



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA

Nr. 16 din 27.02.2026

privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a sumei finanțate de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare Energetică Dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba*” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 27.02.2026,

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a sumei finanțate de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare Energetică Dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba*” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a sumei finanțate de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare Energetică Dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba*” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)” ;

- Referatul de aprobarea a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a sumei finanțate de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare Energetică Dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba*” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”

Având în vedere:

- Devizul general actualizat al lucrării „*Reabilitare Energetică Dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba*”;

- HCL Sântimbru nr. 51 din 23.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba” și participarea comunei Sântimbru la Programul aferent “Planului Național de Redresare și Reziliență”, componenta 10 - Fondul Local, 1.3 — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale;

- Contractul de lucrări a obiectivului de investiții „*Reabilitare Energetică Dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba*” nr. 42/09.09.2024;

- HCL Sântimbru nr. 24 din 27.03.2025, privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Comunei Sântimbru pe anul 2025 și estimarea pe anii 2026-2028;

- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;

Tinând cont de prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.615 din 5 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local - aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022, Runda a II-a;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale;
- art. 2, alin. 1, art. 20, art. 44, art. 49 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 9/2025 privind bugetul de stat pe anul 2025;
- art. 20 alin. (1), art. 42, art. 44 alin.(1), art. 45 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 7 și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 1, art. 196 alin 1, lit.a, art. 197 din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă deizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare Energetică Dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba*” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

ART.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare Energetică Dispensar uman localitatea Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba*” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

ART.3 Se aprobă modelul Actului adițional nr.3 la Contractul de lucrări nr. 42/09.09.2024, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Santimbru a sumei de 91788,65 lei cu TVA, reprezentând cheltuieli suplimentare neeligibile.

ART.5 Primarul Comunei Sântimbru, prin compartimentele de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.6 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

ART.7 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 27.02.2026, cu un număr de 10 voturi pentru, - împotriva, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

ART.8 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege;

- Instituției Prefectului – Județul Alba;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul UAT Comuna Sântimbru;
- Un exemplar la dosar.
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei și publicarea pe site-ul oficial al acesteia;

Sântimbru, 27 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

Kovaș Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general delegat

Țălnar-Moga Aida



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectului de investiții conf. HG 907/2016
REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMIAN

Curs euro 4,9731 lei din data de 20.02.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				
		Valoare (fără T.V.A.)		TVA		Valoare cu TVA
		LEI	Mii Euro	LEI	LEI	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.134,00	227,84	266,00	1.400,00	281,29
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	1.134,00	227,84	266,00	1.400,00	281,29
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	200,92	190,00	1.190,00	239,095
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	401,84	0,00	2.000,00	401,84
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	907,50	182,34	0,00	907,50	182,34
3.5	Proiectare	31.324,00	6.293,62	5.951,00	37.275,00	7.489,30
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13.025,00	2.616,99	2.475,00	15.500,00	3.114,260
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.240,00	249,14	235,00	1.475,00	296,357
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	17.059,00	3.427,50	3.241,00	20.300,00	4.078,680
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	9.600,00	1.931,16	1.824,00	11.424,00	2.295,310
	3.7.1 Managementul de proiect	9.600,00	1.928,83	1.824,00	11.424,00	2.295,310
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3.8	Asistență tehnică	12.700,00	2.551,69	1.083,00	13.783,00	2.769,28
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5.700,00	1.145,25	1.083,00	6.783,00	1.362,842
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.004,60	950,00	5.950,00	1.195,475
	3.8.1.2 pentru participarea proiectului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în construcții	700,00	140,64	133,00	833,00	167,367
	3.8.2 Dirigenție de șantier	7.000,00	1.406,44	0,00	7.000,00	1.406,44
	TOTAL CAPITOL 3	58.665,50	11.789,41	9.314,00	67.979,50	13.658,45
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	645.228,54	129.639,46	132.654,23	777.882,77	156.292,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37.727,01	7.580,12	7.922,67	45.649,68	9.171,940
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	71.210,00	14.307,53	14.954,10	86.164,10	17.312,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	754.165,55	151.527,11	155.531,00	909.696,55	182.776,42
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	1.500,00	301,38	315,00	1.815,00	364,67
	5.1.1-Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	1.500,00	301,38	315,00	1.815,00	364,670
	5.1.2Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8.240,66	1.655,72	0,00	8.240,66	1.816,452
	5.2.1Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.900,00	783,59	0,00	3.900,00	783,589
	5.2.3Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	800,09	160,74	0,00	800,00	160,736
	5.2.4Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.540,66	711,39	0,00	3.540,66	711,391
	5.2.5Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	173.306,34	34.820,75	32.928,20	206.234,54	41.436,689
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	301,38	285,00	1.785,00	358,643
	TOTAL CAPITOL 5	184.547,00	37.079,23	33.528,20	218.075,20	43.976,45
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	997.378,05	200.395,75	198.373,20	1.195.751,25	240.411,33
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	684.455,55	137.520,96	140.891,90	825.347,45	165.828,99

