



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU

Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasantimbru.ro



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

251/30.10.2024

Nr. 47 încheiat la data 29.10.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, și a HG nr. 395/2016 privind normele de aplicare ale Legii nr. 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între :

Art.1. Părțile contractante

COMUNA SÂNTIMBRU, cu sediul în localitatea Sântimbru, str. Blajului, nr. 187, jud.Alba,cod fiscal 4562095, tel.0258842101, fax.0258842133, e-mail popasintimbru@yahoo.com, reprezentată legal prin **Primar-Popa Ioan Iancu**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și **S.C. Incorso Consult SRL** Adresa: Sibiu, str. Vasile Milea, bl. 10A, sc. A, ap. 12; Mobil: 0733-047882; E-mail: vanzari@rosuport.ro; Cod unic de înregistrare fiscală (CUI) RO19242870; Număr de ordine la registrul comerțului J32/1781/2006; contul IBAN RO71RNCB0227065248260001 deschis la Banca Comercială Română, și contul IBAN RO70TREZ5765069XXX006399 deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată legal prin **Prune Oana** – administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de o parte

Art.2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a.**contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
 - b.**beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c.**prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d.**servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
 - e.**forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - f.**zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- (se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

Art.3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU

Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasantimbru.ro



Art.4. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de întocmire și elaborare al unui raport de evaluare pentru bunurile imobile aflate în proprietatea/administrarea beneficiarului.

Art.5. Durata de realizare a contractului

Contractul se realizează până la data de **30.12.2024** cu condiția furnizării de către beneficiar a tuturor informațiilor necesare realizării obiectului prezentului contract. Contractul se prelungește cu perioade egale cu termenul de întârziere privind comunicarea actelor și informațiilor din partea beneficiarului. Termenul de realizare al contractului se suspendă pe perioada în care condițiile climaterice (zăpadă, ploaie, inundații, etc.) îngreunează deplasarea în teren și expertizarea bunurilor.

Art.6. Valoarea contractului

Prețul stabilit de comun acord pentru serviciile prestate conform contractului este de **22.000.00** lei, la care se adaugă TVA-ul aferent conform achiziției realizată în SEAP nr.DA 36801307 din **25.10.2024** privind oferta înaintată de **Prestator** și aprobată de **Achizitor**.

Art.7. Modalități și termene de plată

Beneficiarul va efectua plata către prestator în lei, în baza facturii fiscale emisă de către prestator. Plata pentru realizarea serviciului se va face integral, în momentul predării raportului de evaluare final.

Art.8. Obligațiile părților

8.1. Prestatorul se obligă :

- a. să realizeze un raport de evaluare așa cum este descris la art. 4;
- b. să respecte termenul de livrare însoțit prin contract;
- c. să colaboreze cu beneficiarul, în vederea realizării obiectului prezentului contract;
- d. să nu divulge informațiile și documentele pe care le va deține în executarea prezentului contract;
- e. să încheie un proces verbal de recepție al documentelor puse la dispoziție de către instituție, urmând ca la finalizarea raportului să restituie integral documentele;
- f. să nu divulge informațiile și documentele pe care le va deține în executarea prezentului contract, cu excepția situațiilor în care, informațiile sunt solicitate în baza legii 544/2001;
- g. să predea, la finalizarea lucrării, un exemplar în format scris.

8.2. Beneficiarul se obligă :

- a. să respecte condițiile de plată și, de asemenea, să anunțe prestatorul în momentul în care plata s-a efectuat;
- b. să răspundă în mod direct în fața terților pentru datele oferite prestatorului în realizarea lucrării;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU

Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasantimbru.ro



- c. să pună la dispoziția prestatorului și/sau subcontractantului orice informații/documente/date tehnice, în termen de 7 de zile de la data solicitării, în scris sau în format electronic, necesare realizării obiectului prezentului contract (lista investarului, act de proprietate, releveu pe fiecare nivel al construcției, autorizație de construire/desființare, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, memoriu tehnic arhitectură/rezistență, încheiere de intabulare, extras de carte funciară pentru informare, plan de încadrare în zonă, plan de situație, fișa bunului imobil, certificat de urbanism, etc). Toate cheltuielile necesare obținerii informațiilor sau documentelor sunt în sarcina beneficiarului nefiind incluse în prețul contractului;
- d. să nu depășească termenul de plată, așa cum a fost stabilit prin contract, pentru o perioadă mai mare de 15 zile, de la data emiterii facturii.
- e. să participe cu personalul propriu la identificarea patrimoniului și să asigure accesul personalului prestatorului și/sau subcontractantului în vederea inspecției bunurilor supuse evaluării.
- f. să colaboreze și să primească corespondența conținând documentația finală, în caz contrar contractul se consideră executat integral din partea prestatorului, beneficiarul obligându-se să plătească prestatorului valoarea integrală a contractului.
- g. în cazul în care prestatorul întocmește raportul de evaluare parțial, ca urmare a necomunicării tuturor informațiilor necesare din partea beneficiarului, acesta din urmă are obligația achitării prețului integral al contractului;
- h. să pună la dispoziția prestatorului lista de inventar cu obiectivele care se supun evaluării/reevaluării. Lista de inventar semnată și ștampilată se constituie ca anexa la prezentul contract. După începerea demersurilor privind întocmirea raportului de evaluare, pentru orice modificare și/ sau completare a listei de inventar anexate se pot percepe costuri suplimentare.

