

**Contract de Proiectare și execuție lucrări privind obiectivul de  
investitii ” Construire teren de tenis de camp in localitatea Totoi ,  
Comuna Santimbru Judetul Alba ”  
nr. .... data 05.03.2025**

**1. Părțile contractante**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între,

**COMUNA SÂNTIMBRU** cu sediul în loc. Sântimbru, Com. Santimbru jud. Alba , tel: 0258-842-101 cod fiscal .4562095, prin dl. POPA IOAN IANCU , având funcția de Primar în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte.

și

**S.C. QUICK SMART CITY S.R.L.** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 264, cod poștal 400331, înmatriculată la Registrul Comerțului Cluj sub nr. J12/4133/2016, cod fiscal RO36758635 având contul trezorerie RO20TREZ2165069XXX036700 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin Rusu Dragos Florin, având funcția de Administrator, denumită în continuare **EXECUTANT**, pe de altă parte

**2. Definiții**

2.1- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract de achiziție publică** – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- b. contract de achiziție publică de lucrări** - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 98/2016; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;
- c. contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- d. achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- e. specificații tehnice** – cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- f. standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

**g. prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

**h. amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

**i. CPV** – nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);

**j. forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**k. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică expres că este vorba de zile lucrătoare.

3.3. Termenele prevăzute în cuprinsul prezentului contract se calculează conform următoarelor reguli:

a) la calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare;

b) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;

c) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective;

d) dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

e) la calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile lit. a), b) și d), cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1- Executantul se obligă să realizeze integral în termen și la calitatea solicitată de achizitor pentru obiectivul de investiții „**Construire teren de tenis de camp în localitatea Totoi , Comuna Santimbru Judetul Alba**” următoarele activități:

- Intocmirea DTAC, PT și DE
- Verificarea tehnică de calitate a PT și DE
- Elaborarea documentațiilor pentru avize ;
- Prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului ;
- Executia lucrărilor de construcții și dotări;

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească serviciile și conform ofertei, parte integrantă din prezentul contract.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor, este de **294600 lei**, la care se adaugă TVA în suma de **55974 lei**, suma totală fiind de **350574 lei** din care:

- Intocmirea DTAC, PT și DE - **12.000,00 lei**
- Verificarea tehnică a PT și DE - **1.200,00 lei**
- Elaborarea documentației pentru avize – **800,00 lei**
- Asistență tehnică din partea proiectantului – **1.000,00 lei**
- Executia lucrărilor de construcții și dotări - **279.600,00 lei**

4.4 - Transferul proprietății de la Executant la Achizitor asupra bunurilor Executantului, livrate în cadrul investiției de „**Construire teren de tenis de camp în localitatea Totoi , Comuna Santimbru Judetul Alba**” se va face doar la momentul achitării integrale a prețului contractului. Riscul se transferă de la Executant la Achizitor la momentul semnării procesului verbal de finalizare al lucrărilor.

### **5. Durata contractului**

5.1 – Prezentului contract este valabil de la data semnării lui de către ambele părți, până la plata integrală a sumelor datorate de către achizitor. Durata executării lucrărilor este de 30 zile începând cu data emiterii ordinului de execuție a lucrărilor și predarea amplasamentului.

### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta înregistrată la primărie cu nr. *2132/28.02.2024*
- b) grafic de plăți – Anexa 1;
- c) graficul de execuție - Anexa 2;
- d) documente achiziție SEAP

### **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea lucrărilor începe după primirea ordinului de execuție din partea achizitorului, ordin care nu va putea fi dat mai târziu de 60 zile de la semnarea prezentului contract.

## **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1 - Executantul se obligă să furnizeze și să execute proiectul „**Construire teren de tenis de camp în localitatea Totoi, Comuna Santimbru Județul Alba**” în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și conform ofertei. Reprezentând o achiziție directă în sensul Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare, achizitorul a luat la cunoștință oferta Executantului, înțelege și acceptă faptul că aceasta corespunde specificațiilor dorite și proiectului urmărit a fi executat, independent de posibilele standarde tehnice aplicabile.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale în vigoare din domeniul construcțiilor, precum și a fișelor tehnice ale produselor.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el, dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către Executant, acesta va fi responsabil pentru respectiva parte a lucrărilor.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență este autorizată și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile la lucrare;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de la lucrare dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.9 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea.

9.10 Executantul se obligă să comunice achizitorului, în intervalul perioadei de la art.7.1, persoana responsabilă cu executia lucrării.

9.11 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, conform garanției acordate pentru lucrări în prezentul contract pentru viciile ascunse ale construcției, ivite pe perioada acordării garanției ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor din cadrul proiectului "Construire teren de tenis de camp in localitatea Totoi , Comuna Santimbru Judetul Alba" conform ofertei, valoarea totală, conform graficului din Anexa 1 la contract.

