



Nr. înreg. 126/11.06.2024

## P R O I E C T   D E   H O T Ă R Ă R E

**pentru rectificarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Comunei Sântimbru pe anul 2024, aprobat prin HCL nr. 16/2024.**

**Primarul comunei Sântimbru;**

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru ;
- HCL Sântimbru nr. 16 din 08.02.2024 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al COMUNEI SÂNTIMBRU pe anul 2024 și estimarea pe anii 2025-2027;
- Contactul de finanțare nr. 5408/16.01.2023 în cadrul Planul National de Redresare și Rezilenta, Componenta C10-FONDUL LOCAL pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare energetica dispensar uman ”;
- Contactul de finanțare nr. 5362/16.01.2023 în cadrul Planul National de Redresare și Rezilenta, Componenta C10-FONDUL LOCAL pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderata a sediului , sistemului de incalzire și aer conditionat a Primariei Comuna Santimbru , Judetul Alba ;
- Contractul de finanțare nr. 18242/13.02.2023, în cadrul Planul National de Redresare și Rezilenta, Componenta C10-FONDUL LOCAL pentru obiectivul de investiții: „Achiziționarea amplasare stații de încărcare pentru vehicule electrice în Comuna Sântimbru, Judetul Alba”.
- sumele repartizate de Ministerul Dezvoltării , Lucrarilor Publice și Administratiei în urma depunerii cererilor de transfer în cadrul următoarelor contractelor de finanțare,

**Ținând cont de dispozițiile :**

- Legii nr. 421/28.12.2023 privind bugetul de stat pe anul 2024;
- art.19 alin. (1) lit. și art. 5 alin. (2), art. 39 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 și art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În conformitate** cu prevederile art. 88, art. 129, alin. (2), lit. b), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.136 , alin. (1) , alin (2)), alin. (8) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTÉ PREZENTA

### H O T Ă R Ă R E :

**Art.1 Se aprobă rectificarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli pe anul 2024 după cum urmează :**

**Se impune rectificarea bugetului local al comunei Sântimbru pe anul 2024 după cum urmează:**

**a) Majorarea la partea de venituri la secțiunea de funcționare pe trim. III cu suma de 388.000 lei astfel:**

- la cod 07.01.01 cu suma de 90.000 lei
- la cod 07.01.02. cu suma de 10.000 lei
- la cod 16.02.01 cu suma de 90.000 lei
- la cod 16.02.02 cu suma de 80.000 lei
- la cod 30.05.30 cu suma de 80.000 lei
- la cod 35.01.02 cu suma de 38.000 lei

**b) Majorarea la partea de venituri la secțiunea de dezvoltare pe trim. III cu suma de lei 212.900 lei astfel:**

- la cod 39.02.07 cu suma de 159.200 lei
- la cod 42 89 01 cu suma de 45.000 lei
- la cod 42.89.03 cu suma de 8.700 lei

**c) Majorare la partea de cheltuieli la secțiunea de funcționare în trimestrul III cu suma de 388.000 lei astfel:**

- la cod 51.01.03 10.01.01. cu suma de 20.000 lei
- la cod 51.01.03 10.01.12 cu suma de 10.000 lei
- la cod 51.01.03 10.01.17 cu suma de 3.000 lei
- la cod 51.01.03 10.03.07. cu suma de 2.000 lei
- la cod 51.01.03 20.01.08 cu suma de 5.000 lei
- la cod 51.01.03 20.01.09 cu suma de 6.000 lei
- la cod 51.01.03 20.01.30 cu suma de 10.000 lei
- la cod 51.01.03 20.30.30 cu suma de 40.000 lei
- la cod 51.01.03 59.11 cu suma de 50.000 lei
- la cod 65.04.01 20.30.30 cu suma de 45.000 lei
- la cod 67.05.03 20.01.09 cu suma de 2.000 lei
- la cod 67.05.03 20.01.30 cu suma de 2.000 lei
- la cod 68.05.02 10.01.01 cu suma de 20.000 lei
- la cod 68.05.02 10.01.17 cu suma de 5.000 lei
- la cod 68.05.02 10.03.07 cu suma de 5.000 lei

- la cod 68.05.02 57.02.01 cu suma de 20.000 lei
- la cod 68.15.01 57.02.01 cu suma de 10.000 lei
- la cod 70.02.50 20.30.30 cu suma de 10.000 lei
- la cod 74.02.03 20.01.05 cu suma de 3.000 lei
- la cod 74.02.03 20.30.30 cu suma de 10.000 lei
- la cod 74.05.01 20.01.04 cu suma de 30.000 lei
- la cod 84.03.02 40.03 cu suma de 80.000 lei

**d) Majorarea la partea de cheltuieli la sectiunea de dezvoltare pe trimestrul III cu suma de 212.900 lei astfel:**

- la cod 51.01.03 61.01.01 cu suma de 15.000 lei
- la cod 51.01.03 61.01.03 cu suma de 2.900 lei
- la cod 66.50.50 61.01.01 cu suma de 15.000 lei
- la cod 66.50.50 61.01.03 cu suma de 2.900 lei
- la cod 70.02.50 61.01.01 cu suma de 15.000 lei
- la cod 70.02.50.61.01.03 cu suma de 2.900 lei
- la cod 65.04.01 71.01.01 cu suma de 50.000lei
- la cod 67.05.03 71.01.01 cu suma de 109.200 lei

