



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasintimbru.ro



Nr. inreg. 13020 / 29.11.2023

PROCES - VERBAL

**Incheiat astazi, 29 noiembrie 2023, in cadrul ședinței ordinare a
Consiliului local al Comunei Sântimbru**

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 375 / 23.11.2023 a Primarului Comunei Sântimbru.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local se desfășoară la sediul primăriei comunei Sântimbru (sala de ședințe), în prezenta a 11 (unsprezece) consilieri prezenți din totalul de 11 (unsprezece), cati alcatuiesc Consiliul local Sântimbru,

Dl presedinte de sedinta Breaz Cristian informează că, la lucrarile sedintei participa, de drept, dl Primar Popa Ioan-Iancu si Secretarul General al Comunei Sântimbru, dna Ghiura Maria.

Dna secretar general al comunei Sântimbru prezintă procesul-verbal al ședinței extraordinare, din data de 07.11.2023 și îl supune spre aprobare.

Dl presedinte de sedinta intreaba daca sunt obiectiuni la conținutul procesului-verbal al sedintei publice extraordinare, din data de 07.11.2023 si pentru ca nu sunt, se aproba cu unanimitate de voturi.

In continuare, dl presedinte de sedinta, Breaz Cristian, dă cuvântul d-lui Primar Popa Ioan Iancu, cel care, prin dispozitia nr. 375 din 23 noiembrie 2023, a convocat aceasta sedinta, pentru a prezenta urmatoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare publice, din data de 07.11.2023.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea sponsorizării în sumă de 22.000lei.

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

3. Proiect de hotărâre pentru rectificarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Comunei Sântimbru pe anul 2023, aprobat prin HCL nr. 3/31.01.2023.

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

4. Proiect de hotărâre privind **acordarea unui mandat special reprezentantului legal al UATC Sântimbru în vederea exercitării votului în ședința Adunării Generale a Asociațiilor A.D.I. Salubris Alba.**

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

5. Proiect de hotărâre privind **prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Sântimbru.**

Inițiator : POPA IOAN IANCU – Primar

6. Proiect de hotărâre privind **aprobarea studiului de fezabilitate (S.F.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba”, achiziționare și amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice(2 stații lente și 2 stații rapide), aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”**

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

7. Proiect de hotărâre privind **aprobarea studiului de fezabilitate (S.F.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare energetică dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru , jud.Alba” achiziționare și amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice(2 stații lente și 2 stații rapide), aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”**

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

8. Proiect de hotărâre privind **aprobarea studiului de fezabilitate (S.F.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Achiziționare și amplasare stații de încărcare pentru vehicule electrice în Comuna Sântimbru, județul Alba” (3 stații lente și 3 stații rapide), aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”**

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

9. Proiect de hotărâre privind **atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală d-lui Bogdan Mario-Andrei.**

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

10. Proiect de hotărâre privind **atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală d-lui Simu Florin- Cosmin.**

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

11. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosința gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală d-nei Mărginean Anamaria Roxana.

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

12. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosința gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală d-nei Bogdan Ioana-Maria.

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

13. Proiect de hotărâre privind respingerea cererii d-lui Todor Nicolae de atribuire în folosința gratuită a unei suprafețe de teren.

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

14. Proiect de hotărâre privind respingerea cererii d-nei Catarambă Lavinia de atribuire în folosința gratuită a unei suprafețe de teren.

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

15. Proiect de hotărâre privind respingerea cererii d-lui Berki Narcis Valentin de atribuire în folosința gratuită a unei suprafețe de teren.

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

16. Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.2/18.09.2020 a terenului în suprafață de 1896 mp, situat în comuna Sântimbru și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință a SC IMPERIAVILLE INDUSTRY SRL.

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

17. Proiect de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sântimbru.

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

18. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de emitere a acordului de funcționare, autorizației de funcționare și a avizului pentru orarul de funcționare pentru operatori economici care desfășoară activități comerciale, alimentație publică, prestări servicii, producție și altele pe teritoriul administrativ al comunei Sântimbru.

Inițiator: POPA IOAN IANCU – Primar

19. Diverse

Nemaifiind si alte propuneri de completare a ordinii de zi, dl presedinte de sedinta supune la vot proiectul ordinii de zi, care se aproba cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință roagă colegii consilieri care se regăsesc în una din situațiile în care nu pot lua parte la dezbaterile vreunui proiect de hotărâre, deliberarea și la adoptarea hotărârilor, dacă au un interes patrimonial fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv în problema supusă dezbaterilor consiliului local, să le precizeze, să declare acest lucru și să nu participe la votarea respectivului proiect.

