



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU

Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187

Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133

E-mail popasintimbru@yahoo.com

Web: www.comunasintimbru.ro



Nr. 29/ 20.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Sântimbru a imobilelor înscrise în CF 85993 și CF 85994 aparținând domeniului privat al Comunei Sântimbru

Primarul comunei Sântimbru,

Având în vedere

- Raportul de specialitate nr. 1269 / 18.02.2026 al compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Comuna Santimbru;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 85993 Santimbru;
- Extrasul de Carte Funciara nr. 85994 Santimbru;
- HCL 73 din 29.08.2025 privind aprobarea punerii la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Santimbru a terenului extravilan in suprafata de 11566 mp situat in sat Totoi, apartinand domeniului privat al Comunei Santimbru;
- HCL 34 din 31.03.2021 privind completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Santimbru;

Ținând cont de prevederile :

- art.15 alin.(2), art. 120 alin (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constitutia Romaniei republicată;
- art.7 alin.(2), art.555, din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu: art.1 alin (2), art. 3, art. 9, art.95 alin.(2), art.98, art. 105 alin.(1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354-art.357, raportate la art.155 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art.136, alin. 1, alin 2, alin 8 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Santimbru, pentru stabilirea dreptului de proprietate a terenului extravilan în suprafață de 7566 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 85993 Santimbru, aparținând domeniului privat al comunei Sântimbru.

ART. 2 Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Santimbru, pentru stabilirea dreptului de proprietate a terenului extravilan în suprafață de 4000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 85994 Santimbru, aparținând domeniului privat al comunei Sântimbru.

ART. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului comunei Santimbru prin compartimentul de specialitate din cadrul primăriei;

- ART. 4** Hotărârea se va comunica:
- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
 - Primarului comunei SÂNTIMBRU;
 - Comisiei Locale de Fond Funciar Santimbru;
 - Compartimentului Agricol din cadrul UAT Comuna Santimbru;
 - Un exemplar la dosar.
 - Publicare pe pagina de internet a institutiei;

Inițiator,

PRIMAR
Popa Ioan-Iancu



Avizat de legalitate,

Secretar general delegat
Țălnar-Moga Aida





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
P R I M A R



Nr.Inreg. 30 / 20.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Sântimbru a imobilelor înscrise în CF 85993 si CF 85994 aparținând domeniului privat al Comunei Sântimbru

Având în vedere prevederile legale:

Art. 136 alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Tinand cont de:

- Raportul de specialitate nr. 1269 / 18.02.2026 al compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Comuna Santimbru;

- Extrasul de Carte Funciara nr. 85993 Santimbru;

- Extrasul de Carte Funciara nr. 85994 Santimbru;

- HCL 73 din 29.08.2025 privind aprobarea punerii la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Santimbru a terenului extravilan in suprafata de 11566 mp situat in sat Totoi, apartinand domeniului privat al Comunei Santimbru

-art.15 alin.(2), art. 120 alin (1) și art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei republicată;

-art.7 alin.(2), art.555, din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

-Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

-Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza acestora Comisia Locala de Fond Funciar Santimbru pentru stabilirea drepturilor de proprietate privata asupra terenurilor este obligata sa procedeze la intocmirea documentatiei prealabile punerii in posesie a terenului extravilan in suprafata de 11566 mp situat in sat Totoi inscris în CF 78090 Santimbru, în vederea aplicării Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre mai sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză comisiei de specialitate nr. 1 si comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Sântimbru după care, spre dezbaterca și aprobarea acestuia.

Primar

POPA IOAN-IANCU





Nr. 1269 / 18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar
Sântimbru a imobilelor înscrise în CF 85993 si CF 85994 aparținând
domeniului privat al comunei Sântimbru

Avand in vedere:

- Extrasul de Carte Funciară nr. 85993 Santimbru;
- Extrasul de Carte Funciara nr. 85994 Santimbru;
- HCL 73 din 29.08.2025 privind aprobarea punerii la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Santimbru a terenului extravilan in suprafata de 11.566 mp situat in sat Totoi, aparinand domeniului privat al Comunei Santimbru
- art.15 alin.(2), art. 120 alin (1) și art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei republicată;
- art.7 alin.(2), art.555, din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propunem spre aprobare un proiect de hotarare privind punerii la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Sântimbru a imobilelor înscrise în CF 85993 si CF 85994 aparținând domeniului privat al comunei Sântimbru.

