

CONTRACT DE PRESTARI SERVICIINr. intern **350 /11.11.2024**Nr. extern/.....
*58.11.2024***Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a achizitiei directe inițiate din catalogul electronic cu Cod Unic de achiziție DA36869585 din 07.11.2024, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii între:

Art. 1.1. S.C. STEREOGRAPHIC CAD S.R.L.,

persoana juridică română cu sediul în Loc. Ruja, nr. 193, jud. Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J32/1443/2003, Cod de Înregistrare Fiscală RO15888780, cont Trezorerie RO45TREZ5785069XXX001099 deschis la Trezoreria Agnita, reprezentată prin Vesa Cristian în calitate de administrator, („Proiectantul General” sau „Prestatorul”).

Art. 1.2. U.A.T. COMUNA SANTIMBRU, cu sediul în localitatea Santimbru, comuna Santimbru, str. Blajului, nr. 187, jud. Alba, având cod fiscal 4562095, reprezentată prin primar Popa Ioan Iancu, denumită în continuare **BENEFICIAR.**

Prezentul **Contract de Prestări Servicii (denumit în continuare „contract”)** s-a încheiat între Prestator și Beneficiarul, care mai sunt denumiți în continuare **Parti**, având în vedere definirea următorilor termeni:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea, de către Prestatorul General, contra cost și pentru Beneficiar, de servicii de cartografiere și transpunere baze de date după cum sunt acestea definite mai jos, pentru Obiectivul:

- **„Transpunere Plan Urbanistic General din format .dxf în format GIS”,** pentru comuna Santimbru, jud. Alba

Art. 3. PRETUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Pentru Servicii și toate celelalte obligații asumate prin prezentul, Beneficiarul va plăti Prestatorului o sumă totală de **250.000 Lei+TVA**

S.C. STEREOGRAPHIC CAD S.R.L.

Sediul social: Loc. Ruja, nr. 193, jud. Sibiu
Tel +40767403977; E-mail: office@stereographic.ro

Art. 3.2. Platile pretului datorat de Beneficiar catre Prestator sunt datorate din ziua in care sunt stabilite conform art 6.1. si va fi platita in termen de 30 (zece) zile lucratoare de la emiterea facturii fiscale de catre Prestatorul General.

Art. 4. **PREDAREA SI RECEPTIA DOCUMENTATIILOR**

Art. 4.1. Predarea proiectului sau a fiecărei faze terminate se face pe baza de Proces verbal de predare–primire la sediul Beneficiarului sau al Prestatorului, prin semnatura de primire.

Art. 4.2. Termenul de acceptare si receptie a fazei este de 5 zile de la Procesul-verbal de predare primire. In acest interval Beneficiarul poate formula eventualele obiectiuni, in limitele temei de proiectare si ale instructiunilor pe care le-a emis catre Prestator pe parcursul elaborarii documentatiilor, pe care le va comunica in scris Prestatorului. Acesta este obligat sa raspunda in termen de 5 zile obiectiunilor formulate, daca obiectiunile comunicate permit un astfel de timp, in caz contrar se va stabili un termen de buna - credinta in urma comunicarii de catre Prestator a termenului in care considera ca poate realiza medierea acestor obiectiuni. Lipsa obiectiunilor formulate catre Prestator în cadrul acestui termen, prezuma acceptarea lucrarilor în forma si cu continutul predate, respectiv receptia acestora de catre Beneficiar.

Art. 4.3. Documentatia va fi elaborată si predată Beneficiarului dupa cum urmeaza: **1 (un) exemplar pe suport electronic** in format .pdf cu intreaga documentatie care formeaza proiectul.

Termenul de predare al documentatiei este de: pana la date de 20.03.2025

Art. 5. **DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

Partile stabilesc urmatoarele drepturi si obligatii specifice:

Art. 5.1. Drepturile si obligatiile Beneficiarului

- Sa puna la dispozitia Prestatorului toate documentele si datele necesare desfasurarii serviciilor de proiectare, tema de proiectare si copia legalizata dupa titlul care da dreptul utilizarii imobilului, precum si toate celelalte acte, studii si informatii dupa cum au fost mentionate in contract si in anexa Misiunile de proiectare.
- Sa asigure Prestatorului accesul la teren / santier, pe durata contractului.
- Sa plateasca contravaloarea serviciilor potrivit prevederilor art.5 si art.6 din prezentul contract.
- Beneficiarul are dreptul sa solicite si sa obtina din partea Prestatorului sprijin logistic si informational, in vederea rezolvarii tuturor incidentelor ce pot aparea in executarea contractului. Obligatia prevazuta in prezentul articol se refera exclusiv la art.2 – Obiectul Contractului. Dreptul este aplicabil si Prestatorului.
- Beneficiarul este obligat sa respecte obligatia de confidentialitate asumata prin prezentul contract precum si drepturile de autor ale Prestatorului.