Art.9. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu între părți izvorat din prezentul contract se va soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiul se va soluționa prin instanța de judecată de la sediul prestatorului.

Art.10. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.11. Comunicări

- a. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- b. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- c. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegram, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU

Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasantimbru@yahoo.com
Web: www.comunasantimbru.ro



Art.12. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art.13. Încetarea și rezoluțiunea contractului

a. Contractul încetează:

a¹. la data la care prestatorul predă beneficiarului raportul de evaluare;

a². în caz de forță majoră, care pune în imposibilitate părțile să-și execute obligațiile asumate.

a³. în cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, acesta din urmă are obligația să achite prestatorului daune interese în cuantum de șaptezeci și cinci la sută din valoarea contractului, precum și facturile emise la data comunicării cererii de denunțare a contractului.

b. Contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără punerea în întârziere a beneficiarului, în următoarele situații:

b¹. în situația în care beneficiarul nu-și îndeplinește, în termenul stabilit, obligația de a comunica în scris actele sau informațiile solicitate de prestator conform art.8.2. lit.c) și nici nu optează pentru îndeplinirea raportului de evaluare în baza datelor comunicate prestatorului. În acest caz beneficiarul se obligă să plătească prestatorului daune interese în cuantum de șaptezeci și cinci la sută din valoarea contractului.

b². în situația în care beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute la art. 8.2. lit. e).

Art.14. Dispoziții finale:

Prezentul contract va putea fi modificat pe parcursul derulării contractului, cu acordul ambelor părți. În cazul în care părțile nu ajung la un consens privind motivul pentru care se dorește de către o parte modificarea contractului sau obligațiile beneficiarului nu au fost îndeplinite de către acesta, prestatorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul, fără ca sumele reprezentând cheltuieli efectuate și dovedite până în momentul ivirii divergenței să se returneze beneficiarului.

Responsabilitatea față de terți pentru datele puse la dispoziție prestatorului spre folosire aparține în exclusivitate beneficiarului. Toate informațiile obținute din partea beneficiarului se presupune că sunt corecte și adevărate.

În cazul în care beneficiarul nu comunică integral și în termenul stabilit informațiile/documentele/datele tehnice solicitate de către prestator, la cererea scrisă a beneficiarului în termen de 10 zile lucrătoare de la data expirării termenului prevăzut la art. 8.2. lit. c) din contract, va întocmi raportul de evaluare bazându-se strict pe informațiile și documentele existente.

Prin raport de evaluare nu se înțelege inventarierea bunurilor ci doar estimarea valorii juste pe baza documentației juridice, economice și tehnice.

Prin raport de evaluare nu se înțelege realizarea de măsurători, ridicări **TOPO**, întocmirea de **RLV**, alte activități de cadastru.

Raportul de evaluare se realizează în vederea stabilirii valorii juste, pentru înregistrarea în contabilitate.

Raportul de evaluare este folosit în scopul declarat de către beneficiar și prezentat în conținutul lucrării.

Acest raport nu va fi publicat sau reprodus în parte sau în întregime, fără permisiunea prestatorului, și nici nu va fi distribuit publicului prin intermediul publicațiilor, relațiilor cu publicul,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU

Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasantimbru.ro



știrilor, vânzărilor sau în vreo altă formă de media fără consimțământul prealabil și scris al prestatorului.

Prestatorul este proprietarul raportului de evaluare, până în momentul achitării în întregime a valorii contractului, în caz contrar, prestatorul putând revendica lucrarea înapoi de la beneficiar, fără a putea fi obligat la restituirea în favoarea beneficiarului a vreunui rest de preț achitat de acesta, în temeiul prezentului contract.

În cazul în care beneficiarul depășește termenul de plată pentru o perioadă mai mare de treizeci de zile, acesta este obligat la plata de penalități în cuantum de unu la sută pe fiecare zi de întârziere, din factura emisă. Penalitățile pot depăși cuantumul debitului asupra căruia se calculează.

Prestatorul are dreptul să colaboreze cu alte persoane juridice sau persoane fizice autorizate în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate.

Constatarea conformității și legalității raportului de evaluare este în sarcina Curții de Conturi.

După predarea raportului de evaluare, prin proces verbal, orice modificare survenită, solicitată în termen de mai mult de 15 zile de la predare, va face obiectul unui alt contract.

Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă inclusiv că au negociat direct și au convenit fiecare clauză a prezentului contract.

Fiind pe deplin conștienți de faptul că informațiile personale vă aparțin, facem tot posibilul să le stocăm în siguranță și să le prelucrăm cu atenție. Nu oferim informații unor părți terțe fără a vă informa.

Utilizăm datele numai în scopurile descrise la momentul colectării sau în noi scopuri compatibile cu cele inițiale. În toate cazurile, scopurile noastre sunt compatibile cu legislația aplicabilă pe teritoriul României.

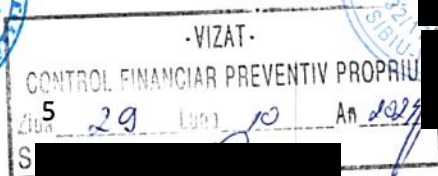
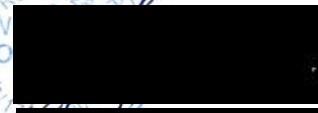
Pentru asigurarea dreptului la protecția datelor cu caracter personal și ca angajament fundamental al societății noastre, vom dedica toate resursele și eforturile necesare pentru a prelucra datele dumneavoastră în deplină concordanță cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 ("Regulamentul general privind protecția datelor" sau "GDPR"), precum și cu orice altă legislație aplicabilă pe teritoriul României.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 29.10.2024 .

ACHIZITOR,
U.A.T COMUNA SÂNTIMBRU
PRIN PRIMAR
POPA IOAN IANCU
semnatura autorizată/ ștampila



PRESTATOR
SC INCORSO CONSULT SRL
PRIN ADMINISTRATOR
PRUNE OANA
semnatura autorizată/ ștampila





ACT ADIȚIONAL
nr. 1 din data de 31.12.2024
la Contractul de servicii nr. 47 din data de 29.10.2024

Părțile contractante

COMUNA SÂNTIMBRU, cu sediul în localitatea Sântimbru, str. Blajului, nr. 187, jud. Alba, cod fiscal 4562095, tel. 0258842101, fax. 0258842133, e-mail popasintimbru@yahoo.com, reprezentată legal prin dl. **Popa Ioan Iancu**, având funcția de Primar, denumită **BENEFICIAR**

și

S.C. Incorso Consult SRL. Adresa: Sibiu, str. Vasile Milea, bl. 10A, sc. A, ap. 12; Mobil: 0733-047882; E-mail: vanzari@rosuport.ro; Cod unic de înregistrare fiscală (CUI) RO19242870; Număr de ordine la registrul comerțului J32/1781/2006; contul IBAN RO71RNCB0227065248260001 deschis la Banca Comercială Română, și contul IBAN RO70TREZ5765069XXX006399 deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată legal prin **Prune Oana** – administrator, în calitate de **PRESTATOR**,

Art. 1

Art.5. -Durata de realizare a contractului, se modifică și va avea următorul cuprins: Termenul de execuție al contractului se prelungește până la data de 30.06.2025 cu condiția furnizării de către beneficiar a tuturor informațiilor necesare realizării obiectului prezentului contract. Contractul se prelungește cu perioade egale cu termenul de întârziere privind comunicarea actelor și informațiilor din partea beneficiarului. Termenul de realizare al contractului se suspendă pe perioada în care condițiile climatice (zăpadă, ploaie, inundații, etc.) îngreunează deplasarea în teren și expertizarea bunurilor.

Fiind pe deplin conștienți de faptul că informațiile personale vă aparțin, facem tot posibilul să le stocăm în siguranță și să le prelucrăm cu atenție. Nu oferim informații unor părți terțe fără a vă informa.

Utilizăm datele numai în scopurile descrise la momentul colectării sau în noi scopuri compatibile cu cele inițiale. În toate cazurile, scopurile noastre sunt compatibile cu legislația aplicabilă pe teritoriul României.

Pentru asigurarea dreptului la protecția datelor cu caracter personal și ca angajament fundamental al societății noastre, vom dedica toate resursele și eforturile necesare pentru a prelucra datele dumneavoastră în deplină concordanță cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 ("Regulamentul general privind protecția datelor" sau "GDPR"), precum și cu orice altă legislație aplicabilă pe teritoriul României.

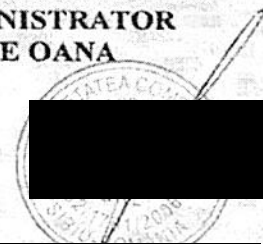
Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul nr.47/29.10.2024, și intră în vigoare la data semnării lui.

ACHIZITOR
UAT SÂNTIMBRU
PRIN PRIMAR
POPA IOAN IANCU



PRESTATOR
SC INCORSO CONSULT SRL
PRIN ADMINISTRATOR
PRUNE OANA



Secretar general delegat
Tâlnar - Moga Aida