**Art. 2 Se aprobă rectificarea listei de investiții după cum urmează:**

-valoarea obiectivului de investitii de la punctul 1 , CAP. 51.02 „Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer conditionat a Primariei Comunei Santimbru, Judetul Alba”se majoreaza cu suma de 17.900lei;

-valoarea obiectivului de investitii de la punctul 1(Lucrari Noi),CAP 65.02 „Transformare Gradinita cu Program Normal Totoi, in Gradinita cu Program Prelungit Totoi, Comuna Santimbru, Judetul Alba ” se majoreaza cu suma de 50.000 lei;

-valoarea obiectivului de investitii de la punctul 1 , cap 66.02 „Reabilitare energetica dispensar uman localitatea Santimbru, Comuna Santimbru, judetul Alba”se majoreaza cu suma de17.900 lei;

-valoarea obiectivului de investitii de la punctul 1 cap 67.02 „ ,Amenajare strazi , trotuare ,parcari, rigole,canalizare pluviale, pista de alergare in interiorul Bazei sportive GALTIU ,Comuna Santimbru, Judetul Alba se majoreaza cu suma de 159.200 lei;

-valoarea obiectivului de investitii de la punctul 4 cap 67.02 „Amenajare locuri joaca in Comuna Santimbru , Judetul Alba”se majoreaza cu suma de 100.000 lei ;

-valoarea obiectivului de investitii de la punctul 1(lucrari noi), cap 67.02 „ Construire teren de tenis de camp in localitatea Totoi , Comuna Santimbru Judetul Alba se diminueaza cu suma de 150.000 lei.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art 4** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Contabilitate al UATC Sântimbru .

**Art. 5** Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul UATC Sântimbru
- Un exemplar la dosar
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției.

**Inițiator,**

**PRIMAR**

**Ioan-Iancu POPA**



**Avizat de legalitate,**

**SECRETAR GENERAL**

**Maria GHIURA**



PROGRAMUL DE INVESTITII  
PE ANUL 2024CU FINANTARE PARTIALA SAU INTEGRALA  
DE LA BUGET REPARTIZATE PENTRU COMUNA SANTIMBRU  
CONFORM H.C. L.

mii lei

Nr. cr.	Denumirea obiectivelor de investitii	Valoarea totala	Valoarea totala actualizata	Cheltuiile totale	FINANTATE DIN					Capacitati	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Alte surse constituite potrivit legii	Total aloc. bug.	de la bugetul local	pe seama transf. bug.stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>TOTAL DIN CARE</b>	<b>8859,30</b>	<b>8859,30</b>	<b>8859,30</b>				<b>8859,30</b>			
<b>A</b>	<b>LUCRARI IN CONTINUARE</b>	8.174,30	8174,30	8174,30				8174,30			
<b>B</b>	<b>LUCRARI NOI</b>	685,00	685,00	685,00				685,00			
<b>C</b>	<b>ALTE CHELTUIELI</b>	0	0	0				0			
	<b>CAP. 51.02 TOTAL d.c.</b>	<b>237,7</b>	<b>237,7</b>	<b>237,7</b>				<b>237,7</b>			
	Lucrari in continuare	237,7	237,7	237,7				237,7			
	1. Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer conditionat a Primariei Comunei Santimbru, Judetul Alba	237,7	237,7	237,7				237,7			
	<b>CAP. 65.02 TOTAL d.c.</b>	<b>1318,70</b>	<b>1318,70</b>	<b>1318,70</b>				<b>1318,70</b>			
	Lucrari noi	100,00	100,00	100,00				100,00			
	Lucrari in continuare	1318,70	1318,70	1318,70				1318,70			
	1. Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Comuna Sântimbru, județul Alba	50	50	50				50			
	2.Reabilitare moderată a ciădirilor publice , Școala Gimnaziala Ioan de Hunedoara, Comuna Sântimbru , Județul Alba	296,50	296,50	296,50				296,50			









Nr. înreg. 128/11.06.2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 1.740.045 lei, în conformitate cu prevederile art.I din OUG nr. 35/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoria Statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aferente reprezentării statului în litigiile arbitrale și judiciare internaționale și concesionării proprietății publice a statului și pentru modificarea și completarea unor acte normative**

**Primarul comunei Sântimbru;**

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru ;
- art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2024 pentru asigurarea unor Împrumuturi din Trezoreria Statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aferente reprezentării statului în litigiile arbitrale și judiciare internaționale și concesionării proprietății publice a statului și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Ținând cont de prevederile :**

- art. 1 alin. (5), art. 120 și ale art. 121 alin. (I) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), precum și ale art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 129 alin. (I), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și ale art. 155 alin. (I) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 61- 66 și ale art. 76 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. c), k), p), ale art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**În conformitate** cu prevederile art. 129, alin. (1), alin.(2) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

**În temeiul** art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTÉ PREZENTA

### HOTĂRÂRE :

**Art. 1. - Se aprobă contractarea de la Ministerul Finanțelor a unui împrumut din venituri din privatizare în valoare de 1.740.045 lei, cu o maturitate de maximum 5 ani.**

**Art. 2. - Contractarea împrumutului prevăzut la art. 1 se face pentru :**

- „*Reabilitare moderată a clădirilor publice, Școala Gimnaziala Ioan de Hundeoara, Comuna Sântimbru, Județul Alba*”, contract de finanțare nr.9044/24.01.2023 , valoarea maximă a cheltuielilor aferente proiectului pentru care poate fi contractat împrumut 3.108.308 lei , valoarea cheltuielilor pentru care se solicită împrumut 592.643 lei;