S.C. STEREOGRAPHIC CAD S.R.L.

Sediul social: Loc. Ruja, nr. 193, jud. Sibiu
Tel +40767403977; E-mail: office@stereographic.ro

Art. 5.2. Drepturile si obligatiile Prestatorului

- Prestatorul este obligat sa realizeze in conditii de calitate corespunzatoare si la termen, toate lucrarile contractate, stabilite prin contract si anexele sale.
- Prestatorul este obligat sa respecte in elaborarea lucrarilor, prevederile legilor, actele normative si a standardelor in vigoare aplicabile.
- Prestatorul este obligat sa respecte obligatia de confidentialitate asumata prin prezentul contract.
- Prestatorul are dreptul de a folosi diagramele, planurile si randarile (imaginile fotorealiste) pentru portofoliul sau.
- Prestatorul are dreptul de a fotografia constructia in timpul si dupa realizarea acesteia si de a folosi aceste fotografii pentru portofoliul sau.
- Avand in vedere caracterul complex al proiectului, este acceptat faptul ca Prestatorul General poate subcontracta parti / specialitati / faze din acesta catre alte firme de proiectare specializate, experti, specialisti sau persoane autorizate expres. In aceste conditii Prestatorul va actiona ca Prestator General, va asigura coordonarea acestor parti in indeplinirea obiectului prezentului contract si va integra in proiect documentatiile elaborate de acestia. Prestatorul General va încheia cu acestea contracte de subproiectare, ale căror clauze și termene vor fi concordante cu cele ale prezentului contract.
- Prestatorul General nu poate cesiona drepturile si obligatiile sale prevazute în contract, exceptând cesiunea, totala sau partiala, asupra dreptului sau de a încasa contraprestatia serviciilor prestate.

Art. 6. RASPUNDERE CONTRACTUALA

Art. 6.1. Neexecutarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, executarea defectuoasa sau cu intarziere a acestora de catre una dintre partile contractante, atrag plata de penalitati in cuantum de 0,1%/zi de intarziere, raportat la valoarea lucrarilor pentru care indeplinirea obligatiilor asumate conform prezentului contract s-a facut cu intarziere. Cuantumuul penalitatilor aplicabile Partilor nu poate depasi 10% din valoarea contractului.

Prestatorul are o obligatie de diligenta si nu de rezultat in ceea ce consta conduita acestuia in scopul obtinerii rezultatului dorit de catre client.

Prestatorul nu poate fi tras la raspundere pentru o solutie nefavorabila pronuntata de OCPI sau alte institutii responsabile de eliberea anumitor avize cerute prin certificat de urbanism in conditiile in care a depus toate diligentele necesare in vederea atingerii scopului pentru care a fost contractat.

Art. 7. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

Art. 7.1. In executarea obligatiilor asumate potrivit prezentului contract, fiecare dintre parti se obliga sa pastreze confidentialitatea tuturor datelor si informatiilor, sub orice forma s-

S.C. STEREOGRAPHIC CAD S.R.L.

ar prezenta (orala, scrisa, inregistrare magnetica, grafica sau numerica), puse la dispozitie de catre cealalta parte, cu exceptia informatiilor si documentelor comunicate autoritatilor competente pentru obtinerea autorizatiilor si avizelor prevazute de lege, incepand cu data comunicarii acestora si care, prin natura lor, au devenit publice.

