



HOTĂRÂREA

Nr. 47 din 30.04.2025

**privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a
taxelor speciale pentru anul 2025**

**Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din
data de 30.04.2025,**

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl. Primar Popa Ioan Iancu privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sântimbru nr. 46 din 30.04.2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025;
- Hotărârea Consiliului Local Sântimbru nr. 94 din 21.10.2024 privind modificarea și completarea HCL nr.46/2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025;
- Rata inflației pentru anul 2024, comunicată pe site-urile oficiale ale Institutului Național de Statistică și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, este de 5,6 %;
- HCL Sântimbru nr. 24 din 27.03.2024 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al COMUNEI SÂNTIMBRU pe anul 2025 și estimarea pe anii 2026-2028;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;

Ținând cont de dispozițiile :

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- titlul IX din HG nr. 1/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (2) și (3) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 76, lit. e) din Legea nr. 566/2004, așa cum a fost modificată prin pct. 25 din Legea nr. 164/2016;
- OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale;
- Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 9/10.02.2025 privind bugetul de stat pe anul 2025;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin 3, art.129 alin.2 lit. b, alin.4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

În temeiul art. 139 alin. 1 , art. 196 alin 1, lit.a , art. 197 din OUG 57 / 2019 privind *Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare*;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 (1) Impozitele și taxele locale, alte taxe, taxele speciale și amenzile aplicabile persoanelor fizice și juridice stabilite pentru anul 2026, se indexează cu 5,6 % și vor fi aplicabile în anul 2026 potrivit prezentei hotărâri.

(2) Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului locale se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în Titlul IX punctul 11 lit. n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2 Impozitul **pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă în cazul persoanelor fizice**, se calculează prin aplicarea **cotei de 0,1%** la valoarea impozabilă a clădirii, stabilită conform art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ART.3 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

TIPUL CLADIRII	Nivelurile aplicabile pentru anul 2026 indexat cu 5,6%	
	Valoarea impozabilă -lei/m ² -	
	Cu instalații de apa.canalizare, electrice, încălzire	Fara instalații de apa, canalizare,

0	1	2	3
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale	1576	944
B	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau	472	316
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte	316	276
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termicai/sau chimic	199	116
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F	In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

ART.4 Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate anterior cu coeficienții de corecție din tabelul următor:

LOCALITATEA	ZONA	RANGUL LOCALITATII	COEFICIENT DE CORECȚIE
SÂNTIMBRU	A	IV	1,10
COȘLARIU	A	V	1,05
GALTIU	A	V	1,05
TOTOI	B	V	1,00
DUMITRA	C	V	0,95

ART.5 Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

a) **cu 50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) **cu 30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) **cu 10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

ART.6 Impozitul pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%**, stabilită conform art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

ART.7 Impozitul pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, utilizate pentru **activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

ART.8 În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor **art.6**, impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ART.9 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART.10 Impozitul pentru **clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii de impozitare a clădirii, stabilită conform art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ART.11 Impozitul pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1%**, asupra valorii impozabile a clădirii, stabilită conform art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ART.12 Impozitul pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, utilizate pentru activități **din domeniul agricol**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii, stabilită conform art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ART.13 În cazul **clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

ART.14 Calculul impozitului aferent **clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, a căror valoare impozabilă totală cumulată este **de minim 10.000.000 lei** se face prin aplicarea unei **cote de 0,5%** asupra valorii impozabile, la cererea contribuabilului.

ART.15 (1) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(3) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

ART.16 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(9) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

ART.17 Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri, pentru clădirile înscrise la art. 456 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

ART.18 Conform art. 462 alin. (1) din Legea 227/2015 plata impozitului pe clădiri se face anual, în două rate egale, respectiv până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

ART.19 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, *se acordă o bonificație de la 10%.*

ART.20 Impozitul/ taxa unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

LOCALITATEA	Zona	Rangul localitatii	Niveluri aplicabile pentru anul 2026 lei/ha indexat cu 5,6 %
SÂNTIMBRU	A	IV	1398
COSLARIU	A	V	1212
GALTU	A	V	1212
TOTOI	B	V	841
DUMITRA	C	V	559

(1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(3) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