- „*Reabilitare moderată a clădirilor publice, Școala Primara Sântimbru Fabrica, Comuna Sântimbru, Județul Alba*”, contract de finanțare nr. 10950/27.01.2023, valoarea maximă a cheltuielilor aferente proiectului pentru care poate fi contractat împrumut 1.377.280 lei , valoarea cheltuielilor pentru care se solicită împrumut 606.599 lei;

- „*Reabilitare moderată a clădirilor publice, Gradinita cu Program Normal Sântimbru, Comuna Sântimbru, Județul Alba*”, contract de finanțare nr. 9795/25.01.2023, valoarea maximă a cheltuielilor aferente proiectului pentru care poate fi contractat împrumut 860.416 lei , valoarea cheltuielilor pentru care se solicită împrumut 540.803 lei, pentru care va fi întocmită cererea pentru autorizarea contractării Împrumutului.

**Art. 3. - Din bugetul local al Comunei Sântimbru se asigură integral plata serviciului anual al datoriei publice locale aferent împrumutului prevăzut la art. 1.**

**Art. 4.- (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Comunei Sântimbru următoarele date:**

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea împrumutului contractat, în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a Comunei Sântimbru;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Sântimbru;**

**Art. 6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7** Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul UATC Sântimbru
- Un exemplar la dosar
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției.

**Inițiator,  
PRIMAR**

**Ioan-Iancu POPA**



**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL**

**Maria GHIURA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA SÂNTIMBRU**

Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187  
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133  
E-mail [popasintimbru@yahoo.com](mailto:popasintimbru@yahoo.com)  
Web: [www.comunasintimbru.ro](http://www.comunasintimbru.ro)



Nr. înreg. 136/26.06.2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii Protocolului de finanțare între U.A.T. Județul Alba prin Consiliul județean Alba și U.A.T. Comuna Sântimbru prin Consiliul local al Comunei Sântimbru în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027**

### **Primarul comunei Sântimbru;**

#### **Având în vedere:**

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru;
- Adresa nr. 14288/D.A.T.U./X.A.22./21.06.2024 emisă de Consiliul Județean Alba, înregistrată la Primăria comunei Sântimbru sub nr. 6841/25.06.2024;
- Hotărârea nr.261/25.06.2024 privind aprobarea încheierii unui Protocol de finanțare între U.A.T. Județul Alba prin Consiliul județean Alba și unitățile administrativ-teritoriale care au calitate de beneficiar final în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027

#### **Ținând cont de dispozițiile :**

- *art.51 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art.6 alin.(6) din Hotărârea Guvernului României nr.1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr.1054 din 22 noiembrie 2023;*
- *Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr.233/2016, astfel cum au fost modificate și completate prin Ordinul nr.904/2023;*

**În conformitate** cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.b) și e), alin.(9) lit.a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.136, alin. 1 , alin 2, alin 8 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTÉ PREZENTA

### HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se aprobă încheierea Protocolului de finanțare între U.A.T. Județul Alba prin Consiliul județean Alba și U.A.T. Comuna Sântimbru prin Consiliul local al Comunei Sântimbru, în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform *anexei* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se împuternicește primarul Comunei Sântimbru, domnul Popa Ioan-Iancu, să semneze în numele U.A.T. Comuna Sântimbru prin Consiliul local al Comunei Sântimbru Protocolul de finanțare prevăzut la art.1 și orice alt document conex necesar implementării Protocolului.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Contabilitate și Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului al UATC Sântimbru .

**Art. 5** Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Consiliului Județean Alba;
- Compartimentului Contabilitate al UATC Sântimbru;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului al UATC Sântimbru;
- Un exemplar la dosar;
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției

**Inițiator,**

**PRIMAR**

**Ioan Iancu POPA**



**Avizat de legalitate,**

**SECRETAR GENERAL**

**Maria GHIURA**



*Anexa la Proiectul de hotărâre a  
Consiliului Local Sântimbru nr. \_\_\_ din 28 iunie 2024*

**U.A.T. JUDEȚUL ALBA prin  
Consiliul județean Alba**

**U.A.T. COMUNA SÂNTIMBRU prin  
Consiliul local al Comunei Sântimbru**

**PROTOCOL DE FINANȚARE**

între

**U.A.T. - JUDEȚUL ALBA prin  
CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA**

și

**U.A.T. – COMUNA SÂNTIMBRU prin  
Consiliul local al Comunei Sântimbru**

*pentru implementarea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau  
actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale  
de urbanism pentru perioada 2024-2027 conform H.G. nr. 1137/2023*

**PREAMBUL**

**Cadru general:**

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, gestionează Programul în colaborare cu compartimentele responsabile din aparatul de specialitate al primarului din municipii, orașe și comune și al consiliilor județene, după caz.

Programul este finanțat din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a

creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin și din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.

Consiliul Județean Alba coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean, în conformitate cu prevederile *art. 21 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*.