- Art. 7.2. Obligatia de confidentialitate se intinde pe durata contractului si pentru o perioada de 1 (un) an de la incheierea acestuia, pentru acele date si informatii care nu au devenit publice.
- Art. 7.3. Partile vor lua toate masurile necesare in vederea asigurarii faptului ca angajati, agentii comerciali si oricare alti subcontractori ai acestora, angajati in scopul derularii prezentului contract, fața de care au fost dezvaluite datele si informatiile la care partile au acces in virtutea prezentului contract, nu vor face publice si/sau nu vor dezvalui aceste date si informatii, in caz contrar considerandu-se încălcată obligatia de confidentialitate.
- Art. 7.4. Cu toate acestea, Partile pot dezvalui termenii si conditiile prezentului contract către afiliatii, avocații, asiguratorii, auditorii si contabilii săi, impunand acestora obligatia de a respecta confidentialitatea asupra tuturor datelor si informatiilor rezultand din prezentul contract.
- Art. 7.5. Încălcarea obligatiei de confidentialitate de către oricare dintre partile sau in orice alt mod permis de contract contractante atrage după sine plata de daune interese, cu obligatia părții care invocă nerespectarea obligatiei de confidentialitate să dovedească culpa celeilalte părți, precum si valoarea prejudiciului suferit.

Art. 8. MODIFICAREA SI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- Art. 8.1. Incetare / reziliere
- (1). Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data indeplinirii obligatiilor contractuale si a tuturor platilor aferente si a obligatiilor asumate de catre parti prin prezentul contract.
 - (2). Fiecare parte este in drept sa solicite denuntarea unilaterala a contractului, inaintea expirarii perioadei contractante, sub rezerva acordarii unui preaviz de 30 (treizeci) zile celeilalte parti. Pe durata termenului de preaviz partile isi pastreaza drepturile si obligatiile din contract. In caz de denuntare unilaterala a contractului, Prestatorul va face cunoscuta Beneficiarului, pana la data incetarii contractului, contravaloarea lucrarilor executate in totalitate sau in parte si neachitate de catre Beneficiar si va preda aceste lucrari catre Beneficiar. Achitarea contravalorii acestor servicii se va datora de la data primirii acestora de catre Beneficiar, respectiv de la data Procesului verbal de predare-primire, si din aceasta se va storna valoarea avansului nedecontat pana la acel moment.

S.C. STEREOGRAPHIC CAD S.R.L.

Sediu social: Loc. Ruja, nr. 193, jud. Sibiu
Tel +40767403977; E-mail: office@stereographic.ro

- (3). Rezilierea contractului poate fi invocata de oricare din parti, pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor asumate de cealalta parte prin prezentul contract, iar partea culpabila nu remediază încălcarea în termen de 30 zile calendaristice de la primirea notificarii in acest sens.
- (4). In cazul in care conform art 5, sau art 6 din contract Beneficiarul nu dispune realizarea cheltuielilor necesare pentru indeplinirea de catre Prestator a obligatiilor sale asumate prin prezentul, termenul contractual nu va mai fi acelasi cu cel prevazut in prezentul contract. Noile termene contractuale vor fi decalate cu cel puțin durata cuprinsa intre data scadeta si data efectuarii platii si vor fi negociate de catre Parti, de indata ce Beneficiarul a realizat obligatiile sale.

Art. 8.2. Modificari

- (1). Contractul se poate modifica doar prin acte aditionale cu acordul partilor.

Art. 8.3. Suspendare

- (1). Partile pot conveni prin act aditional asupra suspendarii efectelor contractului pentru o perioada nedeterminata sau pentru o perioada de timp determinata in raport de existenta unui eveniment expres determinat.
- (2). In caz de suspendare a lucrarilor pentru o anumita perioada de timp, in tot sau in parte, ce va fi comunicata in scris, de catre Beneficiar, Prestatorul va face cunoscuta Beneficiarului, in termen de 5 zile de la primirea notificarii, contravaloarea lucrarilor executate in totalitate sau in parte pana la data suspendarii. Achitarea contravalorii lucrarilor prestate se face dupa primirea acestora de catre Beneficiar, in baza Procesului verbal de predare-primire intocmit pentru aceste lucrari, si este datorata de la data predarii acestora catre Beneficiar.

Art. 9. FORTA MAJORA

- Art. 9.1. Cazul de forta majora exonereaza de raspundere contractuala partea care il invoca pe toata durata existentei acestuia, confirmat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei. Prin caz de forta majora se intelege acea situatie imprevizibila si insurmontabila, petrecuta dupa intrarea in vigoare a contractului, si care impiedica partea care il invoca sa-si indeplineasca obligatiile contractuale asumate.
- Art. 9.2. Cazul de forta majora se notifica celeilalte parti contractante in termen de 3 zile de la producerea acestuia, iar in termen de 15 zile de la data notificarii, partea interesata va comunica celeilalte parti confirmarea autoritatii competente privind existenta cazului de forta majora.
- Art. 9.3. Prin acordul partilor, durata contractului se va putea prelungi cu echivalentul perioadei de timp cât durează cazul de forta majora.