ART.21 Impozitul/taxa unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. Crt.	Zona Localitate Categoria de folosință	Niveluri aplicabile lei/ha pentru anul 2026 indexat cu 5,6 %			
		A	B	C	D
		Sântimbru Coșlariu Galtiu	Totoi	Dumitra	
1	Teren arabil	44	33	31	-
2	Pășune	33	21	23	-
3	Fâneată	33	31	23	-
4	Vie	71	55	44	-
5	Livadă	86	71	55	-
6	Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	43	33	31	-
7	Teren cu ape	23	21	11	-
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	-
9	Teren neproductiv	0	0	0	-

ART.22 (1) Suma stabilită conform art.20 se înmulțește cu coeficientul de

corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

LOCALITATEA	RANGUL LOCALITĂȚII	COEFICIENTUL DE CORECȚIE
SÂNTIMBRU	IV	1,10
COȘLARIU	V	1,00
DUMITRA	V	1,00
GALȚIU	V	1,00
TOTOI	V	1,00

(2) Ca excepție de la prevederile **art.21 și art.22** în cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor **art.23** numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

ART.23 Impozitul/țaxa unui **teren amplasat în extravilan**, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut la **art.4**:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Niveluri aplicabile lei/ha pentru anul 2026 indexat cu 5,6 %
1	Teren cu construcții	44
2	Teren arabil	76
3	Pășune	40
4	Fâneata	40
5	Vie pe rod alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	86
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea șprevăzută la nr. crt,6.1	86
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	22
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	48
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(2) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

ART.24 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ART.25 Conform art. 467 alin. (1) din Legea 227/2015 plata impozitului pe teren se face anual, în două rate egale, respectiv până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

ART.26 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pe întreg anul de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, *se acordă o bonificație de 10%.*

ART.27 Nu se datorează impozit pe teren/taxa pe teren pentru terenurile înscrise la art.464 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

ART.28 Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după

caz. Se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm² sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică: Art. 470 alin. (2) din Legea 227/2015	Lei/200cmc sau fracțiune din acesta
Tipul mijlocului de transport	Niveluri aplicabile pentru anul 2026 indexat cu 5,6 %
I Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1) motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu 0	11
2) motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm	12
3) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm și 2000 cm ³ inclusiv	30
4) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm și 2600 cm ³ inclusiv	113
5) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm și 3000 cm ³ inclusiv	227
6) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	458
7) autobuze, autocare, microbuze	37
8) alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv.	46
9) tractoare înmatriculate	30
II Vehicule înregistrate	
1 Vehicule cu capacitate cilindrică	lei//200cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm	3
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	156 lei/an

ART.29

- (1) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.
- (2) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

ART.30 În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport va fi stabilit la o dată ulterioară lunii octombrie 2024 în funcție de rata de schimb a monedei euro, publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, astfel cum vor fi comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

ART. 31 În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport va fi stabilit la o dată ulterioară lunii octombrie 2024 în

funcție de rata de schimb a monedei euro, publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, astfel cum vor fi comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

ART. 32 În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art.470 alin.(6) din Legea 227/2015 impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit 2026 lei/an indexat cu 5,6 %
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d. Peste 5 tone	102

ART.33 În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit 2026 lei/an indexat cu 5,6 %
I. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit personal uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	329
4. Nave de sport și agrement	787
5. Scutere de apă	329
6. Remorchere și împingătoare :	x
a) până la 500 CP, inclusiv	878
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1432
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2201
d) peste 4000 cp	3534
7. Vapoare — pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	285
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	285
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	772

ART.34 În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

ART.35 Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(7) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

ART.36 (1) Conform art. 472, alin (1) impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport înscrise la art. 469 din Legea 227/2015.

ART.37 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, **se**

acordă o bonificație de 10%.

ART.38 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se stabilește astfel:

(1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism: Art. 474 din Legea 227/2015	Niveluri aplicabile pentru anul 2026 indexat cu 5,6 %
	-Taxă - lei
a) până la 1 50 m , inclusiv	8
b) între 151 și 250 m , inclusiv	10
c) între 251 și 500 m , inclusiv	12
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	19
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	22
f) peste 1.000 m ²	21 + 0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1,000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea **certificatului de urbanism** pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform art.38 alin.(1).