Se intră în ordinea de zi și, la **primul punct**, se reține că a fost aprobat cu unanimitate de voturi procesul-verbal al ședinței publice extraordinare, din data de 07.11.2023.

la **punctul 2**, dl. președinte de ședință solicită președinților comisiilor de specialitate pe domenii de activitate să prezinte rapoartele pentru avizarea proiectului de hotărâre cu privire *aprobarea sponsorizării în sumă de 22.000 lei*. După care se trece la întrebări, propuneri, discuții. Deoarece nu mai sunt și alte întrebări, propuneri și discuții, dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot în forma prezentată și anunță rezultatul votării: proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri”;

la **punctul 3**, dl. președinte de ședință solicită președinților comisiilor de specialitate pe domenii de activitate să prezinte rapoartele pentru avizarea proiectului de hotărâre cu privire *rectificarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Comunei Sântimbru pe anul 2023, aprobat prin HCL nr. 3/31.01.2023*. După care se trece la întrebări, propuneri, discuții. Deoarece nu sunt alte întrebări, propuneri și discuții, dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot în forma prezentată și anunță rezultatul votării: proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri”;

la **punctul 4**, dl. președinte de ședință solicită președinților comisiilor de specialitate pe domenii de activitate să prezinte rapoartele pentru avizarea proiectului de hotărâre cu privire *acordarea unui mandat special reprezentantului legal al UATC Sântimbru în vederea exercitării votului în ședința Adunării Generale a Asociațiilor A.D.I. Salubris Alba*. După care se trece la întrebări, propuneri, discuții. Deoarece nu sunt alte întrebări, propuneri și discuții, dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot în forma prezentată și anunță rezultatul votării: proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri”;

la **punctul 5**, dl. președinte de ședință solicită președinților comisiilor de specialitate pe domenii de activitate să prezinte rapoartele pentru avizarea proiectului de hotărâre cu privire la *prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Sântimbru*. Deoarece nu sunt alte întrebări, propuneri și discuții, dl.

presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare în forma modificată după aprobarea amendamentului , il supune la vot in forma prezentata si anunță rezultatul votării : proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru” , 0 “împotrivă” si 0 “abtinere”;

la **punctul 6** , dl presedinte de sedinta solicita presedintilor comisiilor de specialitate pe domenii de activitate sa prezinte rapoartele pentru pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la *aprobarea studiului de fezabilitate (S.F.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire si aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba” , achizitionare si amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice(2 statii lente si 2 statii rapide), aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”*. Deoarece nu sunt alte întrebări, propuneri și discuții, dl presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si anunță rezultatul votării : proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru” , 0 “împotrivă” si 0 “abtinere”.

la **punctul 7** , dl presedinte de sedinta solicita presedintilor comisiilor de specialitate pe domenii de activitate sa prezinte rapoartele pentru pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la *privind aprobarea studiului de fezabilitate (S.F.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare energetică dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru , jud.Alba” achizitionare si amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice(2 statii lente și 2 statii rapide) , aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”*. Deoarece nu mai sunt și alte întrebări, propuneri și discuții, dl presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si anunță rezultatul votării : proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru” , 0 “împotrivă” si 0 “abtinere”;

la **punctul 8** , dl presedinte de sedinta solicita presedintilor comisiilor de specialitate pe domenii de activitate sa prezinte rapoartele pentru pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la *aprobarea studiului de fezabilitate (S.F.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Achizitionare și amplasare stații de încărcare pentru vehicule electrice în Comuna Sântimbru, județul Alba” (3 statii lente si 3 statii rapide) , aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”*. Deoarece nu mai sunt și alte întrebări, propuneri și discuții, dl presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si anunță rezultatul votării : proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru” , 0 “împotrivă” si 0 “abtinere”;

la **punctul 9** , dl presedinte de sedinta solicita presedintilor comisiilor de specialitate pe domenii de activitate sa prezinte rapoartele pentru pentru

avizarea proiectului de hotarare cu privire la *atribuirea în folosința gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală d-lui Bogdan Mario-Andrei*. După care se trece la întrebări, propuneri, discuții . Domnul primar face o paralelă între actualele tarife la salubritate și tarifele propuse spre a fi aprobate, subliniind care este cuantumul majorărilor . Deoarece nu mai sunt și alte întrebări, propuneri și discuții, dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot în forma prezentată și anunță rezultatul votării : proiect de hotărâre aprobat cu 8 voturi “pentru” , 0 “împotriva” și 1 “abțineri”. S-a abținut de la vot domnul consilier Bogdan Nicolae Marius pentru a evita conflictul de interese.

la **punctul 10** , dl. președinte de ședință solicită președinților comisiilor de specialitate pe domenii de activitate să prezinte rapoartele pentru avizarea proiectului de hotărâre cu privire *atribuirea în folosința gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală d-lui Simu Florin- Cosmin*. După care se trece la întrebări, propuneri, discuții . Deoarece nu sunt alte întrebări, propuneri și discuții, dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot în forma prezentată și anunță rezultatul votării : proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru” , 0 “împotriva” și 0 “abțineri”;

la **punctul 11** , dl. președinte de ședință solicită președinților comisiilor de specialitate pe domenii de activitate să prezinte rapoartele pentru avizarea proiectului de hotărâre cu privire *atribuirea în folosința gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală d-nei Mărginean Anamaria Roxana*. După care se trece la întrebări, propuneri, discuții . Deoarece nu sunt alte întrebări, propuneri și discuții, dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot în forma prezentată și anunță rezultatul votării : proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru” , 0 “împotriva” și 0 “abțineri”;