**Cadrul legal:**

*O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

*Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare*

*Art. 51 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*

*Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare*

*Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism aprobate prin H.G. nr. 1137/2023*

**PĂRȚILE:**

**U.A.T. - JUDEȚUL ALBA prin Consiliul Județean Alba**, cu sediul în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu nr.1, cod poștal 510118, telefon 0258.813.380, fax. 0258.813.325, cod fiscal 4562583, cont **RO64TREZ00221420205XXXXX**, deschis la Trezoreria municipiului Alba Iulia reprezentat legal prin domnul **Ion DUMITREL**, în calitate de **președinte al Consiliului Județean Alba**, pe de o parte,

și

**UAT - Comuna Sântimbru, prin Consiliul local al Comunei Sântimbru**, cu sediul în **Sântimbru str. Blajului nr.187**, cod poștal 517675, telefon 0258.842101 fax. 0258.842133, cod fiscal 4562095, reprezentat legal prin domnul **Ioan-Iancu POPA**, în calitate de **primar al comunei Sântimbru**, pe de altă parte,

stabilesc cadrul general de cooperare dintre acestea, prezentul *Protocol aplicându-se exclusiv raporturilor de colaborare dintre acestea cu privire la derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism în perioada 2024-2027*.

**PRECIZĂRI PREALABILE**

1. În prezentul Protocol, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:

a.) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;

b.) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;

c.) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel.

2. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.

3. Prezentul Protocol se bazează pe buna-credință în executarea obligațiilor ce decurg din acesta, precum și pe necesitatea elaborării și aprobării Planului Urbanistic General al UAT - Comuna Sântimbru

### DEFINIȚII

	TERMEN	DESCRIERE
1	Beneficiarii finali	unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale care primesc finanțare din Program
2	Beneficiarii intermediari	consiliile județene, care au obligația să transfere sumele primite de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, beneficiarilor finali ai Programului
3	Cerere de finanțare	document elaborat de către consiliile județene în baza cererilor și documentelor transmise de către unitățile administrativ-teritoriale prin care se solicită finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism prin prezentul program
4	Contract de finanțare	documentul încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și consiliul județean prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile fiecărei părți, precum și lista beneficiarilor finali din județul respectiv, inclusiv suma totală alocată acestora prin Program
5	Protocol de finanțare	documentul încheiat între consiliile județene și unitățile administrativ-teritoriale prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile în raport cu verificarea și acordarea finanțării în cadrul prezentului program
6	Servicii noi	acele servicii care, la momentul depunerii cererii de finanțare, nu au execuție bugetară pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism
7	Servicii în continuare	acele servicii care, la momentul depunerii cererii de finanțare, au execuție bugetară, respectiv pentru care au fost efectuate cheltuieli pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale

		localităților și a regulamentelor locale de urbanism
8	M.D.L.P.A.	Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației
9	U.A.T.	Unitate Administrativ Teritorială

### **ARTICOLUL 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI**

Obiectul prezentului *Protocol* îl constituie cooperarea dintre **U.A.T. - JUDEȚUL ALBA prin Consiliul Județean Alba și UAT – Comuna Sântimbru prin Consiliul local al Comunei Sântimbru**, și stabilirea drepturilor și obligațiilor în raport cu implementarea și derularea programului multianual privind „*Elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism*”, derulat de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației în perioada 2024 – 2027.

Prezentul *Protocol* se adresează beneficiarilor finali prevăzuți în anexa la Contractul de finanțare nr.106066/24.05.2024 M.D.L.P.A. și nr. 13573/12.06.2024 Consiliul Județean Alba încheiat între M.D.L.P.A. și U.A.T. - Județul Alba pentru finanțarea Programului derulat în baza *H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism*.

### **ARTICOLUL 2 DURATA PROTOCOLULUI**

Prezentul protocol este valabil de la data semnării acestuia de către ambele părți, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor astfel cum sunt prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și în Contractul de finanțare nr.106066/24.05.2024 M.D.L.P.A. și nr. 13573/12.06.2024 Consiliul Județean Alba, termen în care se va realiza actualizarea/elaborarea planului urbanistic general al UAT.

### **ARTICOLUL 3 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE GENERALE ALE PĂRȚILOR**

(1) Transferul fondurilor de la MDLPA către beneficiarul intermediar Consiliul Județean Alba se va face în conformitate cu art. 7 din Normele metodologice, pe baza solicitării întocmite conform anexei nr. 2 la Normele metodologice și în limita alocațiilor bugetare aprobate pe anul 2024.

(2) Transferul fondurilor de la beneficiarul intermediar Consiliul Județean Alba către beneficiarul final UAT- Comuna Sântimbru, se efectuează în conturile deschise la Trezoreria Statului, pe numele UAT- Comuna Sântimbru, în limita alocațiilor bugetare comunicate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) În perioada de valabilitate a Contractului de finanțare, în situația în care

beneficiarul final UAT- Comuna Sântimbru decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite are dreptul să solicite recuperarea acestora la MDLPA, conform art. 8 alin. (4) din Normele metodologice, iar MDLPA transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație.

(4) Transferul sumelor pentru finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general ale localității și a regulamentului local de urbanism se realizează în ordinea cronologică de înregistrare a solicitărilor de transfer depuse de beneficiarul intermediar, în limita creditelor bugetare anuale aprobate cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și în limita Contractului de finanțare încheiat.

(5) Pe perioada de valabilitate a Contractului de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

(6) În situația în care solicitările de transfer transmise de către beneficiarii intermediari la MDLPA în vederea decontării nu sunt complete și/sau conforme cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, se comunică acestora, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acestora, cu precizarea că solicitarea de transfer revizuită va primi un nou număr de înregistrare, fiind considerată solicitare nouă.