10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

10.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 6 luni, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.05% pe zi din prețul contractului. Penalitățile nu vor putea depăși 10% din valoarea contractului.

11.2 (1) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, atunci acesta va pierde beneficiul termenului de plată, toate sumele neachitate până în acel moment devenind scadente în termen de 60 zile de la data expirării scadenței primei facturi neachitate integral. Executantul devine îndreptățit a solicita pe orice cale achitarea integrală a prețului, fără a fi necesară punerea în întârziere a Achizitorului sau îndeplinirea vreunei alte formalități. De asemenea, Achizitorul are obligația de a plăti dobânda penalizatoare în sumă echivalentă cu 0.05% pe zi din plata neefectuată, penalitățile putând depăși cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

(2) În cazul în care nu onorează facturile restante în termen de 90 zile de la scadență, Executantul este îndreptățit să preia, prin propriile sale mijloace și pe cheltuiala Achizitorului, posesia asupra tuturor echipamentelor incluse în lucrări, în măsura necesară acoperirii prejudiciului, fără ca exercitarea acestei posibilități să limiteze dreptul Executantului la rezilierea contractului și încasarea prețului, conform art. 11.3.

11.3 – Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- prin rezilierea unilaterală în cazul neexecutării, executării cu întârziere sau executării defectuoase a obligațiilor asumate, cu posibilitatea părții lezate de a percepe daune-interese. Partea aflată în culpă este considerată de drept în întârziere în cazul nerespectării oricărui dintre obligațiile asumate.

- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.4 - Raspunderea directa a Executantului fata de Achizitor si/sau clientii sai, rezultata din sau in legatura cu executarea prezentului contract, reprezentand pretentiile Achizitorului fata de Executant cu titlu de daune, despăgubiri, penalități, prejudicii etc. este limitata la 20% din valoarea contractului.

11.5 - Achizitorul accepta in mod expres ca Executantul nu va raspunde in niciun caz de vreun prejudiciu imaterial si/sau indirect, si in special, pierderi din exploatare si/sau de relatii comerciale, pierderi de profit, de date, consecinte financiare ale reclamatiiilor utilizatorilor sau clientilor finali.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. In temeiul prevederilor art. 20, art. 35 și urm. din HG 395/2016, autoritatea contractanta nu solicita garantie de participare.

12.2. Garantia de buna executie in quantum de 14.730,00 Lei (5% din valoarea contractului) se va constitui integral, in maxim 20 zile, in conditiile prevazute de art. 39 și art. 40 ale H.G. nr. 395/2016 actualizata, printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de societate de asigurari care devine anexa la contract.

12.3. Scrisoarea de garantie emisa de o societate bancara ori de o societate de asigurari trebuie sa prevada ca activarea garantiei se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau daca activarea garantiei se va executa conditionat, dupa constatarea culpei persoanei garantate, in conformitate cu contractul garantat.

12.4 Garantia de buna executie se restituie de catre achizitor astfel: 100%, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finală. Procesele verbale de finalizare a lucrarilor pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

#### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările după primirea ordinului de execuție din partea achizitorului, ordin care nu va putea fi dat mai tarziu de 60 zile de la semnarea prezentului contract.

13.2 - Lucrările trebuie să fie finalizate la data stabilită.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile tehnice si reglementarile in vigoare.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(3) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

(5). Pentru neexecutarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți și alte despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

#### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt finalizate lucrările, solicitând acestuia convocarea comisiei de constatare.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în

vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge constatarea.

15.4 - Constatarea se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1 - Perioada de garanție a lucrărilor este de 2 ani și perioada de garanție a sistemelor/produselor este de 5 ani și va începe să curgă de la data procesului verbal parțial de finalizare a lucrărilor.

16.2- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

- unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4 - Garanțiile oferite în contract nu acoperă defecțiunile ce provin ca urmare a unor fenomene naturale de tip descărcări atmosferice, furtună, vânt puternic, incendii, etc. sau evenimente independente de voința noastră.

16.5 - Siguranțele fuzibile și dispozitivul de protecție la supratensiuni sunt consumabile și nu fac obiectul garanției.

16.6 - Constatările defecțiunilor la produse se face de către societatea care asigură întreținerea terenului sportiv cu care achizitorul are contract sau de către o firmă autorizată desemnată de către achizitor, pe cheltuiala achizitorului.

16.7 - În cazul în care ca urmare a constatărilor motivul defecțiunilor apărute este suprasarcina din rețeaua de electricitate (semnalate prin arderea componentelor de protecție din aparatele de iluminat) trebuie sesizat în scris și furnizorul de electricitate în termenul specificat de la eveniment în contractul de furnizare, pentru a vă asigura că veți fi despăgubit de către acesta datorită pagubelor produse de suprasarcinile din rețea.

### **17. Modalități de plată**

17.1 - Plata lucrărilor se face pe baza situațiilor de lucrări real executate.

