



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA

Nr. 18 din 13.03.2026

privind modificarea și completarea HCL nr.103 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința extraordinară publică, cu convocare de îndată din data de 13.03.2026,

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.103 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026;
- Raportul de specialitate privind modificarea și completarea HCL nr.103 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026, înregistrat sub nr. 1540 din 02.03.2026;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.103 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sântimbru nr. 103 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026;
- caracterul urgent al reglementării, determinat de intrarea în vigoare a OUG nr. 9/2026 privind adoptarea unor măsuri fiscale, care stabilește cadrul legislativ pentru aplicarea unor reduceri la anumite categorii de impozite și taxe locale
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;

Tinând cont de:

- Ordonanța de urgență nr. 7 din 24 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;
- Ordonanța de urgență nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin 13 din Legea 52/2003 republicată privind transparența decizională;

În conformitate cu prevederile cu prevederile art.129 alin.1, alin.4 lit.c din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul art. 139 alin. 1, art. 196 alin 1, lit.a, art. 197 din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se modifică și se completează art. 5 din HCL nr. 103/29.12.2025, care va avea următorul cuprins:

Art. 5. (1) Valoarea impozabilă a clădirii, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate anterior cu coeficienții de corecție și se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

ART.2 La art. 13 din HCL nr. 103/29.12.2025 se introduce alin. (5), care va avea următorul cuprins:

(5) Pentru lucrările realizate cu autorizație de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informațiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire și/sau proiectul anexat la autorizația de construire.

ART.3 La art. 14 din HCL nr. 103/29.12.2025, după alin. (1) se introduce alin. (1[^]1) care va avea următorul cuprins:

(1[^]1) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispozițiilor alin. (1) se datorează și pentru clădirea edificată:

a) cu autorizație de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorității executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii și/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) fără autorizație de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parțială a clădirii și/sau folosirea acesteia.

ART.4 Art. 14, alin.(3) lit. c din HCL nr. 103/29.12.2026 se modifica, se completeaza si va avea următorul cuprins:

(3) c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizații de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilității autorizației de construire, în condițiile legii și fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizației a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș. Declararea clădirilor aflate în această situație se realizează în baza unui proces-verbal de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție, întocmit între proprietar și executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligația de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului-verbal de recepție parțială.

ART. 5 Art 14 alin. (4) din HCL nr. 103/29.12.2026 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situația nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracție de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit inițial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabilește impozitul.

ART. 6 La art. 14 din HCL nr. 103/29.12.2026, după alin. (9) se introduc aliniatele.:

(10) În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizație de construire și neînscrise în evidențele fiscale, autoritățile administrației publice locale efectuează inspecții atât pe teren prin inspectori privind disciplina în construcții sau inspectori fiscali, cât și pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita și date și informații de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Centrul Național de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituțiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obținute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții, în condițiile legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condițiile prevederilor art. 7, 106 și 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(11) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate asigură verificarea tehnică a calității lucrărilor de aerofotografiere și fotogrammetrie și recepționează, pentru conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare și integrare, potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (12).

(12) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (11) se transmit de către autoritățile administrației publice locale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul:

- a) emiterii procesului-verbal de recepție a ortofotoplanului;
- b) integrării informațiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fără atribuire de număr cadastral.

(13) În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (10) și (11) este înscris în cartea funciară, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară notează, din oficiu, existența construcțiilor fără autorizație de construire, în baza procesului-verbal de recepție.

(14) Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor alin. (10)-(12), se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului finanțelor, și cu avizul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele procedurale, responsabilitățile instituționale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acțiunilor, modalitatea de finanțare și normele tehnice și administrative de aplicare a prevederilor legale.

(15) În vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor și taxelor locale lista autorizațiilor de construire, termenele de valabilitate și datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafață, materiale). Transmiterea informațiilor se poate realiza și automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorităților administrației publice locale.

ART.7 La art. 15 din HCL 103/29.12.2025 după alin (1) se introduce alin. 2 care va avea următorul cuprins:

(a) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(b) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(c) Reducerea prevăzută la lit. a și b se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit. a și b. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(d) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform lit. a și b, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

ART.8 La art. 25 din HCL nr. 103/29.12.2025 după alin. (1) se introduce alin. (2), care va avea următorul cuprins:

(a) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(b) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(c) Reducerea prevăzută la lit. a și b se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit. a și b, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(d) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform lit. a și b, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

ART.9 La art 35 din HCL 103/29.12.2025 după alin. (1) se introduce alin.(1[^]1) care va avea următorul cuprins:

(1[^]1) Prin excepție de la alin. (1), un mijloc de transport achiziționat, înmatriculat și vândut în același an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării.

ART.10 La art 35, alin. (4) din HCL 103/29.12.2025 se modifica, se completează și va avea următorul cuprins:

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația de a depune declarația de radiere la organul fiscal competent în a cărei rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulație, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) și (5[^]1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.11 La art 35, din HCL 103/29.12.2025 după alin. (4) se introduce alin.(4[^]1) care va avea următorul cuprins:

(4[^]1) Prin excepție de la alin. (1), dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează.

ART.12 La art. 36 din HCL 103/209.12.2025 după alin. 1 se introduce alin. 2 care va avea următorul cuprins:

(a) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(b) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(c) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

ART.13 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 103/2025 rămân nemodificate.

ART.14 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Impozite și taxe al UAT Comuna Sântimbru.

ART.15 Prezenta hotărâre poate fi atacată în instanță conform termenelor și procedurilor prevăzute de Legea 554/2004, a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

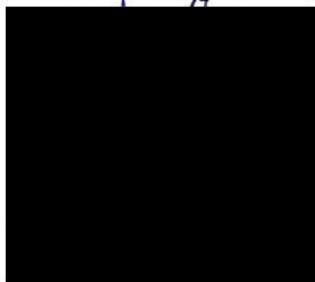
ART.16 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința extraordinară publică din data de 13.03.2026 cu un nr. de 11 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din nr. total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

ART.17 Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general delegat al Comunei, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului – Județul Alba;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Impozite și taxe din cadrul UAT Comuna Sântimbru;
- Un exemplar la dosar;
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la avizierul primariei și publicarea pe pagina oficială de internet a instituției.

Sântimbru, 13 martie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Kovacs Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
Țălnar Mădălina