(3) Taxă pentru **prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire** este egală cu **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului.

(4) Taxă pentru **avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism** și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județen este în suma de **21 lei**.

(5) Taxa pentru **eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă** este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru **eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale** este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele de construcție prevăzute la punctul (5) și punctul (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) "taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia"

b) pentru taxa prevăzută punctul (6) valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea 227/2015;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expira autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxa care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru **eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții** este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție se eliberează o singură autorizație de construcție în care se indică și se aprobă atât demolarea construcției vechi, cât și construirea celei noi. În acest caz se percepe doar taxa pentru eliberarea autorizației de construire prevăzute la punctul (5) și punctul (6).

(10) Taxa pentru **eliberarea autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **21 lei**.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru **eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberare **acordului din partea administratorului drumului local** este de **23 lei**.

(14) Taxa pentru **eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri** este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(15) Taxa pentru **autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine**, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în **spațiile publice** este de **11 lei**, inclusiv pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(16) Taxa pentru **eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la **21 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(17) Taxa pentru **eliberarea certificatului de nomenclatură stradală** și adresă se stabilește de către consiliile locale și este de **12 lei**.

ART. 39 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități, (art. 475 Cod Fiscal) se stabilește astfel:

(1) Taxa pentru **eliberarea atestatului de producător** în sumă de **46 lei** și taxa pentru **eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** în sumă de **32 lei**.

(2) Taxa pentru **înregistrarea contractelor de arendare teren agricol** în sumă de **13 lei**.

(3) Taxa pentru **eliberare aviz orar de funcționare** în sumă de **26 lei**.

(4) Taxa de **viză anuală pentru orarul de funcționare** în sumă de **13 lei**. Această taxă va fi achitată până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor.

(5) Taxa pentru **eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare** în sumă de **32 lei**.

(6) Taxa pentru **eliberarea acordului de funcționare privind desfășurarea unor activități comerciale** în sumă de **159 lei**.

(7) Taxa de **viză anuală pentru acordul de funcționare privind desfășurarea unor activități comerciale** în sumă de **79 lei**. Această taxă va fi achitată până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor.

(8) Taxa pentru **eliberarea autorizației de funcționare privind desfășurarea unor activități de alimentație publică** înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive în sumă de **159 lei**.

(9) Taxa de **viză anuală a autorizațiilor de funcționare eliberate pentru codurile CAEN: 561, 563 și 932**, prevăzute la alin. (8) se face în funcție de suprafața aferentă activităților respective, astfel:

- pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv - 8 lei/mp

- pentru o suprafață mai mare de 500 mp – 9 lei/mp, dar nu mai mult de 8000 lei.

(10) Se stabilește **termenul de plată pentru viza anuală a autorizațiilor de funcționare eliberate**, prevăzute la alin. (9) **31 ianuarie 2025**.

ART. 40 Persoanele fizice si/sau juridice care dețin puncte de lucru de orice fel (magazine cu vânzare de produse alimentare, nealimentare, baruri etc.) au obligația de a afișa la locul desfășurării activității economice firma cu datele de identificare și de a **depune declarație fiscală la Compartimentul Impozite si Taxe locale**.

ART.41 Sunt scutiti de la aceste taxe beneficiarii prevăzuți la art.476 din Legea 227/2015 privind Codul fișcal.

ART.42 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea **cotei de 3%**, conform art.477 alin.(5) din Legea nr.277/2015 la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

ART.43 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **49 lei**;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **36 lei**.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

ART. 44 Taxa nu se datorează în cazul situațiilor prevăzute la art.479 din Legea 227/2015 privind Codul fișcal.