S.C. STEREOGRAPHIC CAD S.R.L.

Sediu social: Loc. Ruja, nr. 193, jud. Sibiu
Tel +40767403977; E-mail: office@stereographic.ro

Art. 9.4. In situatia in care cazul de forta majora dureaza mai mult de 15 zile, partile vor decide in scris asupra conditiilor continuarii contractului sau incetarii acestuia.

Art. 10. LITIGII

Art. 10.1. Partile se angajeaza reciproc sa rezolve pe cale amiabila toate problemele care apar pe parcursul derularii Contractului si sa depuna eforturi comune pentru asigurarea tuturor conditiilor realizarii obligatiilor contractuale. Pentru neintelegerile ramase nesolutionate pe cale amiabila, partile contractante sunt de acord sa se adreseze organelor judecatoresti din Romania.

Art. 11. ALTE CLAUZE

Art. 11.1. Legea aplicabila este legea Romana. Contractul este guvernat de limba romana.

Art. 11.2. Comunicarile, rapoartele, documentele si toate notificarile care sunt necesare sau permise a fi transmise conform prezentului Contract se vor face in scris si se va considera ca au fost transmise in mod legal daca s-au trimis personal sau prin scrisoare recomandata (cu confirmare de primire), sau prin e-mail (confirmat).

Art. 11.3. Prestatorului i se recunoaste un drept de autor asupra Proiectului, acesta fiind o opere de arhitectura asa cum este ea definita in Legea nr.8/1996 privind drepturile de autor, cu modificarile si completarile ulterioare - operele de arhitectura, inclusiv plansele, machetele si lucrarile grafice ce formeaza proiectele de arhitectura.

Art. 11.4. Drepturile de autor nepatrimoniale vor fi cesionate/transmise exclusiv Clientului, pe o perioadă nelimitată de timp, pe teritoriul României și în afara acestuia, fără plată suplimentară, începând cu data achitării integrale a obligațiilor de plata aferente fazei respective, care decurg din prezentul contract.

Art. 11.5. Prezentul contract contine si anexa 1 care face parte integranta din contract, respectiv:

Anexa 1 – Grafic proiectare

Art. 11.6. Prezentul contract invalideaza si anuleaza orice intelegere anterioara si reprezinta pentru orice alta intelegere viitoare a partilor luata in baza prezentului regula generala de interpretare. Prezentul contract este independent in derulare si executare de orice alte contracte realizate si incheiate intre parti, si orice executare necorespunzatoare sau neexecutare in alte contracte a obligatiilor de catre parti nu atrage dupa sine de drept si de indata si incetarea prezentului contract, acesta desfasurandu-se efectele si producandu-si efectele conform prevederilor sale. Si de asemenea prezentul contract si modul de executare al acestuia nu atrage efecte asupra altor contracte intre parti realizate in trecut, prezent sau viitor.

Art. 11.7. Reprezentantii partilor declara faptul ca au pe deplin capacitatea necesara exprimarii unui consimtamant valabil si nu cunosc vreo cauza care sa ii impiedice la aceasta. Partile declara faptul ca prezentul act corespunde pe deplin vointei lor, arata faptul ca

S.C. STEREOGRAPHIC CAD S.R.L.

au negociat si au acceptat fiecare clauza in parte si intregul act si nu au mentiuni asupra acestuia, arata faptul ca inteleg pe deplin sensul fiecarei clauze in parte si a intregului act si sunt pe deplin de acord cu acestea si ca nu vor invoca alte interpretari ale acestuia, interpretarile fiecarei clauze sunt date de intelesul intregului act si cele stabilite in acesta.

Art. 11.8. Beneficiarul declara faptul ca este de acord ca Prestatorul general sa subcontracteze serviciile de proiectare si specialitatile incluse in realizarea proiectului.

Art. 11.9. Prezentul contract contine 8 pagini si a fost incheiat si intra in vigoare astazi, data 11.11.2024 si a fost semnat in 2 (doua) exemplare originale, unul pentru Beneficiar, unul catre Prestatorul General/Executant.

PRESTATOR
S.C. STEREOGRAPHIC CAD S.R.L
Administrator,
VESA CRISTIAN

Ve
Cr

BENEFICIAR
U.A.T. COMUNA Santimbru
Primar,
Popa Ioan Iancu

[Redacted signature area]