Compartiment Impozite si Taxe
Insp. Ghiura Maria



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85993 Sântimbru

Nr. cerere	5447
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199937290



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Sântimbru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85993	7.566	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5447 / 29/01/2026	
Act Administrativ nr. 73-HCL, din 31/07/2024 emis de COMUNA SANTIMBRU;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85993 a imobilului cu numarul cadastral 85993 / UAT Sântimbru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 78090 inscris in cartea funciara 78090;
Act Administrativ nr. 14, din 28/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL - COMUNA SANTIMBRU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA SÂNTIMBRU - DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78090/Sântimbru, inscrisa prin incheierea nr. 8727 din 10/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

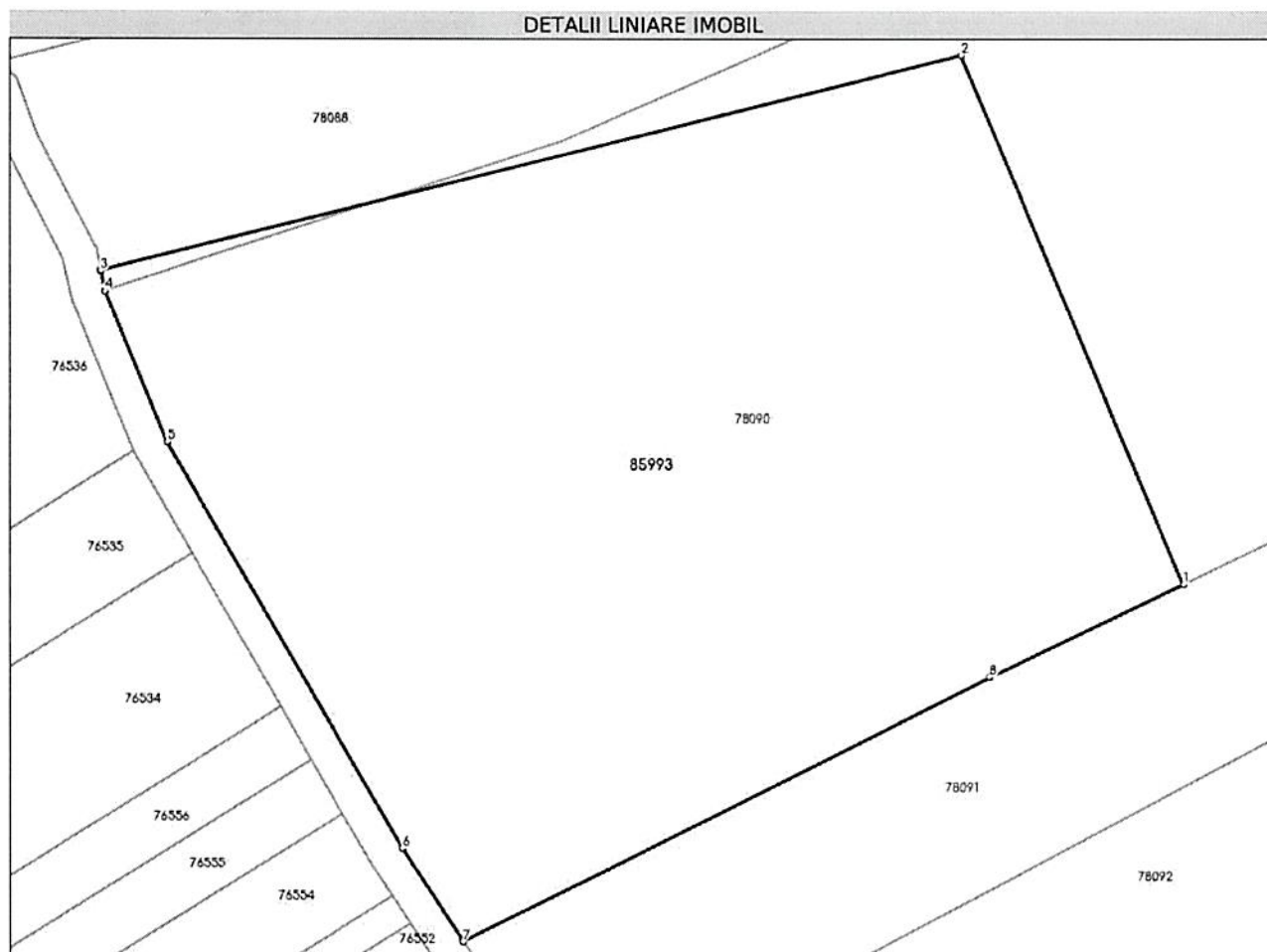
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85993	7.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.566	157	764	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	394.767,653 512.460,964	2	394.741,86 512.521,941	66.208
2	394.741,86 512.521,941	3	394.642,132 512.496,888	102.827
3	394.642,132 512.496,888	4	394.642,637 512.494,539	2.403
4	394.642,637 512.494,539	5	394.649,875 512.477,295	18.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	394.649,875 512.477,295	6	394.677,008 512.430,616	53.992
6	394.677,008 512.430,616	7	394.684,035 512.419,821	12.881
7	394.684,035 512.419,821	8	394.745,113 512.450,25	68.238
8	394.745,113 512.450,25	1	394.767,653 512.460,964	24.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
29-01-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CARMEN-IOANA VASIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85994 Sântimbru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Sântimbru

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85994		4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5447 / 29/01/2026		
Act Administrativ nr. 73-HCL, din 31/07/2024 emis de COMUNA SANTIMBRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85994 a imobilului cu numarul cadastral 85994 / UAT Sântimbru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 78090 inscris in cartea funciara 78090;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 28/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL - COMUNA SANTIMBRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SÂNTIMBRU - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78090/Sântimbru, inscrisa prin incheierea nr. 8727 din 10/02/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