ART.45 Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor astfel:

a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **3%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. (a)

ART.46 Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole conform art.482 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

ART. 47. Taxe speciale

(1) În cazul în care agenții economici de pe raza comunei Sântimbru nu încheie contracte de salubritate cu operatorul care prestează acest serviciu în comună, aceștia sunt obligați să plătească **taxă specială**, după cum urmează:

- **Taxa specială colectare deșeuri reziduale - 291 lei/to – fără TVA**
- **70 lei /mc - fără TVA**

- **Taxa specială colectare deșeuri reciclabile - 583 lei/to – fără TVA**
- **46 lei /mc - fără TVA**

(2) Taxa pentru înregistrare scutere este : **57 lei/ scuter**;

(3) Taxa pentru înregistrare tractoare este : **71 lei/tractor**;

(4) Taxa pentru înregistrare carute este : **48 lei/căruță**;

(5) Taxa pentru radieră vehicule înregistrate este : **30 lei**;

(6) Taxa pentru curățare zăpadă și polei de pe acostament, acces la proprietate și trotuar este de **8 lei/ml/an**, calculată la lățimea frontului la stradă;

(7) Taxa pentru curățenie acostament, acces la proprietate, rigole și trotuar este de **6 lei/ml/an**, calculată la lățimea frontului la stradă .

ART. 48 Alte Taxe Locale

(1) Taxa pentru îndeplinirea **procedurii de divorț** pe cale administrativă este în cuantum de **859 lei**;

(2) Taxa pentru eliberarea de **copii heliografice** de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de Primăria Comunei Sântimbru este de **49 lei/pagina**;

(3) Taxa pentru **desfacerea și comercializarea produselor** de către persoane fizice autorizate pe teritoriul Comunei Sântimbru este de **23 lei/zi**;

(4) Taxa utilizare **Cămine Culturale**:

	TOTOI		GALTU		SANTIMBRU FABRICA	
	Taxă	Garantie	Taxă	Garantie	Taxă	Garantie
Nunti/eveniment	859 lei	430 lei	715 lei	357 lei	571 lei	286 lei
Botez/majorat revelion/eveniment	286 lei	144 lei	286 lei	144 lei	214 lei	108 lei
Înmormântari//eveniment	144 lei	71 lei	144 lei	71 lei	144 lei	71 lei
Alte manifestari/eveniment	71 lei	71 lei	71 lei	71 lei	71 lei	71 lei

(5) Taxa utilizare temporară a locurilor publice pentru comercializarea produselor este de **3 lei/mp/zi**;

(6) **Taxe privind închirierea utilajelor și gestionarea platformei de gunoi de grajd transport + gunoi :**

- a) servicii de închiriat tractor cu remorcă – **87 lei/oră**;
- b) servicii de închiriat tractor cu 2 remorci - **114 lei/oră**;
- c) servicii de închiriat încărcator - **87 lei/oră**;
- d) taxa depozitare gunoi de grajd pe platforma de gunoi pentru persoane fizice - **71 lei/to**;
perioadă de compostare;
- e) taxa depozitare gunoi de grajd pe platforma de gunoi pentru persoane juridice - **144 lei/to**/
perioadă de compostare;
- f) preț comercializare gunoi de grajd - **144 lei/to**;
- g) servicii de colectare și transport gunoi de grajd la platforma de gunoi și de la platforma de depozitare;
- h) taxa servicii de împrăștiere a gunoiului de grajd - **87 lei/oră**;

(7) Taxe copiere documente:

- **0,5 lei/pagina A4**

ART. 49 Majorare Impozite

(1) Terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an se impozitează cu 200%, conform art.489 alin.(4) din Legea 227/2015;

(2) Impozitul pe cladiri și impozitul pe teren pentru cladirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan se majorează cu 200%, conform art.489 alin.(4) din Legea 227/2015.

ART. 50 Sancțiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la art. 493 alin. (2) lit. a) se sancționează cu **amendă de la 104 lei la 416 lei**, iar cele de la art. 493 alin. (2) lit. b) cu **amendă de la 439 lei la 1095 lei**.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu **amendă de la 511 lei la 2.485 lei**.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu **amendă de la 715 lei la 3.577 lei**.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 51 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Impozite și taxe al UAT Sântimbru .

ART. 52 Prezenta dispoziție poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare* .

ART. 53 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 30.04.2025, cu un număr de 10 voturi pentru, - împotriva, - abțineri din numărul total de 10 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință

ART. 54 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Compartimentului Impozite și taxe din cadrul UAT Sântimbru;
- Un exemplar la dosar;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul primăriei și publicare pe site-ul oficial al instituției .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Edves Emil-Călin



Sântimbru, 30 aprilie 2025

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
Țălnar-Moga Aida