



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU

Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasintimbru.ro



Nr. înreg. 33 /21.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuinta si anexe in comuna Santimbru, sat Dumitra, extravilan, CF 84252, judetul Alba, pentru bemeficiarii Gota Claudiu Viorel si Goța Iulia

Primarul comunei Sântimbru;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru ;
- Certificatul de urbanism nr. 42/05.04.2024 emis de catre Primăria Comunei Sântimbru in scopul „Construire locuinta si anexe ” cu termen de valabilitate 12 luni
- Avizul nr. 27 din 20.12.2024 emis de către Consiliul Judetean Alba ;
- Avizul de oportunitate nr. 7/20.05.2024 emis de către Consiliul Judetean Alba ;
- Avizul nr.626/06.11:2024 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii rurale;
- Avizul ANIF nr. 58/05.07.2024 ;
- Avizul nr.1829426 din data de 26.07.2024 emis de către Inspectoratul pentru situatii de urgență Unirea al Județului Alba;
- Notificare nr 249/15.07.2024 emisă de către DSP Alba ;
- Decizia de incadrare nr. 7759/12.08.2024 emisa de către Agentia pentru Protectia Mediului Alba;
- Avizul nr. 492.023 /17.07.2024 emis de SRI;
- Avizul nr. 360941/24.07.2024 emis de Ministerul Afacerilor interne;
- Avizul nr. DT12068/26.07.2024 emis de Ministerul Apărării Nationale-Statul Major al Apărării;
- Avizul nr. 975/02.07.2024 emis de Directia Judeteana pentru Cultură Alba;
- Avizul de amplasament nr. 7040240704125/19.07.2024 emis de DEER ;
- Acordul nr 8619/19.08.2024 emis de Primaria Comunei Santimbru ;
- Avizul nr. 3152 /19.07.2024 emis de SC APA CTTA SA Alba -Sucursala Alba Iulia;
- Studiul geotehnic.

Ținând cont de dispozițiile :

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.2 alin.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului nr.839 /2009 pentru aprobarea Normelor metofologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului ,cu modificarile si completarile ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

În temeiul art.136 , alin. 1 , alin 2, alin 8 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTÉ PREZENTA

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru construire locuinta si anexe in comuna Santimbru, sat Dumitra, extravilan, CF 84252, judetul Alba, pentru beneficiarii: Gota Claudiu Viorel si Goța Iulia, conform documentației anexate.

Art. 2 Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitatea de elaborator al documentației.

Art 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei comunei Sântimbru.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art 5 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei SÂNTIMBRU;
- Domnului Gota Claudiu Viorel și d-nei Goța Iulia;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul UAT Sântimbru;
- Un exemplar la dosar;

**Inițiator,
PRIMAR
Ioan-Iancu POP**



**Avizat de legalitate,
Secretar General delegat
Aida Țălnar-Moga**