



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA
Nr. 103 din 29.12.2025**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale
pe anul 2026**

**Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din
data de 29.12.2025,**

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026;
- Referatul de aprobarea a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sântimbru nr. 47 din 30.04.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026;
- Hotărârea Consiliului Local Sântimbru nr. 85 din 31.10.2025 privind modificarea și completarea HCL 47/2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;

Ținând cont de dispozițiile:

- Legii nr.239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- titlul IX din HG nr. 1/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 6 alin. (2) și (3) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 76, lit. e) din Legea nr. 566/2004, așa cum a fost modificată prin pct. 25 din Legea nr. 164/2016;
- OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale;
- Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- Legea 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanța de urgență nr. 78 din 17 decembrie 2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanța de Urgență nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bgetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin 3, art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul art. 139 alin. 1, art. 196 alin 1, lit. a, art. 197 din OUG 57 / 2019 privind *Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 (1) Impozitele și taxele locale, alte taxe, taxele speciale și amenzile aplicabile persoanelor fizice și juridice pentru anul 2026, se stabilesc, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

(2) Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului locale se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în Titlul IX punctul 11 lit. n) din Normele

metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2 Impozitul **pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă în cazul persoanelor fizice**, se calculează prin aplicarea **cotei de 0,1%** la valoarea impozabilă a clădirii, stabilită conform art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

TIPUL CLADIRII	Valoarea impozabilă -lei/m ²	
	Cu instalații de apa.canalizare, Electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apa, canalizare, electrice sau încălzire
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	803	535
C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	535	469
D.Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termicai/sau chimic	335	201
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care sar aplica clădirii
F.In cazul contribuabilului care deține la aceeasi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

ART.4 Se aprobă rangul localităților și coeficienții de corecție,conform tabelului de mai jos:

LOCALITATEA	ZONA	RANGUL LOCALITATII	COEFICIENT DE CORECȚIE
SÂNTIMBRU	A	IV	1,10
COȘLARIU	A	V	1,05
GALTIU	A	V	1,05
TOTOI	A	V	1,05
DUMITRA	B	V	1,00

ART.5 Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate anterior cu coeficienții de corecție.

ART.6 Impozitul pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%**, stabilită conform art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

ART.7 În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor **art.6**, impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

ART.8 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART.9 Impozitul pentru **clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii de impozitare a clădirii, stabilită conform art. 460 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

ART.10 Pentru anul 2026 impozitul pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, se stabilește prin aplicarea cotelor diferențiate în funcție de valoarea impozabilă a clădirilor, în conformitate cu prevederile art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- (a) **cota de 1%**, pentru persoanele juridice a căror clădiri au valoarea totală impozabilă sub 10.000.000 lei;
- (b) **cota de 0,5%**, pentru persoanele juridice a căror clădiri au valoarea totală impozabilă mai mare de 10.000.000 lei, la cererea contribuabilului.

Persoanele juridice care se încadrează la **art.10 lit.(b)**, nu beneficiază de bonificația de 10%.

ART.11 Impozitul pentru **clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, utilizate pentru activități **din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii, stabilită conform art. 460 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

ART.12 În cazul **clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

ART.13 (1) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(3) Prevederile alin. (2) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

ART.14 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(9) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

ART.15 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri, conform art. 456 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și

completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerescăturate ale veteranilor de război.

ART.16 În cazul scutirii prevăzute la **art.15** lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

ART.17 În anul 2026, clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, iar începând cu anul 2027 pentru acestea impozitul pe clădiri se reduce cu 50%.

ART.18 Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, respectiv până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

ART.19 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de la 10% inclusiv**, cu condiția să nu aibă datorii la bugetul local.

