



HOTĂRÂREA

Nr. 34 din 27.03.2025

privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită acordat d-lui Chiper Andrei Constantin asupra unei suprafețe de teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 27.03.2025;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl. Primar Popa Ioan Iancu privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită acordat d-lui Chiper Andrei Constantin asupra unei suprafețe de teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită acordat d-lui Chiper Andrei Constantin asupra unei suprafețe de teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită acordat d-lui Chiper Andrei Constantin asupra unei suprafețe de teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 74/31.07.2014 prin care i s-a atribuit un teren în folosință gratuită d-lui Chiper Andrei Constantin ;
- Procesul verbal de predare-primire teren în folosință gratuită nr.5594/15.09.2014;
- Cererea d-lui Chiper Andrei Constantin înregistrată sub nr. 2564/19.03.2025 prin care solicită renunțarea la terenul primit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe înscris în extrasul de carte funciara nr. 80849 Sântimbru.
- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM.

Ținând cont de dispozițiile :

- Hotărârea Consiliului local Sântimbru nr.95/29.11.2012 privind stabilirea criteriilor în vederea atribuirii unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art. 1, art 3 alin (1) , art 6, alin. (1) – (2) din Legea nr 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Art. 20, art. 29 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit d, art. 129 alin 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

În temeiul art.139, alin. (1) , art. 196 alin (1) lit. a), art 197 alin (1) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită al domnului Chiper Andrei Constantin, CNP [REDACTAT] domiciliat în comuna Sântimbru, sat Totoi , nr. [REDACTAT] județ Alba, asupra imobilului – teren înscris în CF nr 80849 (CF sporadic nr. 71061), cu nr. topo 80849 în suprafață de 635 mp, reprezentând lotul nr. 24, atribuit prin HCL nr. 74/31.07.2014, ca urmare a cererii de renunțare depuse de acesta.

ART. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru.

ART. 3 Prezenta dispoziție poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare* .

ART. 4 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 27.03.2025, cu un număr de 11 voturi pentru, - împotriva, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință

ART. 5 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Domnului Chiper Andrei Constantin
- Un exemplar la dosar.
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției

Sântimbru, 27 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Bogdan Ioachim**
[REDACTAT]



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
Țălnar-Moga Aida**
[REDACTAT]