



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA
Nr. 109 din 19.11.2024**

privind aprobarea studiului de fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare străzi, trotuare , parcări, rigole, canalizare pluvială, pistă de alergare în interiorul Bazei sportive Galtiu , Comuna Sântimbru, Județul Alba”

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 19.11.2024;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl Primar Popa Ioan Iancu privind aprobarea studiului de fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare străzi, trotuare , parcări, rigole, canalizare pluvială, pistă de alergare în interiorul Bazei sportive Galtiu , Comuna Sântimbru, Județul Alba”;

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru privind aprobarea studiului de fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare străzi, trotuare , parcări, rigole, canalizare pluvială, pistă de alergare în interiorul Bazei sportive Galtiu , Comuna Sântimbru, Județul Alba”;

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare străzi, trotuare , parcări, rigole, canalizare pluvială, pistă de alergare în interiorul Bazei sportive Galtiu , Comuna Sântimbru, Județul Alba”;

Având în vedere :

- HCL Sântimbru nr. 16 din 08.02.2024 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al COMUNEI SÂNTIMBRU pe anul 2024 și estimarea pe anii 2025-2027;

- HCL nr.46 din 30.05.2023 privind aprobarea PUZ “Amenajare zonă de agrement , bază sportivă în localitatea Galtiu” , beneficiar Comuna Sântimbru;

- Certificat de urbanism nr. 44/12.04.2024, emis de Primăria Comunei Sântimbru;

- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;

- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 prin care se instituie ajustarea valorii contractelor de achiziție publică în conformitate cu prevederile art 2 alin (1)-(7);

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art 2. alin 1, art. 20 , art. 44 , art. 49 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legii nr. 421/28.12.2023 privind bugetul de stat pe anul 2024; - art. 7 , art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit. b, alin.4 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

În temeiul art.139 , alin. (1) , art. 196 alin (1) lit. a), art 197 alin (1) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Amenajare străzi, trotuare , parcări, rigole, canalizare pluvială, pistă de alergare în interiorul Bazei sportive Galtiu , Comuna Sântimbru, Județul Alba”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții „Amenajare străzi, trotuare , parcări, rigole, canalizare pluvială, pistă de alergare în interiorul Bazei sportive Galtiu , Comuna Sântimbru, Județul Alba”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 3 Se aprobă Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare străzi, trotuare , parcări, rigole, canalizare pluvială, pistă de alergare în interiorul Bazei sportive Galtiu , Comuna Sântimbru, Județul Alba”, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului al UAT Sântimbru .

Art. 6 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 19.11.2024, cu un număr de 10 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

Art. 7 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul UAT Sântimbru;
- Un exemplar la dosar;
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției.

Sântimbru, 19 noiembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
BOGDAN Marius-Nicolae**

[Redacted signature]



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL(delegat),
GHIURA Maria**

[Redacted signature]

Proiectant,
S.C. SYSTEM CONS S.R.L.
J01/336/2004, CUI RO16287142
Alba Iulia

Proiect nr. 01/2024

**AMENAJARE STRĂZI, TROTUARE, PARCĂRI, RIGOLE, CANALIZARE
PLUVIALĂ, PISTĂ DE ALERGARE ÎN INTERIORUL BAZEI SPORTIVE GALTU,
COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA**

Faza:
Studiu de fezabilitate

Beneficiar:
Comuna Sântimbru

Șef de proiect:
Ing. Magda Ioan

Proiectanți:
Ing. Câmpean Răzvan

Ing. Magda Ioan

Este obligatoriu ca reprezentantul beneficiarului sa aiba o buna comunicare cu reprezentantul legal al beneficiarului pentru ca acesta din urma sa fie la curent cu stadiul implementarii investitiei si realizarea acesteia precum si pentru o operativitate mai facila si rapida in cazul aparitiei unor situatii neprevazute.

8. Concluzii și recomandări

In concluzie considerăm că realizarea investiției conform Scenariului 1, propus, este benefică pentru comunitatea locală, nu doar prin simpla existență a acesteia, ci și prin funcționalitatea ei, deoarece prin amenajarea unor locuri pentru desfășurarea activităților sportive, agrement și recreație, se imbunatatesc conditiile de viata ale comunitatii locale pe care acestea le deservesc.

