



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA
Nr. 101 din 29.12.2025**

privind însușirea documentației tehnice cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 85985 și 85982, situate în comuna Sântimbru, județul Alba

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 29.12.2025,

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 85985 și 85982, situate în comuna Sântimbru, județul Alba;
- Raportul de specialitate nr. 12023/16.12.2025 întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru ;
- Referatul de aprobare privind însușirea documentației tehnice cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 85985 și 85982, situate în comuna Sântimbru, județul Alba;

Având în vedere :

- Memoriul tehnic privind alipirea imobilelor cu nr cad 85985 si 85982 Santimbru, întocmită de ing. Ursu Nicolae-Adrian, Anexa 15;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa 16;
- Extras de carte funciară nr. 85985 Sântimbru, nr. cad 85985;
- Extras de carte funciară nr. 85982 Sântimbru, nr. cad 85982;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM;

Tinând cont de prevederile :

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014 ;
- art.4 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art 286 alin 4 din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin (1)-(2), art. 88, art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. a) , din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (1) , art.196 alin (1), lit.a) , art. 197 din OUG 57 / 2019 privind *Codul Administrativ*, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se însușește documentația tehnică cadastrală de alipire a imobilelor situate în comuna Sântimbru, județul Alba, identificate prin nr. cadastral 85985, în suprafață de 1.767 mp, și nr. cadastral 85982, în suprafață de 542 mp, formând o singură parcelă cu categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 2.309 mp, întocmită de ing. Ursu Nicolae-Adrian, prevăzută în Anexa nr. 1 – Memoriu tehnic și Anexa nr. 2 – Extrasele CF, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului.

ART. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

ART. 4 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 29.12.2025, cu un număr de 11 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

ART. 5 Hotărârea va fi comunicată:

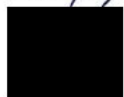
- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul UAT Comuna Sântimbru;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Un exemplar la dosar
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina oficială de internet a instituției

Sântimbru, 29 decembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Gruică Daniel Ioan



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT**

Țălnar – Moga Aida



MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 15

1. **Adresa imobil:** comuna Santimbru, intravilan, fn, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Alipire imobile cu nr. cad. 85985, 85982 Santimbru
3. **Suprafata planului supus receptiei:** S=2309 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**
 - Prezenta documentatie se intocmeste in vederea alipirii imobilului cu nr. cad 85985 Santimbru avand categoria de folosinta arabil in suprafata de 1767 mp si nr. cad. 85982 Santimbru, arabil in suprafata de 542 mp intr o singura parcela avand categoria de folosinta arabil in suprafata de 2309 mp.
 - Imobilul nu este imprejmuit
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei:**

In vederea intocmirii documentatiei s-au studiat actele de proprietate respectiv CF nr. 85985, 85982 Santimbru, Certificatul de urbanism ..; precum si baza de date OCPI Alba, pentru a verifica daca exista ridicari topografice receptionate in zona, am constatat ca exista documentatii cadastrale introduse in Eterra care corespund cu realitatea din teren. Imobilul nu este imprejmuit fiind amplasat in intravilanul comuna Santimbru, avand urmatorii vecini: la Nord – nr. cad. 83388; la Sud – nr. cad. 85983; la est – nr. cad. 85599; la vest – nr. cad. 85983, 85984

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Pentru executarea ridicarii topografice a imobilului studiat s-a folosit aparatul GPS HI TARGET model TS5 prin metoda RTK determinandu-se punctele radiate. La utilizarea tehnologiei GNSS (GPS), aparatul GPS s-a conectat la statiile de referinta din zona. Sistemul de proiectie folosit: "Stereografic 1970", Sistem de cote: "Marea Neagra 1975". Calculul suprafetei s-a efectuat analitic, **suprafata** rezultata din masuratori fiind de 2309 mp. Măsurătorile topografice s-au efectuat în prezența beneficiarului, determinandu-se toate detaliile planimetrice si nivelitice necesare intocmirii prezentei lucrari. **Grad detaliere:** contine detalii cadastrale existente in teren: limitele de proprietate, vecinatatile (drumuri, imobile, constructii), constructiile existente in teren. **Precizia:** in urma masuratorilor cu aparatul GPS HI TARGET model TS5 cu pozitionare retea RTK: orizontal 1-9 mm, vertical 1-15 mm. Scara corespunzatoare a produselor cartografice: Plan amplasament si delimitare, scara 1:500, format A4.