17.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la primirea facturii, după recepția la terminarea lucrării sau aprobarea de beneficiar a situațiilor de lucrări real executate.

17.3 - Decontarea lucrărilor executate se va face pe baza următoarelor documente:

- situație de lucrări, semnate de executant și confirmate de reprezentatul beneficiarului.

- antemasuratoarea lucrărilor efectuate care va conține obligatoriu cantitățile de lucrări executate și va fi semnată de executant și de reprezentantul beneficiarului.

17.4 – Executantul va emite factura numai dupa verificarea, acceptarea si semnarea situatiilor de lucrari, de catre persoanele responsabile din partea achizitorului.

17.5 – Verificarea, acceptarea si semnarea situatiilor de lucrari se face in termen de 15 zile calendaristice de la predarea acestor de catre executant.

### **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1 – Nu se accepta ajustarea prețului.

18.2 – Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile asumate prin contract fara sa obtina in prealabil acordul scris al achizitorului.

18.3 – În măsura în care vor apărea modificări legislative care să atragă majorarea costurilor aferente contractului (majorarea cotei de TVA, contribuții sociale sau alte cheltuieli directe/indirecte), Achizitorul se obligă să le achite integral, părțile considerând ca prețul contractului să fie majorat de drept.

### **19. Cesiunea**

Este permisa doar cesiunea creantelor nascute din contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

### **20. Asigurări**

20.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### **21. Subcontractanți**

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, cu excepția acelor prevederi din aceste contracte care se refera la date comerciale secrete sau informații confidențiale, cum sunt preturile si tarifele.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta se va soluționa de către instanța judecătorească competentă.

## **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicări**

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 26. Amendamente

(1) Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii acestuia, cu exceptia pct. 18.2 si 18 al prezentului contract.

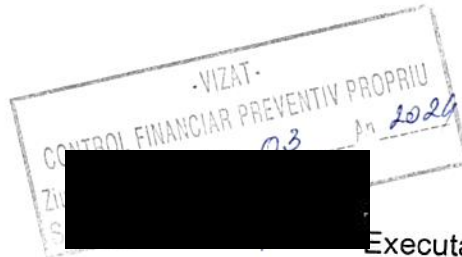
(2) - Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că acceptă în mod expres atât clauzele standard cât și clauzele neuzuale cuprinse în prezentul contract, faptul că toate prevederile acestuia au fost negociate și acceptate de părți fără obiecțiuni, nefiind incidente dispozițiile legale privitoare la contracte de adeziune, clauze standard, neuzuale sau abuzive, semnarea contractului în forma prezentă echivalând cu acceptul expres al părților prevăzut de art. 1203 Cod Civil privind toate clauzele contractuale.

## 27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Data: 05.03.2024

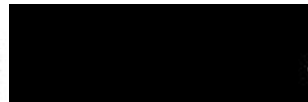
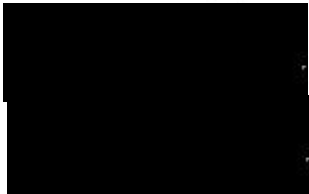


Achizitor,  
**Comuna Santimbru**

Executant,  
**S.C. Quick Smart City S.R.L.**

Primar,  
**POPA IOAN IANCU**

Administrator,  
**Rusu Dragos Florin**



ANEXA 1

la Contract de achiziție publică de lucrări  
nr. 6 data 02.03.2024

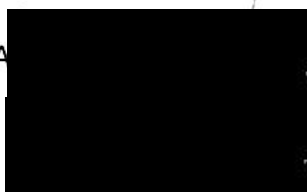
GRAFIC DE PLĂȚI

„Construire teren de tenis de camp in localitatea Totoi , Comuna Santimbru  
Judetul Alba”

Plata	Valoare contract (Lei fara TVA)	Valoare contract (Lei inclusiv TVA)
Etapizat in functie de situatia de lucrari emisa 2024	294.600,00 lei	350.574,00 lei

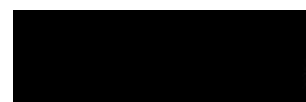
Achizitor,  
Comuna Santimbru

POPA



Executant,  
S.C. Quick Smart City S.R.L.

Administrator,  
Rusu Dragos Florin



## ANEXA 2

la Contract de achiziție publică de lucrări  
nr. 6 data 03.03.2024

### GRAFICUL DE REALIZARE

„Construire teren de tenis de camp in localitatea Totoi , Comuna Santimbru  
Judetul Alba”

Nr.crt.	Categoria de lucrari	Luna 1	Luna 2	Luna 3
1	„Construire teren de tenis de camp in localitatea Totoi , Comuna Santimbru Judetul Alba”			

Achizitor,  
Comuna Santimbru

Primar,  
POPA IOAN IANCU

Executant,  
S.C. Quick Smart City S.R.L.

Administrator,  
Rusu Dragos Florin