Beneficiar
UAT COM. SANTIMBRI

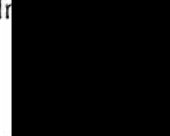
Intocmit: SC ASPRONES PROIECT SRL



Presedinte de sedinta-Consilier
Kovacs Gheorghe



Avizat legalitate-Secretar general delegat
Tălbănuța



Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

„ REABILITARE ENERGETICA DISPENSAR UMAN ”

- a) indicatori maximali , respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv , fata TVA , din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

	valoare fara TVA		valoare cu TVA		
	lei	Mii euro	lei	lei	Mii euro
TOTAL DEVIZ GENERAL	997.378,05	200.395,75	198.373,20	1.195751,25	240.411,33
Din care C+M	684.455,55	137.520,96	14.891,90	825.347,45	165.828,99

Curs euro : 1 euro=4.9771 lei, curs BNR 20.02.2024

- b) indicatorii minimal, respectiv indicatori de performanta pentru cladirea studiata

INDICATORI	Valoarea la inceputul perioadei de implementare	Valoarea la sfarsitul perioadei de implementare
Rezultatul imediat (direct)		
Cladire reabilitata din punct de vedere energetic	0	1
Instalatii termice reabilitate	0	1
Instalatii de ventilatie reabilitate	0	1
Instalatii electrice reabilitate	0	1
Rezultate induse(directe)		
Economia de energie dupa implementarea proiectului		85.64%

- c) indicatorii financiari, socio-economici, de impact , de rezultat/operare , stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii.

Indicatori de realizare /de proiect dupa implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice (utilizand RES)

Indicatori de realizare /de proiect

Indicator	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Reducere	
			valoare	%
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kwh/mp2an)	261.67	58.60	203.07	77
Consumul anual specific de energie primara (kwh/mp2an)	400.138	185.028	215.11	54
Consumul anual specific de energie primara totala - surse conventionale (kwh/mp2an)	400.138	141.978	258.16	65
Consumul anual specific de energie primara utilizand surse regenerabile (kwh/mp2an)	-	43.05	-	-
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (ech. KgCO2/m2an)	66.644	24.677	41.967	63

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni.

Durata de realizare a investitiei este de 18 luni .

Intocmit:

Ing. Stanciu Adrian

S.C. ASPRONES PROIECT S.R.L

Presedinte de sedinta-Consilier
Kovacs Gheorghe



Avizat - Secretar general delegat
Țălnar-Moga Aida





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
 Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
 Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
 E-mail: popasintimbru@yahoo.com
 Web: www.comunasintimbru.ro



PRIMĂRIA COMUNEI SÂNTIMBRU
 Nr.

S.C. VEDAPEG CONSTRUCT S.R.L.
 Nr.

ACT ADIȚIONAL NR. 3
 la contractul de lucrări
 Nr. 42 din 09.09.2024

Între,

U.A.T. COMUNA SÂNTIMBRU, având sediul în Comuna Sântimbru, localitatea Sântimbru, nr. 187, județul Alba, telefon +40 258842133, email: popasintimbru@yahoo.com, cod fiscal 4562095, reprezentată prin dl. Popa Ioan Iancu, având funcția de Primar, denumită în continuare achizitor, pe de o parte,

și

Societatea VEDAPEG CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Zlatnei, nr. 4, județul Alba, telefon 0758 493 724, email vedapeg.construct@yahoo.com, cod fiscal RO42875923, reprezentată prin dna. Varvara Eudochia – administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

Având în vedere :

- Contractul de lucrări nr. 42/09.09.2024
- Notele de constatare
- Dispozițiile de santier
- Prevederile art. 221 alin. 1 lit. C din Legea 98/2016 privind achizițiile publice,

Părțile convin următoarele :

Art.1 Obiectul:

- Se aproba executarea lucrărilor suplimentare devenite necesare în timpul execuției și care sunt indispensabile pentru finalizarea obiectivului de investiții „Reabilitare energetică dispensar uman localitatea Sântimbru, com. Sântimbru, jud. Alba”

Art.2 Valoarea lucrărilor suplimentare:

Valoarea lucrărilor suplimentare este de 75.858,39 lei .

Art.3 Modificarea valorii contractului:

- Valoare inițială contract : 679.797,16 lei fără TVA
- Valoare suplimentară : 75.858,39 lei fără TVA
- Noua valoare totală : 755.655,55 lei fără TVA

Art. 4 Finanțare:

Lucrările suplimentare se finanțează din bugetul local al Comunei Sântimbru .

Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____, prezentul act adițional în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și face parte din contractul nr. 42/09.09.2024.

Beneficiar
 U.A.T. COMUNA SÂNTIMBRU
 Primar – dl. Popa Ioan Iancu

Presedinte de sedinta-Consilier
 Kovacs Gheorghe



Prestator
 S.C. VEDAPEG CONSTRUCT S.R.L.
 Administrator Varvara Eudochia

Contrasemnează-Secretar general delegat
 Tălnar-Mona Aida