ART.20 (1) Impozitul/ taxa unui teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

(2) Impozitul/ taxa unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

LOCALITATEA	Zona	Rangul localitatii	Niveluri aplicabile pentru anul 2026 lei/ha
SÂNTIMBRU	A	IV	1398
COSLARIU	A	V	1212
GALTU	A	V	1212
TOTOI	A	V	1212
DUMITRA	B	V	841

(3) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(4) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care

nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

ART.21 Impozitul/taxa unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. Crt.	Zona Localitate Categorie de folosință	Niveluri aplicabile lei/ha pentru anul 2026			
		A	B	C	D
		Sântimbru Coșlariu Galtiu Totoi	Dumitra		
1	Teren arabil	75	56	-	-
2	Pășune	56	51	-	-
3	Fâneată	56	51	-	-
4	Vie	122	94	-	-
5	Livadă	143	122	-	-
6	Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	75	56	-	-
7	Teren cu ape	41	36	-	-
8	Drumuri și căi ferate	0	0	-	-
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.10	0	0	-	-
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	-	-

ART.22 (1) Suma stabilită conform **art.21** se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

LOCALITATEA	RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECȚIE
SÂNTIMBRU	IV	1,10
COȘLARIU	V	1,00
DUMITRA	V	1,00
GALTU	V	1,00
TOTOI	V	1,00

(2) Ca excepție de la prevederile **art.21** și **art.22** în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (3) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(3) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren , se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în următorul tabelul înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.22 alin. (2).

ART.23 În cazul unui teren **amplasat în extravilan**, impozitul/ taxa pe teren , se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Niveluri aplicabile lei/ha pentru anul 2026
1	Teren cu constructii	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneata	54
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8	Teren cu apă	15
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.11	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	3

(1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(2) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

ART.24 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ART.25 Nu se datorează impozit pe teren/taxa pe teren, conform art.464 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

ART.26 În cazul scutirii prevăzute la art. 24 lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

ART.27 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, respectiv până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

ART.28 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pe întreg anul de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%

inclusiv, cu condiția să nu aibă datorii la bugetul local.

ART.29 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea

1. fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică: Art. 470 alin. 2 din Legea 227/2015		Niveluri aplicabile pentru anul 2026				
Tipul mijlocului de transport		Lei/200cmc sau fracțiune din acesta Norma de poluare Non-curo, E0-E3	Lei/200cmc sau fracțiune din acesta Norma de poluare: E4	Lei/200cmc sau fracțiune din acesta Norma de poluare: E5	Lei/200cmc sau fracțiune din acesta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO2 peste 50 g/Km
I Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm și 2000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm și 2600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm și 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(3) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(4) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică:	Niveluri aplicabile pentru anul 2026 Lei/200cmc sau fracțiune
I Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	
tractoare înmatriculate	18
II Vehicule înregistrate	
1 Vehicule cu capacitate cilindrică	lei//200cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm	4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

(5) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului din art. 27 alin.(2).

(6) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(7) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

ART.30 În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este stabilit prin Hotărârea nr.85 din 31.10.2025, care a fost adoptată în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025, publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, astfel cum a fost comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

ART. 31 În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este stabilit prin Hotărârea nr.85 din 31.10.2025, care a fost adoptată în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025, publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, astfel cum a fost comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

ART. 32 În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art.470 alin.(6) din Legea 227/2015 impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Niveluri aplicabile pentru anul 2026
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d. Peste 5 tone	102

ART.33 În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Niveluri aplicabile pentru anul 2026
I. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit personal uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	329
4. Nave de sport și agrement	787
5. Scutere de apă	329
6. Remorchere și împingătoare :	x
a) până la 500 CP, inclusiv	878
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2200
d) peste 4000 cp	3521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	284
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	284

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	772

ART.34 În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

ART.35 Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(7) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

ART.36 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport, conform art.469 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport."

ART.37 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

ART.38 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, cu condiția să nu aibă datorii la bugetul local.

ART.39 Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, aviz sau autorizație necesară, conform art.473 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

ART.40 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se stabilește astfel:

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism: Art. 474 din Legea 227/2015	Niveluri aplicabile pentru anul 2026
	-Taxă - lei
a) până la 150 m ² , inclusiv	8
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	10
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	12
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	19
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	22
f) peste 1.000 m ²	21 + 0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea **certificatului de urbanism** pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform art.35 alin.(1).

(3) Taxă pentru **prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire** este egală cu **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului.

