



HOTĂRÂREA

Nr. 88 din 31.10.2025

**privind aprobarea acordului de principiu pentru realizarea unui schimb de terenuri între
Comuna Sântimbru și doamna Lazăr Marina-Garofița, căsătorită cu domnul
Lazăr Ovidiu-Raul**

**Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din
data de 31.10.2025,**

Luând în dezbateri:

- **Proiectul de hotărâre** întocmit de dl Primar Popa Ioan Iancu privind aprobarea acordului de principiu pentru realizarea unui schimb de terenuri între Comuna Sântimbru și doamna Lazăr Marina-Garofița, căsătorită cu domnul Lazăr Ovidiu-Raul;
- **Raportul de specialitate** întocmit de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru ;
- **Referatul de aprobare** a proiectului de privind aprobarea acordului de principiu pentru realizarea unui schimb de terenuri între Comuna Sântimbru și doamna Lazăr Marina-Garofița, căsătorită cu domnul Lazăr Ovidiu-Raul;

Având în vedere :

- Cererea numitorilor Lazar Marina-Garofita si Lazar Ovidiu Raul, înregistrată la Primăria comunei Sântimbru cu nr. 10227/30.10.2025;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM;

Ținând cont de prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1763-1765 din Lege 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul, art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), (2) lit. c), ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g) coroborat cu art. 5 lit. cc) și ale art. 196 alin. (1) litera a), art. 287 lit. b), art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă acordul de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Sântimbru și numitii Lazăr Marina-Garofița și Lazăr Ovidiu-Raul după cum urmează:

a) Comuna Sântimbru va preda în proprietatea numitilor Lazăr Marina-Garofița și Lazăr Ovidiu-Raul, un teren în suprafață de 542 mp, care urmează a fi parcelat din imobilul înscris în CF nr. 83430 Sântimbru, A1, nr. top 83430 teren în suprafață de 2309 mp situat în intravilanul localității Sântimbru;

b) Numitii Lazăr Marina-Garofița și Lazăr Ovidiu-Raul, vor preda în proprietatea Comunei Sântimbru un teren în suprafață de 542 mp, care urmează a fi parcelat din imobilul înscris în CF nr. 83438 Sântimbru, A1, nr. top 83438 teren în suprafață de 2318 mp, situat în intravilanul localității Sântimbru;

ART. 2 Schimbul de teren menționat la art.1, împreună cu rapoartele de evaluare și raportul tehnic de dezmembrare întocmit de experții de specialitate, vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local într-o ședință ulterioară.

ART. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului Comunei Sântimbru și Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului.

ART. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 31.10.2025, cu un număr de 11 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

ART. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Numitilor Lazar Marina-Garofita și Lazar Ovidiu-Raul;
- Un exemplar la dosar;
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției.

Sântimbru, 31 octombrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Gruia Daniel-Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
Țălnar-Moga Aida