Data întocmirii:

13.12.2025

Semnătura și ștampila

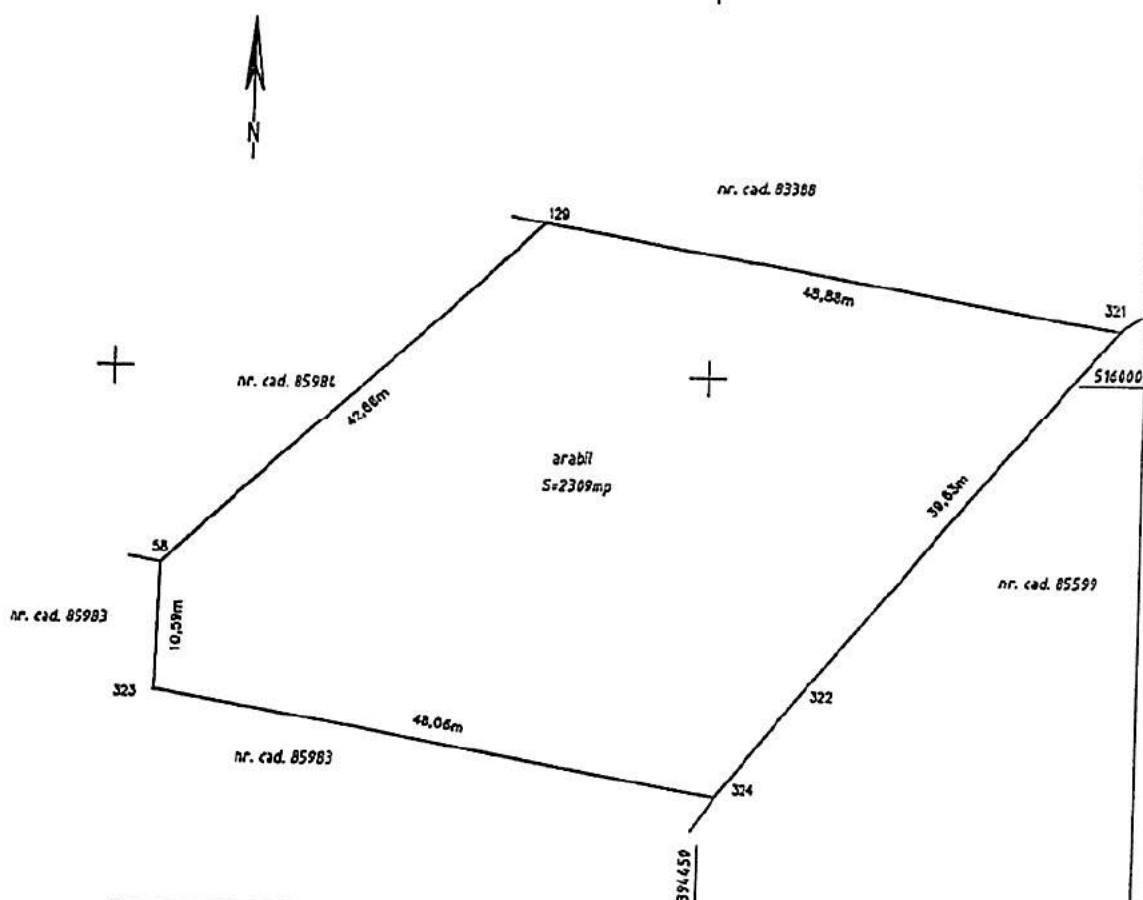
(persoană autorizată)

Nicolae
-Adrian
Ursu
Nicolae
Adrian Ursu
OCPI, B. AB,
0051
2025.12.13
13:29:16
+0200

Ing. Ursu Nicolae Adrian
Certificat de autorizare
Seria RO-AB-F, Nr. 0051

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului :
	2309 mp	comuna Santimbru, intravilan, Fn, Jud. Alba
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	Santimbru	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (np)
1	A	2309
Total		2309

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol (mp)	Metri cubi
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2309 mp.
Suprafata din act = 2309 mp.

Executant, Ing. Ursu Nicolae Adrian
Certificat autorizare
Seria RO-AB-F, nr. 0051

Confirm executarea masuratorilor in teren

corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și ștampilă

Data 12.2025

Adrian Ursu
Alexandru Ursu
OCPI, B.A.R. 0051
2025.12.13 13:29:39

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral introducerea
în sistemul integrat de cadastru
și carte funciara
Semnatura

Presedinte de sedinta
Consilier, Gruță Daniel-Ioan

Contrasemnează
Secretar general [Redacted] Moga Aida



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85985 Sântimbru

Nr. cerere	85111
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198686663



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Alba, UAT Sântimbru, Loc. Sântimbru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85985	1.767	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 71461; Diferența de suprafață se regăsește la imobilul cu CFE 72106 ID 12000/Sector 0