(4) Taxă pentru **avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism** și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județen este în suma de **21 lei**.

(5) Taxa pentru **eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă** este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru **eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale** este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele de construcție prevăzute la punctul (5) și punctul (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) "taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia"

b) pentru taxa prevăzută punctul (6) valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea 227/2015;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expira autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxa care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru **eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții** este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție se eliberează o singură autorizație de construcție în care se indică și se aprobă atât demolarea construcției vechi, cât și construirea celei noi. În acest caz se percepe doar taxa pentru eliberarea autorizației de construire prevăzute la punctul (5) și punctul (6).

(10) Taxa pentru **eliberarea autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **21 lei**.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru **eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberare **acordului din partea administratorului drumului local** este de **23 lei**.

(14) Taxa pentru **eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri** este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(15) Taxa pentru **autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice** este de **11 lei**, inclusiv pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(16) Taxa pentru **eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la **21 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(17) Taxa pentru **eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă** se stabilește de către consiliile locale și este de **12 lei**.

ART. 41 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități conform art. 475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește astfel:

(1) Taxa pentru **eliberarea atestatului de producător** în sumă de **46 lei** și taxa pentru **eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** în sumă de **32 lei**.

(2) Taxa pentru **înregistrarea contractelor de arendare teren agricol** în sumă de **13 lei**.

(3) Taxa pentru **eliberare aviz orar de funcționare** în sumă de **26 lei**.

(4) Taxa **viză anuală pentru orarul de funcționare** în sumă de **13 lei**. Termenul de plată al taxei pentru vizarea anuală a orarului de funcționare este de 31 ianuarie 2026.

(5) Taxa pentru **eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare** în sumă de **32 lei**.

(6) Taxa pentru **eliberarea acordului de funcționare privind desfășurarea unor activități comerciale** în sumă de **159 lei**.

(7) Taxa de **viză anuală pentru acordul de funcționare privind desfășurarea unor activități comerciale** în sumă de **79 lei**. Termenul de plată al taxei pentru vizarea anuală a acordului de funcționare este de 31 ianuarie 2026.

(8) Taxa pentru **eliberarea autorizației de funcționare privind desfășurarea unor activități de alimentație publică** înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive în sumă de **159 lei**.

(9) Taxa de viză anuală a autorizațiilor de funcționare eliberate pentru codurile CAEN: 561, 563 și 932, prevăzute la alin. (8) se face în funcție de suprafața aferentă activităților respective, astfel:

- pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv - 8 lei/mp
- pentru o suprafață mai mare de 500 mp – 9 lei/mp, dar nu mai mult de 8000 lei.

Termenul de plată al taxei pentru vizarea anuală a autorizațiilor de funcționare este de 31 ianuarie 2026.

ART 42 Persoanele fizice si/sau juridice care dețin puncte de lucru de orice fel (magazine cu vânzare de produse alimentare, nealimentare, baruri etc.) au obligația de a afișa la locul desfășurării activității economice firma cu datele de identificare și de a depune declarație fiscală la Compartimentul Impozite si Taxe locale.

ART.43 Sunt scutiti de la aceste taxe beneficiarii prevăzuți la art.476 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

ART.44 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3%, conform art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

ART.45 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 49 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **36 lei**.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

ART. 46 Taxa nu se datorează în cazul situațiilor prevăzute la art.479 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

ART. 47 Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor astfel:

a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **3%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. (a)

ART.48 Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole conform art.482 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

ART. 49 Taxe speciale

(1) În cazul în care agenții economici de pe raza comunei Sântimbru nu încheie contracte de salubritate cu operatorul care prestează acest serviciu în comună, aceștia sunt obligați să plătească **taxă specială**, după cum urmează:

- taxa specială colectare deșeuri reziduale - **291 lei/to – fără TVA**
- **70 lei /mc - fără TVA**
- taxa specială colectare deșeuri reciclabile - **583 lei/to – fără TVA**
- **46 lei /mc - fără TVA**

- (2) Taxa pentru înregistrare scutere este : **57 lei/ scuter**;
- (3) Taxa pentru înregistrare tractoare este : **71 lei/tractor**;
- (4) Taxa pentru înregistrare carute este : **48 lei/căruță**;
- (5) Taxa pentru radiere vehicule înregistrate este : **30 lei**;
- (6) Taxa pentru curățare zăpadă și ploi de pe acostament, acces la proprietate și trotuar este de **8 lei/ml/an**, calculată la lățimea frontului la stradă;
- (7) Taxa pentru curățenie acostament, acces la proprietate, rigole și trotuar este de **6 lei/ml/an**, calculată la lățimea frontului la stradă .

