



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA SÂNTIMBRU

Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187  
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133  
E-mail popasintimbru@yahoo.com  
Web: www.comunasantimbru.ro



România  
Județul Alba  
Comuna Sântimbru  
Nr.49 din 22.11.2024

S.C. A-Z PROFESIONAL CONSULTING S.R.L.

Nr. 2 / 03.12.2024

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

### Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului României nr.395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul contract, **între:**

**COMUNA SÂNTIMBRU** cu sediul localitatea Sântimbru, str. Blajului, nr. 187, județul Alba, tel.: 0258/842101, fax: 0258/842133, cod fiscal 4562095, reprezentată prin dl. POPA Ioan Iancu, funcția: PRIMAR în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C A-Z PROFESIONAL CONSULTING S.R.L.** cu sediul în localitatea Sibiu, str. Ogorului, nr. 28, bloc 7, ap. 8, județul Sibiu, tel. 0740135757, cod fiscal RO19192179, nr. de ordine la Registrul-Comerțului J32/1681/2006, cont RO34TREZ5765069XXX010733 deschis la Trezoreria Mun. Sibiu, reprezentată de dl. TEGLAȘ Dorin, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de servicii;
- c. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- f. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** - zi calendaristică; **lună** - lună calendaristică (12 luni/an); **an** - 365 zile;

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul: „CONSTRUIRE REȚEA DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA DUMITRA, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA - PRELUARE APE UZATE LOCALITATEA TOTOI, REȚEA CANALIZARE ZONA INDUSTRIALĂ SÂNTIMBRU, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA” în perioadele convenite la art. 6 și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

### 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **245.000,00 lei, fără TVA**, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, din care:

a. 93.500,00 lei, fără TVA, pentru servicii de proiectare faza documentație tehnică de autorizare a executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) și documentație tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor (D.T.O.E);

b. 114.000,00 lei, fără TVA, pentru servicii de proiectare faza proiect tehnic de execuție (P.T.) + detalii de execuție (D.E.);

c. 17.000,00 lei, fără TVA, pentru servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului;

d. 20.500,00 lei, fără TVA, pentru servicii de asistență tehnică;

5.2 - Plata precum și facturarea se va face în lei.

### 6. Durata contractului

6.1. - Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil (produce efecte) până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.

6.2. - Termenul pentru prestarea serviciilor de proiectare și verificare pentru obiectivul „CONSTRUIRE REȚEA DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA DUMITRA, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA - PRELUARE APE UZATE LOCALITATEA TOTOI, REȚEA CANALIZARE ZONA INDUSTRIALĂ SÂNTIMBRU, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA” este de 3 luni, de la data notificată prin Ordinul de începere a serviciilor.

6.3. - (1) Termenul pentru prestarea serviciilor de asistență tehnică pentru obiectivul „CONSTRUIRE REȚEA DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA DUMITRA, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA - PRELUARE APE UZATE LOCALITATEA TOTOI, REȚEA CANALIZARE ZONA INDUSTRIALĂ SÂNTIMBRU, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA” este pe toată durata realizării lucrărilor și a recepției la terminarea lucrărilor, precum și pe perioada de organizare a procedurii de achiziție a executantului.

(2) În cazul în care Achizitorul nu a atribuit Contractul de execuție de lucrări într-o perioadă de 3 ani în baza proiectului elaborat, Prestatorul nu mai este obligat să acorde asistența tehnică.

### 7. Executarea contractului

7.1 - Executarea Contractului începe la data notificată prin intermediul Ordinului de începere a serviciilor, emis ulterior constituirii garanției de bună execuție.

### 8. Documentele contractului:

8.1 - Oferta financiară a S.C. A-Z PROFESIONAL CONSULTING S.R.L. din SICAP (conform DA36985957/21.11.2024.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele impuse de legislația și normele în vigoare.

9.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), în legătură cu lucrările achiziționate.

9.3 - Prestatorul se obligă ca serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare și a legislației subsecvente, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

9.4 - Prestatorul se obligă să predea achizitorului documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului, la sediul acestuia, conform termenului prevăzut art. 6 din prezentul contract, astfel:

- Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – D.T.A.C. și documentația tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor D.T.O.E., în 2 (două) exemplare pe suport hârtie (cu semnătură și ștampilă) și în format electronic;

- Proiectul tehnic de execuție (P.T.) și detaliile de execuție (D.E.) în 3 (trei) exemplare pe suport hârtie (cu semnătură și ștampilă) și în format electronic.