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77965 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. NR.88/2025, din 14/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL-COMUNA SÂNTIMBRU;		
B1	Se înființează cartea funciară 85985 a imobilului cu numărul cadastral 85985 / UAT Sântimbru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 83430 înscris în cartea funciară 83430;	A1
Act Administrativ nr. 71, din 30/06/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SINTIMBRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA SÂNTIMBRU, DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 83430/Sântimbru, înscrisă prin încheierea nr. 10242 din 07/01/2020; cu înch. Cf nr. 36708 / 17/09/2014		

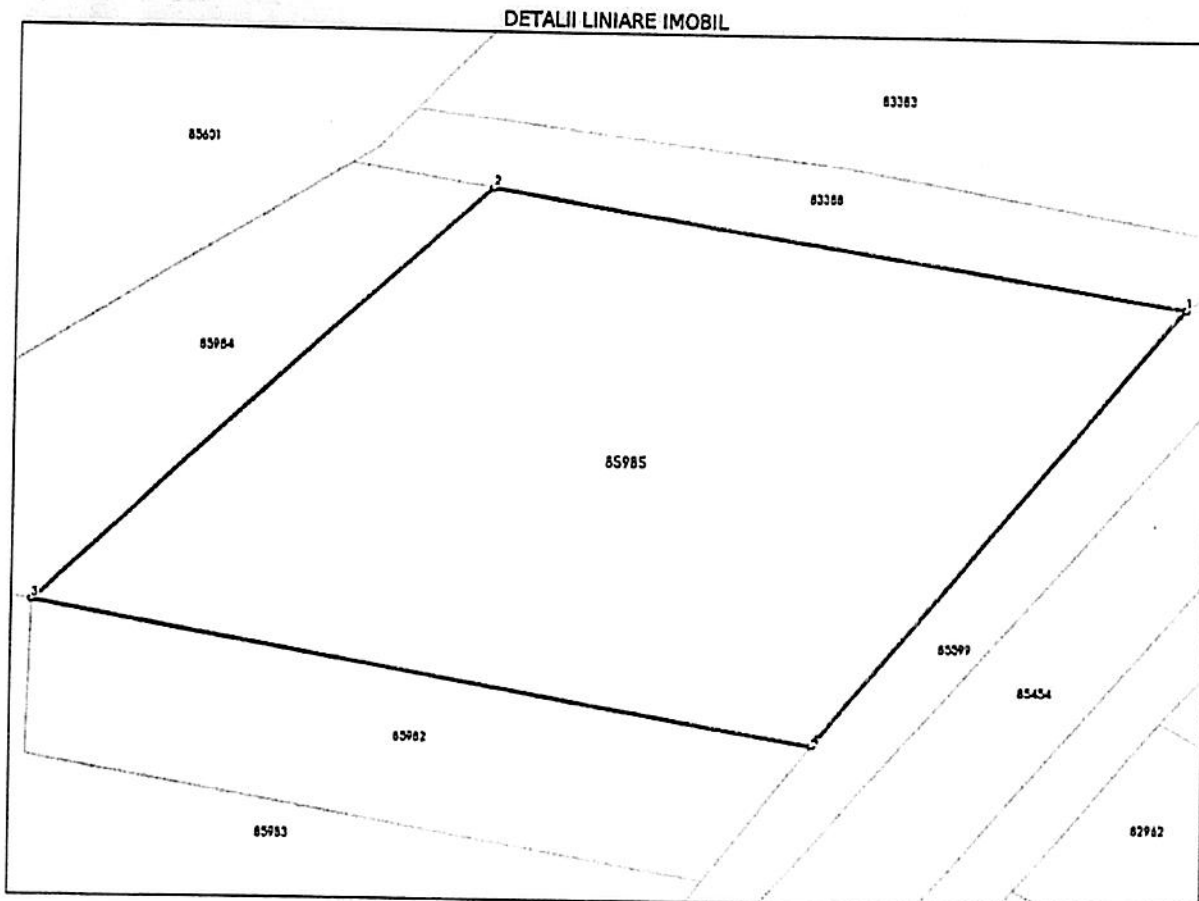
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85985	1.767	imobil înscris în CF sporadic 71461; Diferența de suprafața se regăsește la imobilul cu CFE 72106 ID 12000/Sector 0

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.767	143	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	394.484,226 516.004,67	2	394.435,982 516.012,5	48.875
2	394.435,982 516.012,5	3	394.404,239 515.983,697	42.863
3	394.404,239 515.983,697	4	394.458,774 515.974,289	55.341
4	394.458,774 515.974,289	1	394.484,226 516.004,67	39.633

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/12/2025, 10:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85982 Sântimbru

Nr. cerere	85129
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198690792



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Sântimbru, Loc. Sântimbru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85982	542	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 71558; Diferența de suprafață se regăsește la imobilul cu CFE 72106 ID 12000/Sector 0

