



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 21 din 29.02.2024**

**pentru aprobarea acordului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Sântimbru și doamna Goția Mirela Georgeta**

**Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 29.02.2024;**

**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl Primar Popa Ioan Iancu privind aprobarea acordului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Sântimbru și doamna Goția Mirela Georgeta;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Sântimbru;
- Referatul de aprobare a proiectului de privind aprobarea acordului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Sântimbru și doamna Goția Mirela Georgeta;

**Având în vedere :**

- Cererea numitei Goția Mirela Georgeta , înregistrată la Primăria comunei Sântimbru sub nr.1433/13.02.2024 ;
- HCL nr. 16/08.02.2024 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al COMUNEI SÂNTIMBRU pe anul 2024 si estimarea pe anii 2025-2027;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM;

**Ținând cont de prevederile :**

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1763-1765 din Lege 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul**, art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), (2) lit. c), ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g) coroborat cu art. 5 lit. cc) și ale art. 196 alin. (1) litera a), art. 287 lit. b), art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare*,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă acordul de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Sântimbru și doamna Goția Mirela Georgeta, după cum urmează:

- a) Comuna Sântimbru va preda în proprietatea doamnei Goția Mirela Georgeta, mobilul în suprafață de 8.343 mp, înscris în CF 78606 Sântimbru, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul localității Dumitra.
- b) **Doamna Goția Mirela Georgeta** va preda în proprietatea Comunei Sântimbru imobilele terenuri în suprafață de:
  - 1200 mp , înscris în CF 77531 Sântimbru, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul localității Dumitra;
  - 3400 mp , înscris în CF 77502 Sântimbru, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul localității Dumitra;
  - 4300 mp , înscris în CF 75399 Sântimbru, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul localității Dumitra.

**Art. 2** Schimbul de teren menționat la art.1 și rapoartele de evaluare a terenurilor vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local într-o ședință ulterioară.

**Art. 3** După aprobarea schimbului de terenuri se va rezilia Contractul de concesiune nr.7092/29.11.2012, încheiat între Comuna Sântimbru și dna. Goția Mirela Georgeta.

**Art. 4** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului Comunei Sântimbru și Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului

**Art. 6** Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 29.02.2024, cu un număr de 9 voturi pentru, - împotrivă, - 2 abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

**Art. 7** Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Un exemplar la dosar;
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției.

*Sântimbru, 29 februarie 2024*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
GOȚA Florin Daniel



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
GHIURA Maria

