



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA
Nr. 48 din 30.04.2024**

privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare strazi , trotuare ,parcari, rigole, canalizare pluvială, pista de alergare in interiorul Bazei sportive Galtiu ,Comuna Santimbru, Judetul Alba”

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 30.04.2024;

Luând în dezbatere:

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare strazi , trotuare , parcari, rigole,canalizare pluvială, pista de alergare in interiorul Bazei sportive Galtiu ,Comuna Santimbru, Judetul Alba”;

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare strazi , trotuare ,parcari, rigole, canalizare pluvială, pista de alergare in interiorul Bazei sportive Galtiu ,Comuna Santimbru, Judetul Alba”;

-Referatul de aprobarea a proiectului de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare strazi , trotuare ,parcari, rigole, canalizare pluvială, pista de alergare in interiorul Bazei sportive Galtiu ,Comuna Santimbru, Judetul Alba”;

Având în vedere:

- Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare strazi , trotuare ,parcari, rigole, canalizare pluvială, pista de alergare in interiorul Bazei sportive Galtiu ,Comuna Santimbru, Judetul Alba”

- HCL Sântimbru nr. 16 din 08.02.2024 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al COMUNEI SÂNTIMBRU pe anul 2024 si estimarea pe anii 2025-2027;

- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;

Tinând cont de prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 1, art. 3 și Anexa 1 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile cu prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul art. 139 alin. 1 , art. 196 alin 1, lit.a , art. 197 din OUG 57 / 2019 privind *Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare*;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare strazi, trotuare, parcare, rigole, canalizare pluvială, pista de alergare în interiorul Bazei sportive Galtiu ,Comuna Santimbru, Judetul Alba”, conform anexei nr. 1.

Art. 2 Se împuternicește dl. Popa Ioan Iancu, primarul Comunei Sântimbru, să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții „Amenajare strazi, trotuare ,parcare, rigole, canalizare pluvială, pista de alergare în interiorul Bazei sportive Galtiu ,Comuna Santimbru, Judetul Alba”.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului al UATC Sântimbru .

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

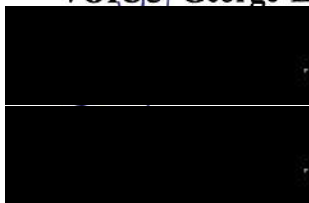
Art. 5 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică, din data de 30.04.2024 cu un nr. de 10 voturi pentru, din nr. total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

Art. 6 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului — Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului
- Un exemplar la dosar
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției.

Sântimbru, 30 aprilie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
VOICU George-Emanuel**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GHIURA Maria**



**Beneficiar,
COMUNA SÂNTIMBRU
JUDEȚUL ALBA**

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„AMENAJARE STRĂZI, TROTUARE, PARCĂRI, RIGOLE, CANALIZARE PLUVIALĂ, PISTĂ DE ALERGARE ÎN INTERIORUL BAZEI SPORTIVE GALTU, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA SÂNTIMBRU

România, județul Alba, comuna Sântimbru, localitatea Sântimbru, str. Blajului, nr.187;

Telefon: 0258/842.101, 842.133.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA SÂNTIMBRU

România, județul Alba, comuna Sântimbru, localitatea Sântimbru, str. Blajului, nr.187;

Telefon: 0258/842.101, 842.133.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. SYSTEM CONS S.R.L.

România, județul Alba, municipiul Alba Iulia,

str. Teilor, nr. 8, Telefon, fax: 0258/811.899.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Din punct de vedere juridic, terenul aferent obiectivului de investiții propus spre amenajare aparține domeniului public și se găsește în administrarea comunei Sântimbru, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr.: 85873.

Din punct de vedere economic nu sunt reglementări fiscale specifice în zona în care este amplasat terenul aferent obiectivului de investiții propus spre amenajare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul de investiții este amplasat în:

- Județul Alba;
- Comuna Sântimbru;
- Intravilanul localității: Galtiu.

Suprafața totală a terenului studiat este de 54.395,00 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna Sântimbru se află localizată în partea de centrală a județului Alba, la circa 7 km., nord – nord-est de orașul reședință de județ – Municipiul Alba Iulia, respectiv la circa 9 km., sud – sud - vest de orașul Teiuș.

Comuna Sântimbru se învecinează cu următoarele unități administrative:

- în partea de sud: Comuna Ciugud;
- în partea de sud - est: Comuna Berghin;
- în partea de sud - vest: Municipiul Alba Iulia;
- în partea de vest: Comuna Ighiu;
- în partea de nord - vest: Comunele Cricău și Galda de Jos;
- în partea de nord: Orașul Teiuș;
- în partea de est: Comuna Mihalț.

