

Nr. stații de reincarcare 2x22AC: 0 buc.

Nr. puncte de reincarcare create: 4 buc.

Nr. locuri de parcare: 4 buc. Putere instalata / statie: 50 kW DC+22 kW AC

Putere instalata / statie: 44 kW AC

Putere instalata totala: 144 kW

- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare:

Indicatorii financiari sunt descrisi in detaliu in anexele ce fac parte din prezenta documentatie.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

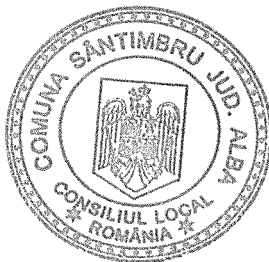
Proiectare si obtinere avize: 1 lună;

Organizarea procedurilor de achizitie: 1 lună;

Furnizare echipamente, execuție lucrări și punere în funcțiune: 8 luni;

**Președinte de ședință
Consilier
BREAZ CRISTIAN**

[Redacted signature]



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GHIURA MARIA**

[Redacted signature]

Proiectant: EDS ENERGY EFFICIENCY SRL

Beneficiar: Comuna Santimbru

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE MODERATĂ A SEDIULUI, SISTEMULUI DE INCALZIRE SI AER CONDITIONAT A PRIMĂRII COMUNEI SÂNTIMBRU, JUD. ALBA- ACHIZITIONARE SI AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE(2 STATII LENTE SI 2 STATII RAPIDE) - PNRR C10, Runda 1
Comuna Santimbru
- Varianta 2 -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studiu Geotehnic	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.1.2. Studiu Topografic	1,800.00	342.00	2,142.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	500.00	95.00	595.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		15,000.00	2,850.00	17,850.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	98,600	18,734	117,334
4.1.1	SR 1 - 50 kW (DC) + 22 kW (AC)	45,500	8,645	54,145
4.1.2	SR 2 - 50 kW (DC) + 22 kW (AC)	53,100	10,089	63,189
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34,000	6,460	40,460
4.2.1	SR 1 - 50 kW (DC) + 22 kW (AC)	17,000	3,230	20,230
4.2.2	SR 2 - 50 kW (DC) + 22 kW (AC)	17,000	3,230	20,230
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	90,000	17,100	107,100
4.3.1	SR 1 - 50 kW (DC) + 22 kW (AC)	45,000	8,550	53,550
4.3.2	SR 2 - 50 kW (DC) + 22 kW (AC)	45,000	8,550	53,550
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	8,000	1,520	9,520
4.6.1	Licenta soft funcționare stație SR1	4,000	760	4,760
4.6.2	Licenta soft funcționare stație SR2	4,000	760	4,760
Total capitol 4		230,600	43,814	274,414
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		245,600	46,664	292,264
din care: C + M (4.1 + 4.2 + 5.1.1)		132,600	25,194	157,794

Beneficiar/Investitor,
Comuna Santimbru

Primar,
Popa Ioan Iancu

Întocmit,
Gabriel Souca

Presedinte de sedinta
Consilier
BREAZ CRISTIAN



Contasemneaza,
Secretar general
GHIURA MARIA