



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA

Nr. 77 din 12.09.2025

privind aprobarea punerii la dispoziția Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unui teren în suprafață de 40 000 mp în vederea executării lucrărilor de punere în siguranță necesare obiectivului de investiții „Autostrada Sebeș–Turda”

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința extraordinară online, cu convocare de îndată în data de 12.09.2025, ora 10.00;

Luând în dezbatere:

- **Proiectul de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unui teren în suprafață de 40 000 mp în vederea executării lucrărilor de punere în siguranță necesare obiectivului de investiții „Autostrada Sebeș–Turda”**

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru ;

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unui teren în suprafață de 40 000 mp în vederea executării lucrărilor de punere în siguranță necesare obiectivului de investiții „Autostrada Sebeș–Turda”

Având în vedere :

- Adresa Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere nr. 104829 / 10.09.2025, înregistrată la Registratura Comunei Sântimbru sub nr. 8433 / 10.09.2025;

- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru Agricultură, Protecția Mediului și Turism;

- Avizul Comisiei de specialitate nr.2 pentru Activități economico-financiare, juridică și disciplină;

- Avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru Învățământ, Sănătate, Familie, Amenajarea teritoriului și urbanism;

Tinând cont de :

- art. 108, lit.e, art.581 alin.(1) și (2) și art.585 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile cu prevederile art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a), b), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art.139 alin. 1, art.196 alin1, lit.a, art. 197 din OUG 57 / 2019 privind *Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă punerea la dispoziția **Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.** a unui teren în suprafață de **40.000 mp** (situat la **km 16+800**), având categoria de folosință **pășune**, cu **numărul cadastral 81235**, înscris în **CF nr. 81235 Sântimbru**, în vederea executării lucrărilor de punere în siguranță necesare obiectivului de investiții „**Autostrada Sebeș–Turda**”, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.**, va face toate demersurile în vederea obținerii avizelor și Autorizației de Construire necesare pentru executarea lucrărilor prevăzute la Art. 1;

ART.3 Se aprobă modelul **Protocolului de predare-primire a terenului** cu categoria de folosință **pășune**, în suprafață de **40.000 mp**, înscris în **CF nr. 81235 Sântimbru**, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART.4 Se împuternicește **Primarul Comunei Sântimbru** să ducă la îndeplinire prezenta Hotărâre;

ART.5 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**.

ART.6 Această hotărâre a fost adoptată de **Consiliul Local Sântimbru** în ședința extraordinară publică din data de **12.09.2025** cu un nr. de **11 voturi** pentru, **0 voturi** împotriva și **0 abțineri** din nr. total de **11 consilieri** în funcție și **11 consilieri prezenți** la ședință.

ART.7 Hotărârea se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA;
- Un exemplar la dosar;
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției

Sântimbru, 12 septembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Gota Florin-Daniel**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General delegat
Țălnar-Moga Aida**



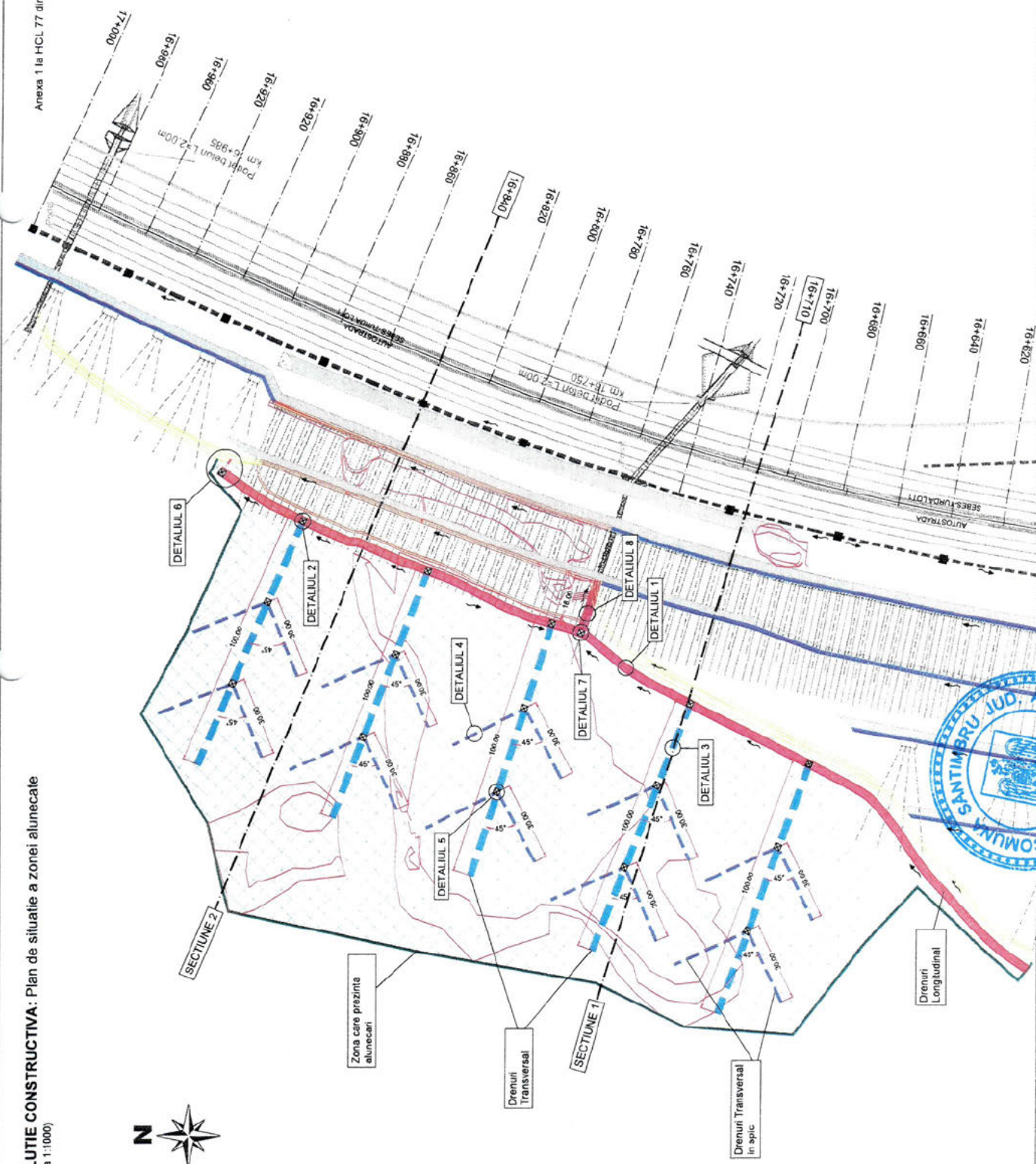
(Scala 1:1000)

