



HOTĂRÂREA

Nr. 35 din 27.03.2025

privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită acordat d-nei Bogdan Ioana-Florina asupra unei suprafețe de teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 27.03.2025;

Luând în dezbatere;

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl. Primar Popa Ioan Iancu privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită acordat dnei Bogdan Ioana-Florina asupra unei suprafețe de teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită acordat dnei Bogdan Ioana Florina, asupra unei suprafețe de teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită acordat dnei Bogdan Ioana Florina asupra unei suprafețe de teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 99/29.11.2023 prin care i s-a atribuit un teren în folosință gratuită d-nei Bogdan Ioana Florina;
- Procesul verbal de predare-primire teren în folosință gratuită nr.13339/13.12.2023;
- Solicitarea d-nei Bogdan Ioana Florina privind retragerea dreptului de folosință gratuită;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM.

Ținând cont de dispozițiile :

- Hotărârea Consiliului local Sântimbru nr.95/29.11.2012 privind stabilirea criteriilor în vederea atribuirii unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art.. 1, art. 3 alin (1) , art 6. alin. (1) – (2) din *Legea nr 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- Prevederile H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art. 20 , art. 29 din *Legea nr. 273/2006 a finantelor publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare*;

- Art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit d, art. 129 alin 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

În temeiul art.139, alin. (1) , art. 196 alin (1) lit. a), art 197 alin (1) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită, ca urmare a neînceperii lucrărilor de construire a locuinței în termenul legal, doamnei Bogdan Ioana Florina, CNP [REDACTAT] domiciliată în comuna Sântimbru, sat Totoi, nr. [REDACTAT] județ Alba a imobilului – teren înscris în CF nr 80834 (CF sporadic nr. 71046), cu nr. topo 80834 în suprafață de 803 mp, reprezentând lotul nr. 9, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală prin HCL nr. 99/29.11.2023, conform art.1 alin (2) din Legea nr.15/2003 .

ART. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru.

ART. 3 Prezenta dispoziție poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare* .

ART. 4 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 27.03.2025, cu un număr de 11 voturi pentru, - împotriva, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință

ART. 5 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Doamnei Bogdan Ioana Florina
- Un exemplar la dosar.
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției

Sântimbru, 27 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Bogdan Ioachim**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
Țălnar-Moga Aida**