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77815 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire AUT.889/2025, din 17/11/2025 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina;		
B1	Se înființează cartea funciara 85982 a imobilului cu numărul cadastral 85982 / UAT Sântimbru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 83438 înscris în cartea funciara 83438;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 83438 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6177.	A1
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 83438/Sântimbru, înscrisă prin încheierea nr. 10250 din 07/01/2020;</i>		
79434 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de schimb AUT.903/2025, din 20/11/2025 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu schimb, inițial lege, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA SÂNTIMBRU-DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

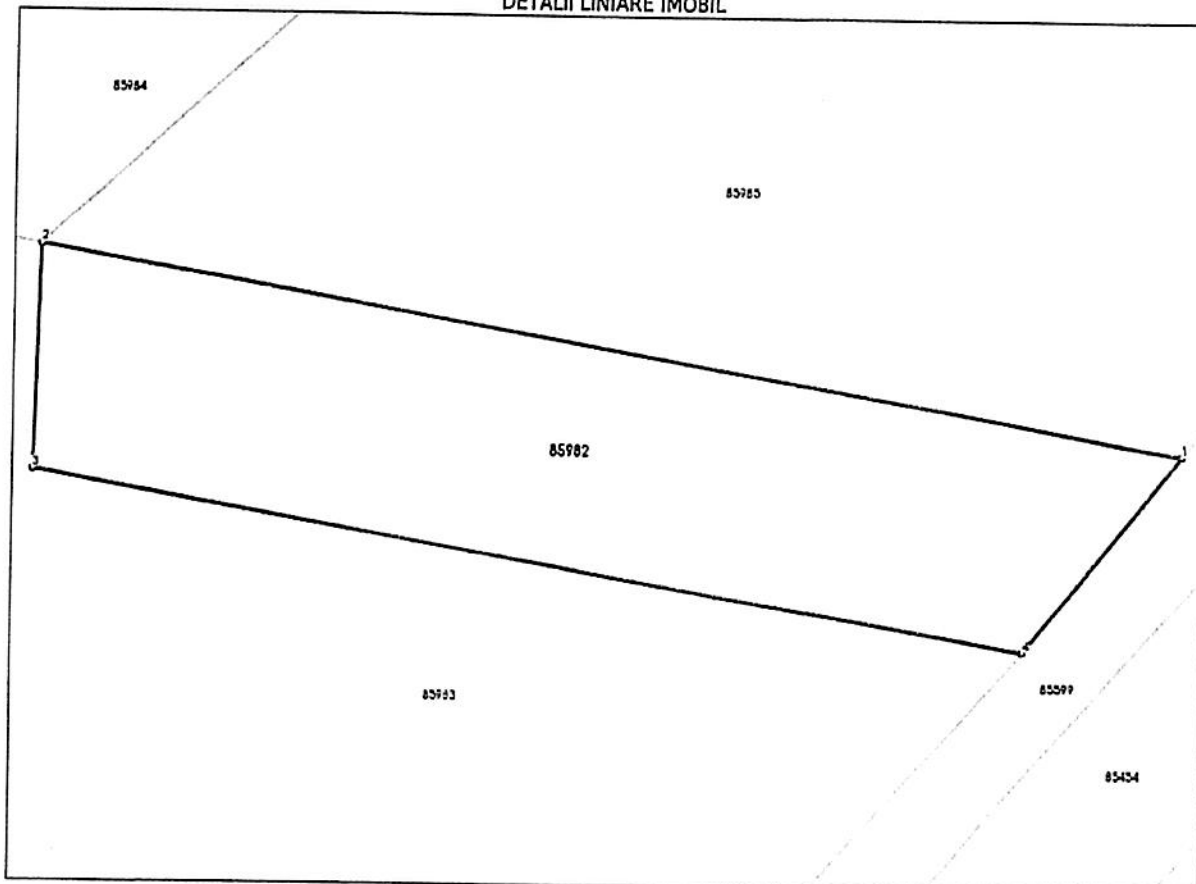
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85982	542	imobil înscris în CF sporadic 71558; Diferența de suprafață se regăsește la imobilul cu CFE 72106 ID 12000/Sector 0

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	542	143	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	394.458,774 515.974,289	2	394.404,239 515.983,697	55.341
2	394.404,239 515.983,697	3	394.403,946 515.973,11	10.591
3	394.403,946 515.973,11	4	394.451,31 515.964,939	48.064
4	394.451,31 515.964,939	1	394.458,774 515.974,289	11.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/12/2025, 11:02

Președinte de ședință
Consilier
Gruță Daniel-Ioan



Contrasemnează
Secretar general delegat
Țălnar-Moga Aida



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>