(7) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul MDLPA cu această destinație, ministerul va înștiința de îndată beneficiarii intermediari, prin platforma digitală „investitii.mdlpa.ro“ și/sau prin e-mail și vor deveni aplicabile prevederile art. 8 din Normele metodologice, iar aceștia au obligația să notifice de îndată beneficiarul final UAT- Comuna Sântimbru .

(8) În scopul prevăzut la art.1, UAT va transmite către DATU din cadrul C.J.Alba următoarele informații și documente:

**Hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor și cofinanțare,** după caz, transmisă în format electronic la C.J.Alba;

**Contractele încheiate cu operatorii economici** pentru elaborarea/actualizarea planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism, inclusiv contractul pentru transpunerea documentației de urbanism în format GIS, cu respectarea Ordinului MDLPA nr.904/2023;

**Evidențele contabile** în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și din bugetul local;

**Devizul general , aprobat prin HCL;**

**Declarația pe propria răspundere** prin care UAT își asumă responsabilitatea cu privire la realitatea, exactitatea și legalitatea documentelor.

(9) Pentru o bună desfășurare a implementării acestui Program, UAT va desemna o persoană/persoane din cadrul aparatului de specialitate al primăriei (nume, număr de telefon, adresă e-mail) responsabilă/e cu parcurgerea procedurilor/etapelor care implică colaborarea interinstituțională între C.J.Alba și UAT- Comuna Sântimbru;

(10) Părțile se angajează să respecte prevederile stabilite prin Hotărârea nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

(11) UAT prevede în bugetul propriu anual fondurile necesare finanțării în integralitate a elaborării și/sau actualizării PUG și a RLU, cf.art.22 din H.G. nr. 1137/2023;

(12) UAT recepționează lucrările executate de prestator pe etape de realizare a PUG, conform prevederilor contractuale și a legislației în vigoare;

(13) UAT transmite la C.J.Alba spre verificare documentațiile recepționate însoțite de PV predare-primire, precum și documentațiile și studiile aferente fazelor anterioare predate și achitate, dacă acestea nu au fost transmise anterior. UAT pune la dispoziția C.J. Alba toate documentele justificative privind derularea serviciilor de elaborare și/sau actualizare a planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, răspunzând de realitatea, exactitatea și legalitatea acestora, precum și de sumele cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

(14) În scopul îndeplinirii prevederilor prezentului Protocol, UAT va transmite documentele și informațiile solicitate în format electronic la adresele de e-mail: [amenajare.teritoriu@cjalba.ro](mailto:amenajare.teritoriu@cjalba.ro);

(15) Compartimentele de specialitate din aparatul propriu al Consiliului Județean Alba verifică aplicarea prevederilor legale și contractuale în cuprinsul documentațiilor transmise de către beneficiarii finali și conform art.7, alin (2) din H.G. nr. 1137/2023, după caz:

a.) acordă viză de control financiar preventiv și întocmesc decontul justificativ pe care îl transmit M.D.L.P.A. până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedentă, în baza facturilor emise de prestator – dacă conținutul documentației este complet și conform cu prevederile legale în vigoare și cele contractuale;

b.) notifică UAT și prestatorul cu privire la neconcordanțele/completările/retificările necesare – dacă conținutul documentației nu este complet și/sau conform cu prevederile legale în vigoare și/sau contractuale, în cazul în care, în urma notificării, solicitarea de rectificare/completare nu poate fi onorată de către prestator, sumele alocate nu pot fi decontate.

(16) C.J.Alba virează sumele alocate de MDLPA numai în condițiile prevăzute la alin (15), lit a);

(17) UAT virează sumele primite către prestator în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora și transmite la C.J.Alba dovada plății;

(18) Netransmiterea documentelor solicitate, recepționarea altor documentații ce au făcut obiectul unor faze anterioare sau transmiterea unor documente neasumate de către elaboratori, atrag pierderea sumelor alocate din bugetul MDLPA și returnarea sumelor decontate anterior prin programul pentru finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism aferente acestora.

#### **ARTICOLUL 4 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SPECIALE ALE PĂRȚILOR**

(1) Orice decontare necuvenită făcută de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației constituie plată nedatorată și Consiliul Județean Alba are obligația de a restitui suma respectivă în condițiile prevăzute la alin. 2 și 3 din prezentul articol. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va notifica Consiliul

Județean Alba cu privire la suma datorată care trebuie restituită.

(2) În termen de 30 de zile calendaristice de la data confirmării de primire de către Consiliul Județean Alba, a notificării cu privire la sumele datorate, acesta este obligat să restituie sumele notificate.

(3) Din ziua următoare expirării termenului prevăzut la alin. (2), se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 0,02% pe zi de întârziere din suma datorată, până la data plății efective.

(4) În situația în care beneficiarul final nu restituie prin beneficiarul intermediar sumele decontate necuvenit, recuperarea creanțelor bugetare astfel înregistrate se va face cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Prevederile alin. (2) – (4) se aplică și în situațiile în care, ulterior efectuării transferului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației constată că solicitarea privind transferul sumelor necesare pentru decontarea serviciilor executate, în limita contractelor de finanțare multianuale încheiate, a fost transmisă cu nerespectarea prevederilor legale ori, din eroare, au fost efectuate transferuri excedentare către beneficiarul intermediar.

