



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA

Nr. 24 din 31.03.2026

privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire rețea de canalizare în localitatea Dumitra, Comuna Sântimbru, județul Alba – Preluare ape uzate localitatea Totoi, rețea canalizare în zona industrială Sântimbru, comuna Sântimbru, județul Alba” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 31.03.2026,

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire rețea de canalizare în localitatea Dumitra, Comuna Sântimbru, județul Alba – Preluarea ape uzate localitatea Totoi, rețea canalizare Zonă Industrială Sântimbru, județul Alba” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire rețea de canalizare în localitatea Dumitra, Comuna Sântimbru, județul Alba – Preluarea ape uzate localitatea Totoi, rețea canalizare Zonă Industrială Sântimbru, județul Alba” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire rețea de canalizare în localitatea Dumitra, Comuna Sântimbru, județul Alba – Preluarea ape uzate localitatea Totoi, rețea canalizare Zonă Industrială Sântimbru, județul Alba” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Având în vedere:

- HCL Sântimbru nr. 106 din 05.11.2021 privind aprobarea cererii de finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” pentru obiectivele de investiții „Construire rețea de canalizare în localitatea Dumitra, Comuna Sântimbru, județul Alba- Preluare ape uzate localitatea Totoi, rețea canalizare Zona Industrială Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba”.
- HCL Sântimbru nr. 24 din 27.03.2024 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Comunei Sântimbru pe anul 2025 și estimarea pe anii 2026-2028;

- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;

- Avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM;

Tinând cont de prevederile:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny” ;

- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333/2021 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"*, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 9/10.02.2025 privind bugetul de stat pe anul 2025;

- art.19 alin. (1) lit. și art. 5 alin. (2), art. 39 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 1, art. 196 alin 1, lit.a , art. 197 din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici reactualizați, aferenți obiectivului de investiții **Construire rețea de canalizare în localitatea Dumitra, Comuna Sântimbru, județul Alba - Preluare ape uzate localitatea Totoi, rețea canalizare Zona Industrială Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba**”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă devizul general reactualizat, aferent obiectivului de investiții **„Construire rețea de canalizare în localitatea Dumitra, Comuna Sântimbru, județul Alba - Preluare ape uzate localitatea Totoi, rețea canalizare Zona Industrială Sântimbru, Comuna Sântimbru, județul Alba”** conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART.3 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. comuna Sântimbru, județul Alba, a sumei de **3.922.601,31 lei**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

ART.4 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 Primarul Comunei Sântimbru, prin compartimentele de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.7 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 31.03.2026, cu un număr de 11 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

ART.8 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege;

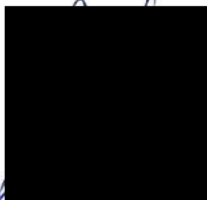
- Instituției Prefectului – Județul Alba;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul UAT Comuna Sântimbru:
- Un exemplar la dosar.
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei și publicarea pe site-ul oficial al acesteia;

Sântimbru, 31 martie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

Kovacs Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general delegat

Țălnar-Moga Aida



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție

„CONSTRUIRE REȚEA DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA DUMITRA, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA - PRELUARE APE UZATE LOCALITATEA TOTOL, REȚEA CANALIZARE ZONA INDUSTRIALĂ SÂNTIMBRU, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - 21%	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	TOTAL CAPITOL 2	250.000,00	52.500,00	302.500,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - 19%	32.500,00	1.425,00	33.925,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	0,00	6.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	258.500,00	42.655,00	301.155,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	0,00	34.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - 19%	93.500,00	17.765,00	111.265,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - 19%	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție - 19%	114.000,00	21.660,00	135.660,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - 19%	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică - 21%	106.870,47	22.442,80	129.313,27
	TOTAL CAPITOL 3	433.870,47	72.222,80	506.093,27
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.487.206,56	732.313,38	4.219.519,94
4.1.1	Pentru care există standard de cost - 21%	3.487.206,56	732.313,38	4.219.519,94
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	247.131,92	51.897,70	299.029,62
4.2.1	Pentru care există standard de cost - 21%	247.131,92	51.897,70	299.029,62
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.859.056,00	390.401,76	2.249.457,76
4.3.1	Pentru care există standard de cost - 21%	1.859.056,00	390.401,76	2.249.457,76
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.593.394,48	1.174.612,84	6.768.007,32
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	57.409,83	12.056,07	69.465,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier - 21%	57.409,83	12.056,07	69.465,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	58.293,18	3.195,18	61.488,36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.723,08	0,00	17.723,08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.544,62	0,00	3.544,62
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.208,74	0,00	20.208,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - 19%	16.816,74	3.195,18	20.011,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 21%	620.876,50	130.384,06	751.260,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - 21%	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL CAPITOL 5		748.579,51	148.155,31	896.734,82
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste - 21%	9.295,28	1.952,01	11.247,29
TOTAL CAPITOL 6		9.295,28	1.952,01	11.247,29
TOTAL GENERAL		7.035.139,75	1.449.442,96	8.484.582,71
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.041.748,32	848.767,15	4.890.515,47

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8.484.582,71
buget de stat	4.561.981,40
buget local	3.922.601,31

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	5.593.394,48	0,00
Valoare investitie	7.035.139,75	0,00
Cost unitar aferent investiției	8.266,91	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.670,49	0,00

Data	20.10.2021
Curs Euro	4.9488
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	851

Beneficiar:
COMUNA SÂNTIMBRU
POPA IOAN IANCU - Primar



Presedinte de sedinta
Consilier Local George Gheorghe

Proiectant:
S.C. A-Z PROFESIONAL CONSULTING S.R.L.
Dipl. ing. Dorin IEGILAS



Contrasemnează - Secretar gen. delegat
Tălnar-Moga Aida

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții:	
„CONSTRUIRE REȚEA DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA DUMITRA, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA - PRELUARE APE UZATE LOCALITATEA TOTOI, REȚEA CANALIZARE ZONA INDUSTRIALĂ SÂNTIMBRU, COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL ALBA”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	P.T.
Beneficiar (UAT)	U.A.T. SÂNTIMBRU
Amplasament:	intravilan și extravilan sat Dumitra, sat Totoi, sat Sântimbru
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	8.484.582,71
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4.890.515,47
Curs BNR lei/euro din data 20.10.2021	4,9488
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	4.561.981,40
Valoare finanțată de UAT Sântimbru (lei inclusiv TVA)	3.922.601,31

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1	2.847.590,18
Stații de pompare și repompare apă uzată	buc.	3	675.848,05
Rețea de canalizare apă uzată	m.	3884	2.965.161,12
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	1	34.531,78
Guri de vărsare în emisar	buc.	1	11.962,89
Racorduri individuale	buc.	120	232.913,30
Alte capacități:		-	-
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	851	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	-	-
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	-	-
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	-	-
Alte capacități:		-	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2.500,00
Verificare încadrare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1.670,49

Presedinte de sedinta
Consilier-Kovaș Gheorghe

Primar
POPA IOAN TANCE

Contrasemneaza-Secretar gen. delegat
Țălnar-Moșă Aida