la **punctul 12** , dl. președinte de ședință solicită președinților comisiilor de specialitate pe domenii de activitate să prezinte rapoartele pentru avizarea proiectului de hotărâre cu privire *atribuirea în folosința gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală d-nei Bogdan Ioana-Maria*. După care se trece la întrebări, propuneri, discuții . Deoarece nu sunt alte întrebări, propuneri și discuții, dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot în forma prezentată și anunță rezultatul votării : proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru” , 0 “împotriva” și 0 “abțineri”;

la **punctul 13** , dl. președinte de ședință solicită președinților comisiilor de specialitate pe domenii de activitate să prezinte rapoartele pentru avizarea proiectului de hotărâre cu privire la *respingerea cererii d-lui Todor Nicolae de atribuire în folosința gratuită a unei suprafețe de teren*. După care

se trece la întrebări, propuneri, discuții . Deoarece nu sunt alte întrebări, propuneri și discuții, dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot în forma prezentată și anunță rezultatul votării : proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru” , 0 “împotriva” și 0 “abțineri”;

la **punctul 14** , dl. președinte de ședință solicită președinților comisiilor de specialitate pe domenii de activitate să prezinte rapoartele pentru avizarea proiectului de hotărâre cu privire la *respingerea cererii d-nei Catarambă Lavinia de atribuire în folosința gratuită a unei suprafețe de teren.* După care se trece la întrebări, propuneri, discuții. Deoarece nu sunt alte întrebări, propuneri și discuții, dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot în forma prezentată și anunță rezultatul votării : proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru” , 0 “împotriva” și 0 “abțineri”;

la **punctul 15** , dl. președinte de ședință solicită președinților comisiilor de specialitate pe domenii de activitate să prezinte rapoartele pentru avizarea proiectului de hotărâre cu privire la *respingerea cererii d-lui Berki Narcis Valentin de atribuire în folosința gratuită a unei suprafețe de teren.* După care se trece la întrebări, propuneri, discuții. Deoarece nu sunt alte întrebări, propuneri și discuții, dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot în forma prezentată și anunță rezultatul votării : proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru” , 0 “împotriva” și 0 “abțineri”;

la **punctul 16** , dl. președinte de ședință solicită președinților comisiilor de specialitate pe domenii de activitate să prezinte rapoartele pentru avizarea proiectului de hotărâre cu privire la *privind rezilierea contractului de concesiune nr.2/18.09.2020 a terenului în suprafață de 1896 mp, situat în comuna Sântimbru și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință a SC IMPERIAVILLE INDUSTRY SRL.* După care se trece la întrebări, propuneri, discuții. Deoarece nu sunt alte întrebări, propuneri și discuții, dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot în forma prezentată și anunță rezultatul votării : proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru” , 0 “împotriva” și 0 “abțineri”

la **punctul 17** , dl. președinte de ședință solicită președinților comisiilor de specialitate pe domenii de activitate să prezinte rapoartele pentru avizarea proiectului de hotărâre cu privire la *completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sântimbru.* După care se trece la întrebări, propuneri, discuții. Deoarece nu sunt alte întrebări, propuneri și discuții, dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot în forma prezentată și anunță rezultatul votării : proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru” , 0 “împotriva” și 0 “abțineri”

la **punctul 18** , dl presedinte de sedinta solicita presedintilor comisiilor de specialitate pe domenii de activitate sa prezinte rapoartele pentru pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la *aprobarea Regulamentului privind procedura de emitere a acordului de funcționare, autorizației de funcționare și a avizului pentru orarul de funcționare pentru operatori economici care desfășoara activitati comerciale, alimentație publică, prestări servicii, producție și altele pe teritoriul administrativ al comunei Sântimbru.*

După care se trece la intrebari, propuneri, discutii. Deoarece nu sunt alte întrebări, propuneri și discuții, dl presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si anunță rezultatul votării : proiect de hotărâre aprobat cu 9 voturi “pentru” , 0 “împotrivă” si 0 “abtineri

La punctul 19, diverse:

- La diverse dl. Primar al Comunei Sântimbru a supus atenției consilierilor locali cererea numitului Urieș Cosmin Ștefan care dorește obținerea autorizației de construcție „ Hală depozitare și înprejmuire ” în zonă rezidențială.

Pentru obținere autorizație i s-a cerut elaborarea unui PUZ iar la informarea și consultarea publicului a primit negație de la dl. Luca Victor, făcând referire că acesta nu și-a motivat refuzul.

Urmează ca la finalizarea PUZ- ului acesta să fie prezentat spre aprobarea Consiliului Local.

Drept pentru care, s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

BREAZ Cristian

[Redacted signature]



Sântimbru, 29.11.2023

**SECRETAR GENERAL,
Maria GHIJURA**

[Redacted signature]