



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA
Nr. 87 din 31.10.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință și anexe”, localitatea Galtiu, comuna Sântimbru, județul Alba, beneficiari Popa Camelia-Paula și Popa Remus-Vasile

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 31.10.2025,

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl. Primar Popa Ioan Iancu privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință și anexe”, localitatea Galtiu, comuna Sântimbru, județul Alba, beneficiari Popa Camelia-Paula și Popa Remus-Vasile;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru, înregistrat sub nr. 9965/23.10.2025;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință și anexe”, localitatea Galtiu, comuna Sântimbru, județul Alba, beneficiari Popa Camelia-Paula și Popa Remus-Vasile;

Având în vedere:

- Anunțul privind dezbaterea publică a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. **8705/18.09.2025;**
- Cererea dnei **Popa Camelia-Paula, nr. 8698/18.09.2025,** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire locuință și anexe”;
- Certificatul de urbanism nr. **56/23.05.2024** emis de Primăria Comunei Sântimbru, privind obiectivul „Construire locuință și anexe”;
- Avizul de oportunitate nr. **3/24.02.2025** emis de **Consiliul Județean Alba;**
- Avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate:
 - o nr. 10/12.09.2025 al Consiliului Județean Alba;
 - o nr. 1/27.03.2025 emis de Primăria Comunei Sântimbru;
 - o nr. 7040250301545/21.03.2025 al DEER Alba;
 - o nr. 289/27.05.2025 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
 - o nr. 3120/19.06.2025 emis de Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Mureș;
 - o nr. 349/13.03.2025 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Alba;
 - o nr. 17/19.03.2025 emis de ANIF – Filiala Alba;
 - o nr. 2151/06.03.2025 emis de Primăria Comunei Sântimbru;
 - o nr. 203904/21.03.2025 al Serviciului Român de Informații;
 - o nr. 133853/13.03.2025 al Ministerului Afacerilor Interne;
 - o nr. 4610/03.04.2025 al Ministerului Apărării Naționale;
 - o nr. 1030621/12.03.2025 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență Alba;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM;

Ținând cont de dispozițiile :

- **Art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile 129, alin.2 lit.c și lit.d, alin.6 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul art.139, alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a), art 197 alin (1) din OUG nr 57/2019 privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

HOTĂRĂȘTE

ART.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință și anexe”, pentru imobilele înscrise în CF nr. 85883 Sântimbru și CF nr. 85881 Sântimbru, situate în localitatea Galtiu, comuna Sântimbru, FN, județul Alba, **având ca beneficiari pe doamna Popa Camelia-Paula și pe domnul Popa Remus-Vasile.**

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2150 mp.

(3) Indicatori urbanistici: Hmax = 9.00 m, POTmax = 35%, CUTmax = 1.05 mp.

ART. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru.

ART. 3 Prezenta dispoziție poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

ART.4 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară online din data de 31.10.2025, cu un număr de 11 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

ART.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Doamnei Popa Camelia Paula și domnului Popa Remus-Vasile;
- Un exemplar la dosar.
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**
Gruică Daniel-Ioan



Sântimbru, 31 octombrie 2025

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT**
Țălnar-Moda Aida