#### ***ARTICOLUL 5 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ÎN RAPORT CU MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI***

(1) Beneficiarul intermediar Consiliul Județean Alba și beneficiarul final UAT - Comuna Sântimbru sunt responsabili pentru derularea eficientă a Programului.

(2) Beneficiarul intermediar Consiliul Județean Alba și beneficiarul final UAT - Comuna Sântimbru au obligația să pună la dispoziția MDLPA, la solicitarea acestuia, toate documentele justificative privind derularea serviciilor de elaborare și/sau actualizare a planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, răspunzând de realitatea, exactitatea și legalitatea acestora, precum și de sumele cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

#### ***ARTICOLUL 6 PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL***

(1) Părțile se angajează să respecte dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), denumit în continuare Regulamentul (UE) 2016/679.

(2) În scopul asigurării respectării prevederilor alin.(1), Părțile dispun măsuri specifice pentru asigurarea respectării dispozițiilor art.25 din Regulamentul (UE) 2016/679.

(3) În cadrul măsurilor tehnice și organizatorice interne pentru realizarea prelucrărilor de date cu caracter personal, părțile dispun măsurile necesare pentru asigurarea respectării dispozițiilor art. 6 alin.(1) lit. f) din Regulamentul (UE) 2016/679.

(4) Orice încălcare a securității datelor cu caracter personal care privește datele prelucrate în temeiul prezentului Contract este notificată, de îndată, celeilalte Părți. Transmiterea notificării se realizează cel târziu la momentul transmiterii notificării către

Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal în condițiile art. 33 alin.(1) din Regulamentul (UE) 2016/679. Notificarea va cuprinde cel puțin informațiile prevăzute la art. 33 alin. (3) din Regulamentul (UE) 2016/679.

(5) În situația încălcării securității datelor cu caracter personal care privește datele prelucrate în temeiul prezentului Contract, Părțile se informează reciproc în cazul transmiterii unor notificări în condițiile art. 34 din Regulamentul (UE) 2016/679.

(6) Datele cu caracter personal sunt utilizate exclusiv pentru implementarea prezentului Contract și cu respectarea legislației în vigoare.

(7) Părțile nu vor transfera, comunica, pune la dispoziție, divulga și nu vor supune datele cu caracter personal, direct sau indirect, către persoane fizice sau juridice terțe, sub nicio formă, cu excepția instanțelor sau a autorităților judiciare independente atunci când acționează în calitatea lor judiciară.

### ***ARTICOLUL 7 COMUNICARE***

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului protocol, trebuie să fie transmisă în scris, în format letric sau digital. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(2) Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(3) În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol, precum și persoanelor menționate la art. 3 alin. (1) lit. a).

(4) Orice acțiune sau material de comunicare publică legate de prezentul protocol se vor realiza cu consultarea și aprobarea părților.

### ***ARTICOLUL 8 FORȚA MAJORĂ***

(1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică, în tot sau în parte, executarea obligațiilor ce le revin părților potrivit prezentului contract și este constatat de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

(5) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

### ***ARTICOLUL 9 MODIFICAREA PROTOCOLULUI***

Părțile pot decide modificarea prezentului Protocol, oricând pe durata de valabilitate a acestuia, prin act adițional consemnat în scris.

### ***ARTICOLUL 10 ÎNCETAREA PROTOCOLULUI***

Prezentul protocol va înceta în următoarele situații:

- a) La împlinirea termenului;
- b) În caz de forță majoră;
- c) Prin acordul de voință al tuturor părților.

#### **ARTICOLUL 11 DISPOZIȚII FINALE**

- (1) Prezentul protocol constituie un document cadru de colaborare între părți, în vederea realizării obiectivelor propuse, putând fi completat sau modificat prin act adițional semnat de către ambele părți.
- (2) Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către toate părțile.
- (3) Încheiat astăzi, în 2 exemplare originale, având aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte.
- (4)

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN**  
**Ion DUMITREL**

**PRIMAR**  
**Ioan Iancu POPA**

**DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI BUGETE**  
**Director executiv,**  
**Marian Florin AITAI**

**CONTABIL**  
**Cosmina-Elena BUCIUMAN**

**DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**ȘI URBANISM**  
**Arhitect șef**  
**Amalia Mihaela MĂRGINEAN**

**Responsabil implementare Program**  
**Mioara-Denisa VEREȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
**Director executiv,**  
**Liliana NEGRUȚ**

**Viza CFP**

**Avizat,**  
**Consilier juridic**

Initiator  
Primar,  
Popa Ioan Iancu



Avizat de legalitate  
Secretar general,  
Ghira Maria



Nr. înreg. 138/26.06.2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind retragerea dreptului de folosință gratuită d-nei Bogdan Ioana-Florina a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

**Primarul comunei Sântimbru;**

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru ;
- Hotărârea nr. 99/29.11.2023 prin care i s-a atribuit un teren în folosință gratuită d-nei Bogdan Ioana-Florina;
- Adresa de renunțare a d-nei Bogdan Ioana-Florina, CNP [REDACTED] înregistrată sub nr.6881/26.06.2024;

