



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA
Nr. 50 din 30.04.2025**

privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere din data de 29.01.2001, încheiat între Comuna Sântimbru și Direcția de Telecomunicații Alba, preluat ulterior de ORANGE ROMANIA S.A. precum și revocarea Hotărârii Consiliului Local Nr. 17 din 28.02.2025

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 30.04.2025,

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl. Primar Popa Ioan Iancu privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere din data de 29.01.2001, încheiat între Comuna Sântimbru și Direcția de Telecomunicații Alba, preluat ulterior de ORANGE ROMANIA S.A. precum și revocarea Hotărârii Consiliului Local Nr. 17 din 28.02.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere din data de 29.01.2001, încheiat între Comuna Sântimbru și Direcția de Telecomunicații Alba, preluat ulterior de ORANGE ROMANIA S.A. precum și revocarea Hotărârii Consiliului Local Nr. 17 din 28.02.2025;

Având în vedere:

- HCL Sântimbru nr. 3 din 25.01.2001;
- Contractul de închiriere nr.1 / 29.01.2001 încheiat între Consiliul Local Sântimbru și Direcția de Telecomunicații Alba;
- Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1 din 29.01.2001 încheiat între Comuna Sântimbru și ORANGE ROMANIA S.A.
- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;
- Hotărârea Consiliului Local Sântimbru nr. 17 din 28.02.2025, care se propune a fi revocată;

Ținând cont de dispozițiile :

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 actualizată a finanțelor publice locale;
- Art. 333 din OUG 57 /2019 privind *Codul administrativ*; cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit d, art. 129 alin 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a), art 197 alin (1) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Actul adițional nr. 1, la Contractul de închiriere nr. 1 din 29.01.2001, încheiat între Comuna Sântimbru și Direcția de Telecomunicații Alba, preluat ulterior de ORANGE ROMANIA S.A., conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărare.

ART. 2 Se aproba revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. Nr. 17 din 28.02.2025 privind modificarea și completarea Contractului de închiriere nr. 1 / 29.01.2001 încheiat între Consiliul Local Sântimbru și Direcția de Telecomunicații Alba;

ART. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentelor Contabilitate și Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru.

ART. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

ART. 5 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 30.04.2025, cu un număr de 10 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din numărul total de 10 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință

ART. 6 Hotărârea se va comunica:

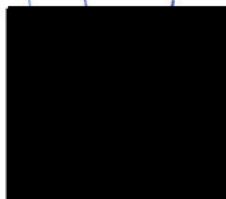
- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Compartimentelor Contabilitate și Impozite și Taxe;
- Orange Romania SA;
- Un exemplar la Dosar ;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul primăriei și publicare pe site-ul oficial al instituției .

Sântimbru, 30 aprilie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Edves Emil-Călin**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
Țălnar-Moga Aida**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU**

Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187

Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133

E-mail popasintimbru@yahoo.com

Web: www.comunasintimbru.ro



Nr. ____ / ____

**ACT ADITIONAL NR. 1
la contractul de inchiriere nr. 1 din data de 29.01.2001**

Parțile:

COMUNA SÂNTIMBRU, cu sediul în comuna Sântimbru, județul Alba, Strada Blajului nr 187, jud. Alba, telefon 0258 842 201, fax: 0258 842 133, cod fiscal 4562095, reprezentată legal prin Ioan Iancu POPA, având funcția Primar, denumit în continuare PROPRIETAR

Și

ORANGE ROMÂNIA S.A., cu sediul central în București, Sector 1, str. Matei Millo nr. 5, Clădirea Tandem, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1996010178400, Codul de Inregistrare Fiscala nr. RO9010105, având cont deschis sub nr. RO52INGB0001000115118912 la banca ING BANK București, reprezentată prin domnul Ionut Dobrescu în calitate de Head of Infrastructure Expantion numită pe parcursul contractului LOCATAR

au decis semnarea prezentului Act Adicional la Contractul de inchiriere nr. 1 din data de 29.01.2001, pentru spatiul in suprafata totala de 10 mp situat in localitatea Santimbru, Str. Blajului nr. 187, județul Alba, denumit în continuare "Contractul", astfel:

- I. Incepand cu data de 01.04.2025, Art. A „Obiectul Contractului” se modifica si va avea urmatorul cuprins:
„Obiectul contractului il constituie inchirierea spatiului in suprafata de 10 mp, situat in localitatea Santimbru, Str. Blajului nr. 187, județul Alba, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicatii.”
- II. Incepand cu data de 01.04.2025, Art. B „Termenul de inchiriere” se modifica si va avea urmatorul cuprins:
„Durata Contracului este pana la data de 31.12.2033. Contractul se prelungeste de drept pentru perioade succesive de cate 1 an, daca niciuna dintre parti nu il denunta cu cel putin 30 de zile anterior datei de expirare.”
- II. Incepand cu data de 01.04.2025, Art. C „Pretul de inchiriere” se modifica si va avea urmatorul cuprins:
„Părțile convin o chirie lunară în cuantum de 100 Euro si va fi achitata în echivalent lei la cursul B.N.R. de la data obligatiei de plata/emiterii facturii.

Locatorul va emite și transmite Locatarului prin intermediul E-Factura si SPV, facturile conținând sumele trimestriale datorate, conform prezentului Contract, in primele 5 (cinci) zile lucrătoare ale trimestrului pentru care este aferentă factura.

Quantumul chiriei este fix și nerevizuibil pe toată durata derulării prezentului contract, se va calcula de la data 01.04.2025 si se va datora numai pentru viitor.

Plata se va face trimestrial în contul Locatorului IBAN RO67TREZ00221A300530XXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia.

În cazul în care Locatarul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute, acesta datorează Locatorului penalități în valoare de 0.1% din suma datorată pe zi de întârziere. Quantumul penalităților nu va putea depăși în niciun caz suma asupra careia sunt calculate."

III. Toate celelalte clauze raman nemodificate. Prezentul Act Aditonal face parte integranta din Contract.

Prezentul Act Aditonal s-a incheiat azi, _____, in 2 exemplare originale de valoare juridica egala, unul pentru Locatar si unul pentru Locator.

LOCATAR
ORANGE ROMANIA S.A.
Head of Infrastructure Expansion

Ionut Dragos Dobrescu

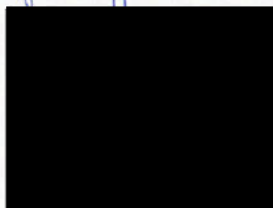
LOCATOR
COMUNA SÂNTIMBRU
PRIMAR

POPA IOAN- IANCU

CONTABIL
BUCIUMAN COSMINA-ELENA

SECRETAR
ȚĂLNAR-MOGA AIDA

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
EDVES EMIL CALIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL DELEGAT
TALNAR MOGA AIDA