Anexa 1 la HCL 77 din 12.09.2025

- 2023
- Zona care prezintă alunecări
— Sant de gardă/Rigola existent
— Sant de gardă/Rigola de reconstruit
— Traseu din Longitudinal
— Traseu din Transversal
— Traseu din Transversal în epic
— Contur alunecări
— Camin de vizitare

NOTA:

- Detaliile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 sunt prezentate în doc. "DETALII".
- Rigola de pe Berma 1 și Berma 2 de la km 16+760 la km 16+900 va fi reconstruit conform proiectului.



**Presedinte de sedin
Consilier
Gota Florin-Daniel**

Contrasemneaza sec [redacted] delegat
Talnar-Moga A

[illegible]



JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasintimbru.ro



Anexa nr. 2
La HCL nr. 77/12.09.2025

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA

PRIMĂRIA COMUNEI SÂNTIMBRU

COMPANIA NAȚIONALĂ DE
ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII
RUTIERE S.A.

APROBAT

PRIMAR

DIRECTOR GENERAL

PROTOCOL

Privind predarea-primirea bunurilor imobile – terenuri cu suprafața totală de 40.000 mp, identificate prin număr cadastral 81235 înscris în CF nr. 81235 a UAT Comuna Sântimbru, județul ALBA,

Încheiat între:

Comuna Sântimbru, județul ALBA, reprezentată de Primarul COMUNEI SÂNTIMBRU, domnul Popa Ioan Iancu domiciliat în Sântimbru, județul Alba, posesor al CI seria [REDACTED], emis de [REDACTED], cod numeric personal [REDACTED] în baza împuternicirii Consiliului Local al COMUNEI SÂNTIMBRU prin dispozițiile Hotărârii nr. 77 din 12.09.2025, având calitate de predător, pe de o parte,

și

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. cu sediul în București, str. Dinicu Golescu nr. 38, Sector 1, reprezentat de domnul Director General Pistol Cristian, având calitatea de primitor, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor art. 108 lit. „e”, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. „f” și alin. (14), art. 581 alin. (1) și (2), art. 585 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a adoptat Hotărârea nr. 77/12.09.2025, prin care Consiliul Local al Comunei Sântimbru a aprobat punerea la dispoziția Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a terenurilor cu suprafața totală de 40.000 mp identificate prin număr cadastral 81235, înscrise în CF nr. 81235 a UAT Comuna Sântimbru, județul ALBA, în vederea realizării unor lucrări de punere în siguranță necesare obiectivului de investiții „Autostrada SEBEȘ – TURDA”.

Terenul cu suprafața de 40.000 mp identificat potrivit paragrafului anterior și a planului de situație anexat la prezentul protocol, are categoria de folosință „pășune” fiind situat în extravilanul Comunei Sântimbru județul Alba.

Terenul se află în proprietatea privată a Comunei Sântimbru, județul Alba. Pe durata transmiterii în folosință gratuită, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. va avea următoarele obligații:

a) Să întreprindă toate măsurile necesare în vederea obținerii avizului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenului având categoria de folosință „pășune” și a celorlalte avize înscrise în Certificatul de Urbanism în vederea obținerii Autorizației de Construire;

b) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită a terenului pentru realizarea unor lucrări de punere în siguranță, necesare obiectivului de investiții „Autostrada SEBEȘ – TURDA”;

c) După finalizarea lucrărilor efectuate să aducă terenul la categoria de folosință pășune, prin însămânțarea ierburilor specifice;

d) La finalizarea lucrărilor efectuate în cadrul obiectivului de investiții „Autostrada Sebeș – Turda”, va restitui bunul liber de orice sarcini prin consemnarea într-un Proces-Verbal de predare-primire a respectării obligațiilor prevăzute în prezentul Protocol.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol în 4 (patru) exemplare, din care două se vor înmâna Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

PRIMAR
Ioan-Iancu POPA

VIZĂ LEGALITATE
Maria GHIURA

CONTABIL
Cosmina-Elena BUCIUMAN

CNAIR SA
DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PISTOL

DIRECȚIA JURIDICĂ
Director,
Andrei FILIPESCU

DIRECȚIA IMPLEMENTARE PROIECTE
Director,
Ec. Felician CERNESTEAN

Director Adjunct,
Ing. Otilia NUNCA

UIP 5 Autostrăzi
Cristian DIAMANDI

NOTĂ: lista de semnături este exhaustivă

Președinte de ședință
Consilier
Goța Florin Daniel



Contrasemnează
Secretar General Delegat
Țălnar-Moga Aida