ART. 50 Alte Taxe Locale

(1) Taxa pentru îndeplinirea **procedurii de divorț** pe cale administrativă este în cuantum de **859 lei**;

(2) Taxa pentru eliberarea de **copii heliografice** de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de Primăria Comunei Sântimbru este de **49 lei/pagina**;

(3) Taxa pentru **desfacerea și comercializarea produselor** de către persoane fizice autorizate pe teritoriul Comunei Sântimbru este de **23 lei/zi**;

(4) Taxa utilizare **Cămine Culturale**:

	TOTOI		GALTU		SANTIMBRU FABRICA	
	Taxă	Garantie	Taxă	Garantie	Taxă	Garantie
Nunti/eventiment	859 lei	430 lei	715 lei	357 lei	571 lei	286 lei
Botez/majorat revelion/eventiment	286 lei	144 lei	286 lei	144 lei	214 lei	108 lei
Înmormântari//eventiment	144 lei	71 lei	144 lei	71 lei	144 lei	71 lei
Alte manifestari/eventiment	71 lei	71 lei	71 lei	71 lei	71 lei	71 lei

5) Taxa utilizare temporară a locurilor publice pentru comercializarea produselor este de **3 lei/mp/zi**;

(6) Taxe privind închirierea utilajelor și gestionarea platformei de gunoi de grajd transport + gunoi :

- a) servicii de închiriat tractor cu remorcă – **87 lei/oră**;
- b) servicii de închiriat tractor cu 2 remorci - **114 lei/oră**;
- c) servicii de închiriat încărcător - **87 lei/oră**;
- d) taxa depozitare gunoi de grajd pe platforma de gunoi pentru persoane fizice - **71 lei/to**;
perioadă de compostare;
- e) taxa depozitare gunoi de grajd pe platforma de gunoi pentru persoane juridice - **144 lei/to**/
perioadă de compostare;
- f) preț comercializare gunoi de grajd - **144 lei/to**;
- g) servicii de colectare și transport gunoi de grajd la platforma de gunoi și de la platforma de depozitare;
- h) taxa servicii de împrăștiere a gunoiului de grajd - **87 lei/oră**;

(7) Taxe copiere documente:

- **0,5 lei/pagina A4**;
- **1 leu/pagina A3**.

ART. 51 Majorare Impozite

- (1) Terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an se impozitează cu 200%, conform art.489 alin.(4) din Legea 227/2015;
- (2) Impozitul pe cladiri și impozitul pe teren pentru cladirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan se majorează cu 200%, conform art.489 alin.(4) din Legea 227/2015.

ART. 52 Sancțiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a) se sancționează cu **amendă de la 104 lei la 416 lei**, iar cele de la art.493 alin. (2) lit. b) cu **amendă de la 439 lei la 1095 lei**.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu **amendă de la 511 lei la 2.485 lei**.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu **amendă de la 715 lei la 3.577 lei**.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 53 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea nr. 47/2025 se abrogă.

ART. 54 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Impozite și taxe al UAT Comuna Sântimbru .

ART. 55 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

ART. 56 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 29.12.2025, cu un număr de 8 voturi pentru, 3 împotrivă, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

ART. 57 Hotărârea va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Compartimentului Impozite si Taxe din cadrul UAT Comuna Sântimbru;
- Primarului UAT Comuna Sântimbru;
- Un exemplar la dosar
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina oficială de internet a instituției.

Sântimbru, 29 decembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Gruță Daniel Ioan



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT**

Țălnar – Moga Aida