9.5 - Documentația se predă achizitorului pe bază de proces verbal de predare-primire.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data emiterii facturii.

10.3. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi din valoarea serviciilor neprestate la termen, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01%/zi din valoarea serviciilor prestate a căror plată nu s-a efectuat la termen, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urma da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele solicitate.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.2 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate documentele solicitate de către acesta în legătură cu obiectul contractului.

#### ***14. Garanția de bună execuție a contractului***

14.1. - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în termenul convenit a contractului, înainte de începerea executării contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți, în cuantum de 0,5% din valoarea contractului fără TVA, în valoare de **1.225,00 lei**, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului contract, astfel cum este prevăzută la art. 6. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. Dacă nici după cele 15 zile prestatorul nu constituie garanția de bună execuție, atunci contractul devine nul și nu produce efecte.

14.2. - Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la contract, potrivit prevederilor art. 36 alin. (3) și (5) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 modificată prin HG nr. 419/2018.

14.3. - Indiferent dacă instrumentul de garantare este emis de o instituție de credit din România sau din alt stat, sau de o societate de asigurări și indiferent de forma în care sunt prezentate scrisorile de garanție acestea nu pot conține prevederi privind proceduri, condiții, termene, sau orice alte obligații în sarcina achizitorului față de orice alte persoane fizice sau juridice române și străine care au calitatea de terți față de prezentul contract.

14.4. - Orice modificare convenită de părțile contractante privind prețul și/sau durata contractului atrage după sine obligația prestatorului de actualizare a garanției de bună execuție, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data producerii modificării. Dacă prestatorul nu prelungeste valabilitatea garanției de bună execuție, achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

14.5. - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.6. - Achizitorul va putea executa integral sau parțial garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Achizitorul va notifica Prestatorului executarea garanției, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.7. - Garanția de bună execuție se va elibera Prestatorului în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea tuturor lucrărilor executate în baza proiectului elaborat, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

14.8. - În situația în care pe perioada derulării prezentului Contract este executată garanția de bună-execuție parțial sau în întregime, Prestatorul este obligat ca în termen de maximum 15 zile de la data executării acesteia să reîntregească valoarea sa. În situația neîndeplinirii acestei obligații în interiorul termenului menționat anterior, Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii Contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

14.9. / Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a executării contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție

### **15. Recepție și verificări**

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele impuse de legile și normele în vigoare precum și de prevederile contractuale.

15.2 - În urma recepției, documentația tehnică întocmită, devine proprietatea intelectuală a autorității contractante.

### **16. Începere, prestare, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data la care contractul a fost semnat de ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

16.2 - În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate în termenul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 - Prețul contractului nu se actualizează/ajustează.

### **18. Amendamente**

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **19. Interdicția cesionării**

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **20. Forța majoră**

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **22. Clauza anticorupție**

22.1 - Prestatorul se obliga să ia toate măsurile necesare și rezonabile pentru a evita corupția și mita. În consecință, acesta nu va suferi, promite sau acorda și nu va determina un terț să ofere, să promită sau să acorde, prin intermediul angajaților, membrilor din conducerea acestora sau terților, beneficii sau alte avantaje (respectiv numerar, cadouri de valoare sau invitații care nu au în principal scopuri profesionale, cum ar fi evenimente sportive, concerte, evenimente culturale, vacanțe și alte asemenea) angajaților sau membrilor din conducerea achizitorului, inclusiv rudelor acestora și altor persoane aflate în relații strânse similar acestora.

22.2. - În cazul unei încălcări grave a prezentei clauze, achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral, instantaneu, contractul existent fără preaviz și fără intervenția instanțelor judecătorești, respectiv are dreptul de a sesiza organele competente potrivit legii.

## **23. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

23.1 - Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul European nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

## **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicări**

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **03.12.2024**, după înregistrarea și semnarea de către ultima parte contractantă, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**COMUNA SÂNTIMBRU**

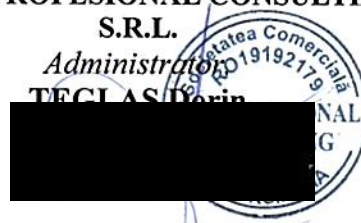
Primar,

Ioan Iancu



**PRESTATOR,**  
**S.C. A-Z PROFESIONAL CONSULTING**  
**S.R.L.**

Administrator  
TEGLAS Dorin



Vizat juridic,  
**ȚĂLNAR MOGA AIDA**