**Ținând cont de :**

- Hotărârea Consiliului local Sântimbru nr.87/31.10.2023 privind stabilirea criteriilor în vederea atribuirii unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 1, art 3 alin (1) , art. 6 alin. (1) din Legea nr 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 20 , art. 29 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**În conformitate** cu prevederile art. 129 alin 2 lit c, art. 129 alin 6 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare*;

**În temeiul** art.136 , alin. 1 , alin 2, alin 8 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTÉ PREZENTA**

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită, ca urmare a renunțării la terenul atribuit prin HCL nr.99 din 29.11. 2023, doamnei Bogdan Ioana-Florina, domiciliată în localitatea Totoi, [REDACTED] jud. Alba , CNP [REDACTED], imobilul – teren înscris în C.F. nr. 80834 Totoi, cu nr. top. 80834 nr. parcelă 921/1/9, în suprafață de 803 mp, reprezentând lotul nr. 9.**

**Art. 2** Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbansim și amenajarea teritoriului;
- Compartimentului Impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru ;
- Doamnei Bogdan Ioana-Florina;
- Un exemplar la dosar.

**Inițiator,**

**PRIMAR**  
**Ioan-Iancu POPA**



**Avizat de legalitate,**

**SECRETAR GENERAL**  
**Maria GHIURA**





Nr. înreg. 130 11.06.2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea sumei de 1.000 lei pentru familia Bălțatu Victor și Bălțatu Elena care locuiesc in Comuna Sântimbru și au împlinit 50 de ani de căsătorie**

**Primarul comunei Sântimbru;**

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Contabilitate din cadrul Primăriei Sântimbru ;
- Certificatul de căsătorie nr. 15 din 22.07.1974 ;

**Ținând cont de dispozițiile :**

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 17/2000 privind asistenta sociala a persoanelor vârstnice;

**În conformitate** cu prevederile art. 129 alin 2 lit d, art. 129 alin 7 lit b , art. 129 alin 14 din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

**În temeiul** art.136 , alin. 1 , alin 2, alin 8 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTÉ PREZENTA**

## HOTĂRÂRE

**Art.1 Se aprobă suma de 1.000 lei pentru familia Bălțatu Victor și Bălțatu Elena care locuiesc in Comuna Sântimbru și au împlinit 50 de ani de căsătorie.**

**Art. 2** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentelor Contabilitate și Asistență socială din cadrul UATC Sântimbru .

**Art. 4** Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei Sântimbru;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul UATC Sântimbru
- Un exemplar la dosar
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției.

**Inițiator,  
PRIMAR  
Ioan-Iancu POPA**



**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
Maria GHIURA**





Nr. înreg. 134/13.06.2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și devizului general**  
**pentru obiectivul de investiții „Construire rețea de canalizare în localitatea Dumitra, Comuna Sântimbru, județul Alba- Preluare ape uzate localitatea Totoi, rețea canalizare Zona Industrială Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

### **Primarul comunei Sântimbru;**

#### **Având în vedere:**

-Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru;

- HCL Sântimbru nr. 106 din 05.11.2021 privind aprobarea cererii de finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” pentru obiectivele de investiții „Construire rețea de canalizare în localitatea Dumitra, Comuna Sântimbru, județul Alba- Preluare ape uzate localitatea Totoi, rețea canalizare Zona Industrială Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba”

#### **Ținând cont de dispozițiile :**

-HCL Sântimbru nr. 16 din 08.02.2024 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Comunei Sântimbru pe anul 2024 și estimarea pe anii 2025-2027;

**-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny” ;**

**- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021**

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 421/28.12.2023 privind bugetul de stat pe anul 2024;

- art.19 alin. (1) lit. și art. 5 alin. (2), art. 39 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 și art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În conformitate** cu prevederile art.129 alin.2 lit. b, alin.4 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

**În temeiul** art.136 , alin. 1 , alin 2, alin 8 din OUG nr 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare ;

## PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTÉ PREZENTA

### HOTĂRÂRE :

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică - studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Construire rețea de canalizare în localitatea Dumitra, Comuna Sântimbru, județul Alba - Preluare ape uzate localitatea Totoi, rețea canalizare Zona Industrială Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de SC ASPROINS SRL, înregistrată la Primăria Comunei Sântimbru cu nr.1425/12.02.2024.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **Construire rețea de canalizare în localitatea Dumitra, Comuna Sântimbru, județul Alba - Preluare ape uzate localitatea Totoi, rețea canalizare Zona Industrială Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „**Construire rețea de canalizare în localitatea Dumitra, Comuna Sântimbru, județul Alba - Preluare ape uzate localitatea Totoi, rețea canalizare Zona Industrială Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. comuna Sântimbru, județul Alba, a sumei de **5.487.781,88 lei**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

**Art. 5.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Primarul Comunei Sântimbru, prin compartimentele de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8** Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul UATC Sântimbru
- Un exemplar la dosar
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției

Inițiator,

**PRIMAR**  
**Ioan-Iancu POPA**



Avizat de legalitate,

**SECRETAR GENERAL**  
**Maria GHIURA**

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții**

<b>Denumirea obiectivului de investiții:</b>	
„CONSTRUIRE REȚEA DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA DUMITRA, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA - PRELUARE APE UZATE LOCALITATEA TOTOI, REȚEA CANALIZARE ZONA INDUSTRIALĂ SÂNTIMBRU, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA”	
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	S.F.
<b>Beneficiar (UAT)</b>	U.A.T. SÂNTIMBRU
<b>Amplasament:</b>	intravilan și extravilan sat Dumitra, sat Totoi, sat Sântimbru
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	10.049.763,28
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	5.309.440,73
<b>Curs BNR lei/curo din data 20.10.2021</b>	4,9488
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>	4.561.981,40
<b>Valoare finanțată de UAT Sântimbru (lei inclusiv TVA)</b>	5.487.781,88

**SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1	2.749.921,21
Stații de pompare și repompare apă uzată	buc.	3	1.504.953,83
Rețea de canalizare apă uzată	m.	3911	3.424.579,42
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	1	30.464,05
Guri de vărsare în emisar	buc.	1	21.964,92
Racorduri individuale	buc.	120	272.883,73
Alte capacități:		-	-
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	851	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	-	-
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	-	-
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	-	-
Alte capacități:		-	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2.500,00
<b>Verificare încadare în standard de cost</b>	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	2.008,56

Initiator  
Primar,  
Popa Ioan Iancu



Primar  
POPA IOAN IANCU



Avizat de legalitate  
Secretar general,  
Ghira Maria



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiție**

*„CONSTRUIRE REȚEA DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA DUMITRA, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA - PRELUARE APE UZATE LOCALITATEA TOTOI, REȚEA CANALIZARE ZONA INDUSTRIALĂ SÂNTIMBRU, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA”*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>250.000,00</b>	<b>47.500,00</b>	<b>297.500,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	0,00	6.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	313.067,80	53.022,88	366.090,68
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	0,00	34.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	104.650,43	19.883,58	124.534,01
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.883,48	6.627,86	41.511,34
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	139.533,90	26.511,44	166.045,34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	104.650,43	19.883,58	124.534,01
3.8	Asistență tehnică	118.603,82	22.534,73	141.138,55
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>577.322,05</b>	<b>102.091,19</b>	<b>679.413,24</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3.847.375,09	731.001,27	4.578.376,36
4.1.1	Pentru care există standard de cost	3.847.375,09	731.001,27	4.578.376,36
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	287.932,00	54.707,08	342.639,08
4.2.1	Pentru care există standard de cost	287.932,00	54.707,08	342.639,08
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.591.388,00	492.363,72	3.083.751,72
4.3.1	Pentru care există standard de cost	2.591.388,00	492.363,72	3.083.751,72
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.726.695,09</b>	<b>1.278.072,07</b>	<b>8.004.767,16</b>
<b>Capitolul 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	76.407,81	14.517,48	90.925,29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76.407,81	14.517,48	90.925,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	62.668,01	3.195,18	65.863,19
5.2.1	Comisiunile și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.618,91	0,00	19.618,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul starului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.923,78	0,00	3.923,78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.308,57	0,00	22.308,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16.816,74	3.195,18	20.011,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	740.836,67	140.758,97	881.595,64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>891.912,49</b>	<b>160.751,63</b>	<b>1.052.664,12</b>
<b>Capitolul 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	12.956,94	2.461,82	15.418,76
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>12.956,94</b>	<b>2.461,82</b>	<b>15.418,76</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.458.886,57</b>	<b>1.590.876,71</b>	<b>10.049.763,28</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4.461.714,90</b>	<b>847.725,83</b>	<b>5.309.440,73</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>10.049.763,28</b>
buget de stat	4.561.981,40
buget local	5.487.781,88

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6.726.695,09	0,00
Valoare investitie	8.458.886,57	0,00
Cost unitar aferent investiției	9.939,94	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.008,56	0,00

Data	20.10.2021
Curs Euro	4,9488
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	851

**Beneficiar:**  
COMUNA SÂNTIMBRU  
POPA IOAN IANCU - Primar



**Proiectant:**  
ing. Leonard LAPOȘI-OANA



Initiator  
Primar,  
Popa Ioan Iancu



Avizat de legalitate  
Secretar general,  
Ghira Maria





Nr.Inreg. 132/11.06.2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alegerea președintelui de ședință pe o perioadă de 3 luni

**Primarul comunei Sântimbru;**

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate întocmit de Secretarul general al Comunei Sântimbru ;
- HCL Sântimbru nr. 40 din 29.03.2024 privind alegerea președintelui de ședință pe o perioadă de 3 luni;

Luând în considerare faptul că mandatul președintelui de ședință în funcție, ales pentru o perioadă de 3 luni încetează la sfârșitul lunii iunie 2024 , precum și propunerea făcută de dl. Gruiță Daniel-Ioan pentru alegerea președintelui de ședință a domnului consilier ... ;

**Ținând cont de dispozițiile :**

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**În conformitate** cu prevederile art. 123 alin.1, art. 129 alin (2), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

**În temeiul** art.136 , alin. 1 , alin 2, alin 8 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTÉ PREZENTA :**

**HOTĂRÂRE :**

**Art. 1** Dl. Consilier local ..... este ales președinte de ședință pe o perioadă de 3 luni , aferentă lunilor iulie-sept a anului 2024.

**Art. 2** Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de ... cu un nr. de \_ voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din nr. total de 11 consilieri în funcție și \_ consilieri prezenți la ședință.

**Art. 3** Hotărârea va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – Județul Alba.
- D-lui primar POPA IOAN IANCU

**Inițiator,**

**PRIMAR**  
Ioan-Iancu POPA



**Avizat de legalitate,**

**SECRETAR GENERAL**  
Maria GHIURA