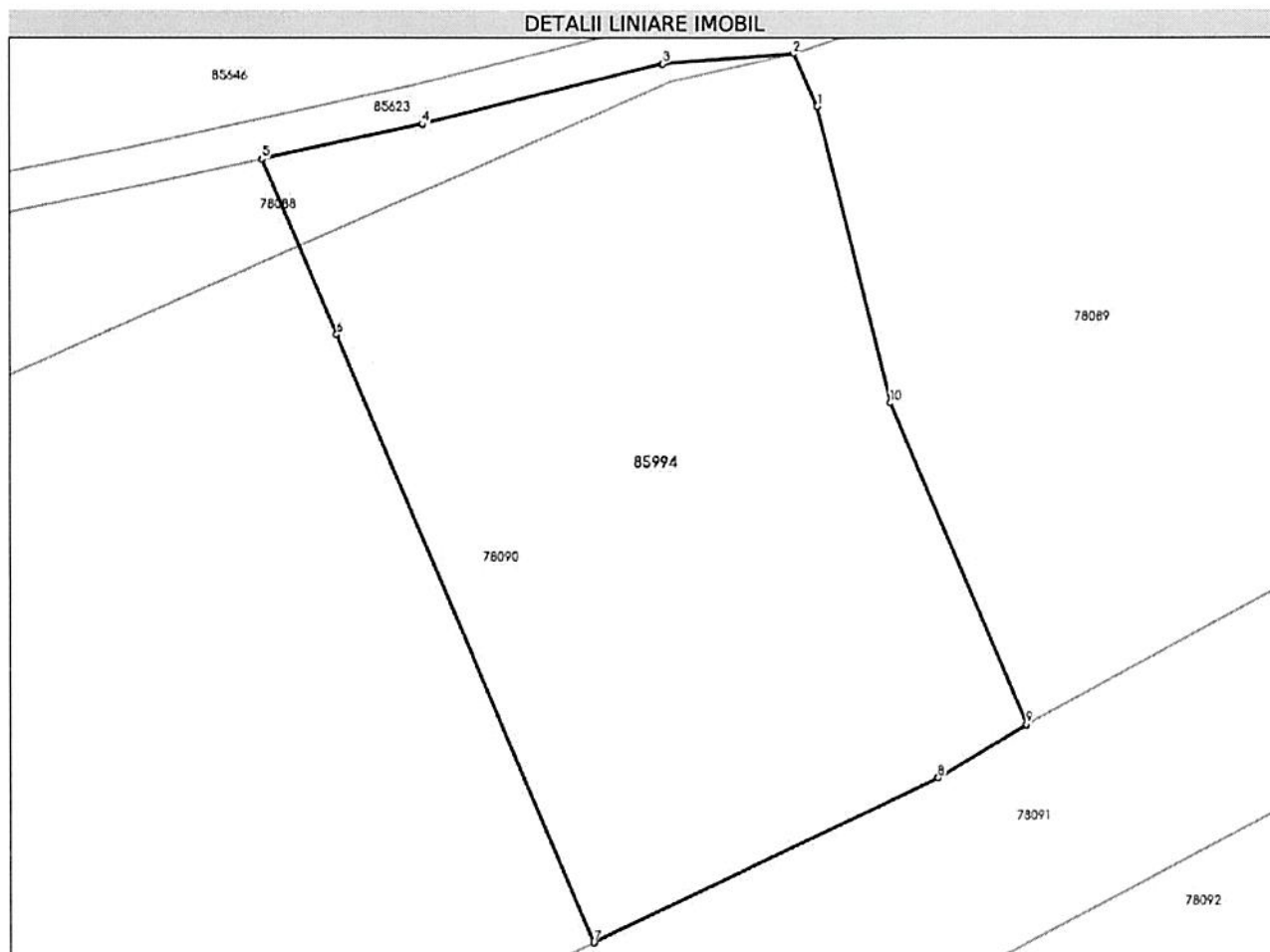
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85994	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	157	764	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.790,446 512.544,846	2	394.788,045 512.550,16	5.831
2	394.788,045 512.550,16	3	394.774,819 512.549,133	13.266
3	394.774,819 512.549,133	4	394.750,575 512.543,06	24.993
4	394.750,575 512.543,06	5	394.734,408 512.539,557	16.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	394.734,408 512.539,557	6	394.741,86 512.521,941	19.127
6	394.741,86 512.521,941	7	394.767,653 512.460,964	66.208
7	394.767,653 512.460,964	8	394.802,473 512.477,514	38.553
8	394.802,473 512.477,514	9	394.811,412 512.482,778	10.374
9	394.811,412 512.482,778	10	394.797,727 512.515,13	35.127
10	394.797,727 512.515,13	1	394.790,446 512.544,846	30.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
29-01-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CARMEN-IOANA VASIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>