



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA
Nr. 13 din 27.02.2026

**privind aprobarea vânzării unui apartament, aparținând domeniului privat al
Comunei Sântimbru, domnului Berki Adrian**

**Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din
data de 27.02.2026,**

Luând în dezbatere :

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl Primar Popa Ioan Iancu privind aprobarea vânzării unui apartament, aparținând domeniului privat al Comunei Sântimbru, domnului Berki Adrian;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate nr. 1253/18.02.2026 din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru ;
- Referatul de aprobare la proiectul de privind aprobarea vânzării unui apartament, aparținând domeniului privat al Comunei Sântimbru, domnului Berki Adrian;

Având în vedere :

- cererea domnului Berki Adrian domiciliat în sat Sântimbru, comuna Sântimbru, [redacted] județ Alba, înregistrată la Registratura Comunei Sântimbru sub nr.7447 din 11.08.2025 prin care solicita cumpararea apartamentului în care locuiește cu chirie;
- contractul de închiriere nr. 9425 / 17.09.1998, prelungit succesiv prin acte aditionale;
- raportul de evaluare al imobilului supus vânzării elaborat de SC Incorso Consult SRL, evaluator Popescu Cristian;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM;

Ținând cont de :

- HCL Sântimbru nr. 24 din 27.03.2025, privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Comunei Sântimbru pe anul 2025 și estimarea pe anii 2026-2028;
- HCL Sântimbru nr. 7 din 30.01.2026 privind aprobarea Inventarului anual al bunurilor din domeniul public și privat al UAT Comuna Sântimbru;
- art.1 din Legea 85/1992, republicata, actualizata, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat; „*Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi*”.
- art. 7 din Legea 85/1992, republicata, actualizata, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat „*Locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, altele decât locuințele de intervenție,*

vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrala sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi”;

- art.11 din Legea 85/1992, republicata, actualizata, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, „Nu pot cumpăra locuințe cu plata prețului în rate persoanele care, în familia lor, au altă locuință proprietate personală. Familia, în înțelesul reglementat prin dispozițiile art. 15 alin. 2 din Legea nr. 5/1973, care deține mai multe locuințe cu chirie, poate cumpăra, în condițiile prezentei legi și ale Decretului-lege nr. 61/1990, doar o singură locuință”.

- Decretul-Lege 61 din 7.02.1990 actualizat, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile : art. 129 alin (2) lit c), art. 129 alin (7) lit. b) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art. 1650 și următoarele din Codul Civil, art.139 , alin. (3) ,lit. g, art. 196 alin (1) lit. a), art 197, art.198, alin.1 și 2, din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă vânzarea unui apartament, aparținând domeniului privat al comunei Sântimbru, reprezentând locuința construită din fondurile statului situată la adresa: comuna Sântimbru, sat Sântimbru, bloc [REDACTAT] județul Alba, compus din 2 camere, bucatărie, baie, 2 holuri, camera, balcon, în suprafață totală de 53,06 mp, în favoarea domnului Berki Adrian și a doamnei Berki Loredana, cu domiciliul în comuna Sântimbru, sat Sântimbru, bloc S5, apartament 12, județul Alba.

ART.2 Se aprobă prețul de vânzare de 62.721 lei, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de SC Incorso Consult SRL.

ART.3 Se însărcinează cumpărătorii cu înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului în Cartea Funciară.

ART.4 Se mandatează Primarul Comunei Sântimbru, dl. Popa Ioan-Iancu pentru a semna în numele UAT Comuna Sântimbru contractul de vânzare-cumpărare.

ART.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru.

ART.6 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

ART.7 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 27.02.2026, cu un număr de 10 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

ART.8 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege

- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Primarului comunei Sântimbru
- Compartimentelor Contabilitate și Impozite și taxe din cadrul UAT Comuna

Sântimbru

- Domnului Berki Adrian
- Un exemplar la dosar.
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul primăriei și publicarea pe site-ul oficial al instituției .

Sântimbru, 27 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

Kovacs Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general delegat

Țălar-Moga Aida

