



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA

Nr. 33 din 12.05.2026

privind aprobarea Procedurii de organizare și desfășurare a activității de control referitoare la disciplina în construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința extraordinară publică, din data de 12.05.2026,

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de organizare și desfășurare a activității de control referitoare la disciplina în construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 3634 din 30.04.2026 privind aprobarea Procedurii de organizare și desfășurare a activității de control referitoare la disciplina în construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Procedurii de organizare și desfășurare a activității de control referitoare la disciplina în construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții;

Având în vedere:

- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;

Tinând cont de prevederile:

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul General de Urbanism și regulamentele locale aplicabile;
- **Ordonanța de urgență nr. 7/2026** pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale.
- **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2, lit.b, coroborat cu alin.4 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul art.139 , alin. (1) , art. 196 alin. (1) lit. a, art 197 alin (1) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă Procedura de organizare și desfășurare a activității de control privind disciplina în construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC), conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

ART.3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

ART.4 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința extraordinară publică, din data de 12.05.2026, cu un număr de 10 voturi pentru, - împotriva, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință

ART.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului – Județul Alba;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Un exemplar la dosar.
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la avizierul primariei și publicarea pagina oficială de internet a instituției

Sântimbru, 12 mai 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Mușutan Dumitru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
Țălnar-Moga Aida



PROCEDURĂ

privind organizarea și exercitarea controlului referitor la disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de ISC

1. Scopul procedurii. Prezenta procedură stabilește modul de organizare și desfășurare a activității de control privind respectarea disciplinei în:

- autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- executarea lucrărilor de construcții;
- urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC).

2. Domeniul de aplicare . Procedura se aplică:

- aparatului de specialitate al primarului;
- compartimentului de urbanism și disciplină în construcții;
- poliției locale (după caz).

3. Baza legală. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- alte acte normative incidente.

4. Definiții. Control în disciplina în construcții – activitatea de verificare a respectării prevederilor legale privind autorizarea și executarea lucrărilor;

- **ISC** – Inspectoratul de Stat în Construcții;
- **Proces-verbal de control** – document oficial de constatare.

5. Responsabilități

5.1 Primarul

- organizează activitatea de control;
- dispune măsuri în urma controalelor;
- urmărește aplicarea sancțiunilor.

5.2 Compartimentul de specialitate

- efectuează controale în teren;
- întocmește procese-verbale;
- urmărește respectarea măsurilor dispuse.

5.3 Poliția locală (după caz)

- sprijină acțiunile de control;
- constată contravenții.

6. Organizarea activității de control

6.1 Tipuri de control

- control planificat;
- control inopinat;
- control ca urmare a sesizărilor;
- control dispus de ISC.

6.2 Planificarea controlului

- se întocmește un plan anual/lunar; se stabilesc obiectivele și zonele vizate.

7. Desfășurarea controlului

7.1 Verificări privind autorizarea. Se verifică:

- existența certificatului de urbanism;
- existența autorizației de construire;
- respectarea avizelor și acordurilor.

7.2 Verificări în timpul execuției. Se verifică:

- respectarea proiectului autorizat;
- respectarea amplasamentului;
- respectarea regimului de înălțime;
- existența panoului de identificare a investiției.

7.3 Controlul post-execuție

- verificarea recepției lucrărilor;
- conformitatea cu autorizația emisă.

8. Actele întocmite

- proces-verbal de control;
- proces-verbal de constatare și sancționare;
- dispoziție de oprire a lucrărilor;
- notificări și somații.

9. Măsuri dispuse. În funcție de abateri:

- oprirea executării lucrărilor;
- intrarea în legalitate;
- desființarea lucrărilor neautorizate;
- aplicarea de sancțiuni contravenționale.

10. Urmărirea măsurilor dispuse de ISC

10.1 Înregistrarea măsurilor, toate măsurile dispuse de ISC se înregistrează într-un registru special.

10.2 Monitorizarea, se stabilesc termene de conformare; se efectuează controale de verificare.

10.3 Verificarea îndeplinirii măsurilor. se întocmesc rapoarte de verificare; se informează ISC asupra stadiului.

10.4 Neconformarea. se aplică sancțiuni suplimentare; se pot sesiza organele competente.

11. Circuitul documentelor. Sesizare / plan control; Deplasare în teren; Întocmire proces-verbal; Dispunere măsuri; Urmărire și verificare; Raport final

12. Dispoziții finale. Procedura se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local; Se actualizează ori de câte ori apar modificări legislative; Este obligatorie pentru personalul implicat.

Întocmit:

.....
[Redacted Signature]

Presedinte de sedinta
Consilier-Musutan Dumitru

[Redacted Signature]



Contrasemnează - Secretar general delegat
Țălnar-Moga Aida

[Redacted Signature]