Intocmit,

Ing. Magda Ioan



Presedinte de sedinta
Consilier
Marius-Nicolae BOGDAN



Contasemneaza,
Secretar general(delegat)
GHIURA MARIA



DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiție

**AMENAJARE STRĂZI, TROTUARE, PARCĂRI, RIGOLE, CANALIZARE PLUVIALĂ, PISTĂ DE ALERGARE ÎN
INTERIORUL BAZEI SPORTIVE GALTU, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA**

VARIANTA NR. 1, ADOPTATĂ ÎN STUDIUL DE FEZABILITATE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	TOTAL CAPITOL 1	60.000,00	11.400,00	71.400,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.892,00	359,48	2.251,48
	TOTAL CAPITOL 2	1.892,00	359,48	2.251,48
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	29.200,00	5.548,00	34.748,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	350.000,00	66.500,00	416.500,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	190.000,00	36.100,00	226.100,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	107.000,00	20.330,00	127.330,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	102.000,00	19.380,00	121.380,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	488.200,00	92.758,00	580.958,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.630.711,42	1.069.835,17	6.700.546,59

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.473,22	849,91	5.323,13
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	93.550,00	17.774,50	111.324,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.728.734,64	1.088.459,58	6.817.194,22
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	62.667,84	0,00	62.667,84
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.485,38	0,00	28.485,38
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.697,08	0,00	5.697,08
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.485,38	0,00	28.485,38
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		62.667,84	0,00	62.667,84
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.341.494,48	1.192.977,06	7.534.471,54
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.697.076,64	1.082.444,56	6.779.521,20

Notă: *1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

*2) În prețuri la data de 20.06.2024: 1 euro = 4,9770 lei.

Data: 20.06.2024

Beneficiar/Investitor,
Comuna Sântimbru,
Primar,
Popa Ioan Iancu

Întocmit,
inginer Magda Ioan

Presedinte de sedinta
Consilier
Marius-Nicolae BOGDAN

Contasemneaza,
Secretar general(delegat)
GHIURA MARIA

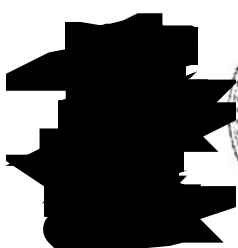
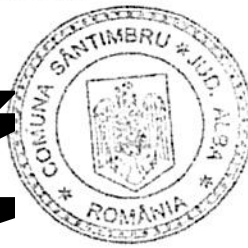


**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

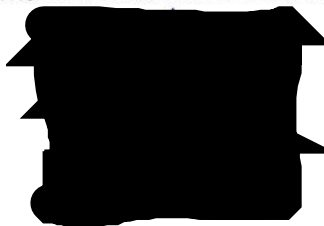
Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE STRĂZI, TROTUARE, PARCĂRI, RIGOLE, CANALIZARE PLUVIALĂ, PISTĂ DE ALERGARE ÎN INTERIORUL BAZEI SPORTIVE GALTU,	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	U.A.T. COMUNA SÂNTIMBRU
Amplasament:	TERITORIUL INTRAVILAN AL LOCALITĂȚII GALTU
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	7.534.471,54
din care C+M (lei inclusiv TVA)	6.779.521,20
Curs BNR lei/euro din data 20.06.2024	4,9770
Valoare finanțată de UAT COMUNA SÂNTIMBRU (lei inclusiv TVA)	7.534.471,54

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții	U.M.	Cantitate
Lungime strazi amenajate	m	646,37
Lungime trotuare amenajate	m	1.478,50
Lungime pista de alergare amenajata	m	1.019,50
Lungime santuri/rigole	m	349,00
Lungime canalizare pluviala	m	725,00

**Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, Popa Ioan Iancu
Semnătura**

**Presedinte de sedinta
Consilier
Marius-Nicolae BOGDAN**



**Contasemneaza,
Secretar general(delegat)
GHIURA MARIA**



