



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA
Nr. 96 din 29.11.2023**

Privind acordarea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală domnului Bogdan Mario-Andrei

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 29.11.2023;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl. Primar Popa Ioan Iancu privind acordarea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală domnului Bogdan Mario-Andrei;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Sântimbru;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind acordarea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală domnului Bogdan Mario-Andrei;

Având în vedere :

- Cererea depusă de dl. Bogdan Mario-Andrei de acordare în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- Ancheta socială, întocmită de asistentul social din cadrul Primăriei comunei Sântimbru;
- Lista de prioritate și lista de atribuire întocmită de comisia de analiză numită prin Dispoziția Primarului Nr.243/25.10.2023;
- Propunerea motivată de aprobare a dosarului solicitantului Bogdan Mario-Andrei.
- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE, CULTE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, PROTECȚIE COPII, TINERET ȘI SPORT;

Tinând cont de :

- Hotărârea Consiliului local Sântimbru nr.87/31.10.2023 privind stabilirea criteriilor în vederea atribuirii unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 1, art 3 alin (1) , art. 6 alin. (1) din Legea nr 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 20 , art. 29 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit c, art. 129 alin 6 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin. 1 , art.196 alin1, lit.a , art. 197 din OUG 57 / 2019 privind *Codul Administrativ*, cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă domnului Bogdan Mario-Andrei, domiciliat în localitatea Totoi, Nr. 29, jud. Alba, CNP 5050917011170, imobilul – teren înscris în CF nr. 80827 Totoi , cu nr. top. 80827 nr. parcelă 921/1/2, în suprafață de 901 mp , reprezentând lotul nr. 2, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art. 2. Predarea - primirea imobilului- teren se face de către dl. POPA IOAN IANCU , primarul comunei Sântimbru în baza procesului- verbal de predare - primire, în termen de 15 zile de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local.

Art. 3. Domnul Bogdan Mario-Andrei, în calitate de beneficiar al Legii 15/2003 va proceda la întăbularea dreptului de folosință gratuită a terenului pe durata existenței construcției în evidențele de carte funciară, pe baza Hotărârii Consiliului local , în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data predării-primirii a terenului.

Art. 4. (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data predarii amplasamentului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) In cazul in care beneficiarul nu respecta termenul mentionat la art.4 alin. (1), dupa o notificare prealabila, Consiliul Local retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Art. 5. Vânzarea terenului primit în folosință gratuită de beneficiari și înstrăinarea locuinței proprietate personală edificată pe terenul primit în folosință gratuită se face cu aprobarea Consiliului Local și respectarea prevederilor Legii nr. 15/2003 și a Regulamentului aprobat prin HCL Nr.87/31.10.2023.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 29.11.2023, cu un număr de 8 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri 1 din numărul total de 11 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședință.

Art. 8. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbansim si amenajarea teritoriului și Impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru;
- Domnului Bogdan Mario-Andrei;
- Un exemplar la dosar.
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției.

Sântimbru, 29 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
BREAZ Cristian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GHIURA Maria