Amplasamentul studiat se află în zona drumului județean DJ 107 B, care se desprinde din DN 1 spre Galtiu și Coșlariu, drum ce traversează comuna pe direcția predominantă vest – est.

Accesul pe amplasamentul studiat se va realiza direct din drumul județean DJ 107 B.

c) surse de poluare existente în zonă;

Calitatea aerului din zonă este influențată de următorii factori:

- în mică măsură calitatea aerului poate fi influențată de activitățile industriale din localitățile învecinate.

Nu au fost indentificate alte surse de poluare.

d) particularități de relief;

Ca unitate geografică și geomorfologică comuna Sântimbru aparține în mare măsură terasei joase și luncii Mureșului de pe ambele maluri, dar include în teritoriul său administrativ și o parte din versanții situați pe malul stâng al râului. Principalul curs de apă care străbate teritoriul comunei în constituie râul Mureș.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Utilitățile existente se compun din:

- rețea electrică, subterană și montată pe stâlpi din beton armat/ lemn;
- rețea de alimentare cu apă;
- rețea de drenare ape pluviale;
- rețea de gaz natural, cu bransamente îngropate alimentând imobilele construite.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

Terenul aferent obiectivului de investiție este de utilitate publică.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Terenul ocupat de obiectivul de investiție nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale ariilor protejate ale naturii.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- zonă cu funcțiuni de sport, agrement și recreere;
- zona căilor de comunicație rutieră - străzi propuse;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- se vor realiza:
 - căi de comunicație rutieră – străzi, cu un sistem rutier modern, nou, suplu/semirigid, cu îmbracaminte: beton asfaltic / dale prefabricate, autoblocante, din beton de ciment;
 - dispozitive pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale: șanțuri, rigole, canalizare pluvială;
 - alei pietonale, alei carosabile, pistă de alergare și locuri de parcare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- sistemele rutiere proiectate pentru realizarea strazilor vor fi dimensionate conform: Indicativ - PD 177 - 2001 – „Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide” și Normativ NP 116-2005 – ”Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi”;
- verificarea la îngheț-dezghet a sistemelor rutiere se va face conform: STAS 1709/1-90 - „Acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet la lucrări de drumuri” – „Adancimea de îngheț în complexul rutier” și STAS 1709/2-90 - „Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezghet”.

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul estimat de utilizatori este de 2.265,00 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de functionare este apreciata la 10 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Funcțiunile specifice obiectivului de investiții sunt:

- zonă cu funcțiuni de sport, agrement și recreere;
- zona căilor de comunicație rutieră - străzi propuse.

Lucrarile proiectate vor fi supuse solicitarilor specifice drumurilor (strazilor). Amenajările propuse fiind destinate circulației rutiere și pietonale, publice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Asupra soluțiilor tehnice care urmează a fi adoptate nu este instituit un regim urbanistic special.

Soluțiile tehnice vor respecta reglementările PUZ, existent: Amenajare zonă de agrement, bază sportivă în localitatea Galtiu.

În toate etapele lucrării, de la proiectare până la execuție, se va avea în vedere protecția mediului și sănătatea oamenilor. Astfel, la proiectare se stabilesc soluții bazate pe materiale nepoluante.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pentru îndeplinirea nevoilor beneficiarului prin amenajările propuse se vor respecta următoarele criterii:

- ≡ soluțiile tehnice vor respecta reglementările PUZ, existent: Amenajare zonă de agrement, bază sportivă în localitatea Galtiu.
- ≡ pentru amenajarea străzilor se vor proiecta sisteme rutiere suple / semirigide cu îmbrăcăminte din beton asfaltic/ pavele autoblocante din beton de ciment;
- ≡ gabaritele străzilor, aleilor carosabile și pietonale, a parcărilor destinate autovehiculelor, precum și a pistei de alergare, se vor stabili respectând normativele tehnice în vigoare, în funcție de spațiul disponibil din teren;
- ≡ colectarea și evacuarea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul unor: șanțuri, rigole, canalizare pluvială.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația tehnică – fază – Studiu de fezabilitate (S.F.) - privind obiectivul de investiții menționat mai sus, va fi elaborată în conformitate cu: "Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice" emisă de Guvernul României.

**Aprob,
Beneficiar,
Comuna Sântimbru,
Primar,
POPA IOAN IANCU**



**Intocmit,
Proiectant,
S.C. SYSTEM CONS S.R.L.
Inginer,
MAGDA IOAN**

**Presedinte de sedinta
Consilier
VOICU George-Emanuel**



**Contasemneaza,
Secretar general
GHIURA MARIA**