



Nr. Inreg. 121 / 18.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea modificarii si completarii Hotărârii Consiliului Local nr. 34 din 30.06.2010,
privind stabilirea nivelului maxim al chiriei pentru locuințele sociale din comuna Sântimbru**

Primarul comunei Sântimbru,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 6751 / 18.07.2025, întocmit de Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru ;
- HCL Santimbru nr. 34 din 30.06.2010 prin care s-a stabilit chiria maxima pentru locuintele sociale;

Ținând cont de prevederile :

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru o spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.1506/27.11.2024. pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 si alin. 7 lit q, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 , alin. 1, alin 2, alin 8 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTE PREZENTA

HOTĂRÂRE :

ART. 1 Se modifică și se completează art. 1 din HCL 34/30.06.2010 care va avea următorul cuprins:

ART. 1 „Se stabileste chiria maxima pentru apartamentele de la parter în sumă de 100 lei/ apartament/ lună;

ART. 2 Se modifică și se completează art. 2 din HCL 34/30.06.2010 care va avea următorul cuprins:

ART. 2 „Se stabileste chiria maxima pentru apartamentele de la mansardă în sumă de 200 lei/ apartament/ lună;

ART.3 Celelalte prevederi ale HCL nr. 34 din 30.06.2010 vor rămâne neschimbate.

ART. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentelor Contabilitate si Impozite si Taxe din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru.

ART. 5 Prezenta hotarâre poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

ART. 6 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Compartimentelor Contabilitate si Impozite si Taxe din cadrul UAT Comuna Santimbru;
- Un exemplar la dosar.
- Publicare pe pagina de internet a institutiei;

Inițiator,

PRIMAR
Ioan-Iancu POPA



Avizat de legalitate,

Secretar General delegat
Aida Țălnar-Moga

