



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasintimbru.ro



Nr. 101 din 28.05.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu pentru înstrăinarea construcției edificate pe terenul atribuit în folosință gratuită, situat în localitatea Totoi, strada Lac nr. 39S, comuna Sântimbru, județul Alba

Primarul comunei Sântimbru;

Având în vedere:

- Raportul întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru privind acordul de principiu pentru înstrăinarea construcției, pentru înstrăinarea construcției edificate pe terenul atribuit în folosință gratuită, situat în localitatea Totoi, strada Lac nr. 39S, comuna Sântimbru, județul Alba;
- Cererea numitului Otvos Farancisc-Florin înregistrată la registratura comunei Sântimbru sub nr.2444 din 27.03.2026, prin care solicită aprobarea acordului de principiu pentru înstrăinarea construcției începute în condițiile legii.
- extrasul de carte funciară nr. 80843 - Sântimbru (de informare);

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 287/2009 privind codul civil, republicată;
- art. 15, lit.c din Legea 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții;
- Regulamentul pentru cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii 15/20023 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul art. 136 , alin. 1 , alin 2, alin 8 din OUG nr 57/2019 privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* ;

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTÉ PREZENTA

HOTĂRÂRE :

ART. 1 Consiliul Local al comunei Sântimbru își exprimă acordul de principiu referitor la înstrăinarea construcției edificate pe terenul atribuit în folosință gratuită, situat în localitatea Totoi, strada Lac nr. 39S, comuna Sântimbru, județul Alba.

ART. 2 Ulterior înstrăinării construcției, se va supune aprobării Consiliului Local ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Legea nr. 15/2003 beneficiarului.

ART. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului comunei Sântimbru, prin Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru.

ART. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de *Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

ART. 5 Prezenta hotărâre va fi afișată și se va publica pe site-ul Primăriei Comunei Sântimbru, în Monitorul Oficial Local, și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru;
- Domnului Otvos Francisc Florin;

**Inițiator
PRIMAR
Popa Ioan-Iancu**



**Avizat de legalitate,
Secretar General delegat
Țălnar-Moga Aida**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
P R I M A R**



Nr.Inreg. 102 / 28.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul de principiu pentru înstrăinarea construcției edificată
pe teren atribuit în folosință gratuită

Având în vedere prevederile legale :

- art. 136 alin. (8), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ținând cont de :

- cererea formulată de domnul Oțvös Francisc Florin, prin care solicită exprimarea acordului de principiu pentru înstrăinarea construcției edificate pe terenul situat în localitatea Totoi, strada Lac nr. 39S, comuna Sântimbru, județul Alba, atribuit în folosință gratuită în baza Legea nr. 15/2003;
- raportul compartimentului de specialitate la proiectul de hotărâre privind acordul de principiu pentru înstrăinarea construcției edificată pe teren atribuit în folosință gratuită;
- faptul că pe terenul respectiv au fost executate lucrări de construire constând în edificarea unei construcții, aflată în proprietatea solicitantului, conform documentelor depuse la dosar;
- necesitatea analizării și aprobării de către Consiliul Local a înstrăinării construcției, în condițiile respectării regimului juridic al terenului atribuit în folosință gratuită;

Având în vedere cele menționate, precum și oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre propun: înaintarea proiectului de hotărâre *privind acordul de principiu pentru înstrăinarea construcției, pentru înstrăinarea construcției edificate pe terenul atribuit în folosință gratuită, situat în localitatea Totoi, strada Lac nr. 39S, comuna Sântimbru, județul Alba.*

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză comisiei de specialitate nr. 2 și comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Sântimbru după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

P R I M A R

Popa Ioan- Iancu





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasantimbru.ro



Nr. 4532/27.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acordul de principiu pentru înstrăinarea construcției edificate pe terenul atribuit în folosință gratuită, situat în localitatea Totoi ,str. Lac , nr. 39S, comuna Sântimbru , jud Alba

Având în vedere:

- Hotararea prin care i s-a atribuit un teren in folosinta gratuita in scris in extrasul de carte funciara nr. 80843 Sântimbru d-lui Otvos Francisc-Florin ;
- Procesul verbal de predare-primire teren in folosinta gratuita nr. 1871/25.03.2014;
- Cererea d-lui Otvos Florin Francisc inregistrata sub nr. 2444/27.03.2026 prin care solicita aprobarea acordului de principiu pentru înstrăinarea construcției începute in conditiile legii;.

Tinând cont de prevederile :

- Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul pentru cadrul , modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a loturilor de teren ;

În consecință, ca urmare a cererii depuse, propun emiterea acordului de principiu pentru instrainarea constructiei edificate pe terenul atribuit in folosință gratuită d-lui Otvoș Francisc Florin , domiciliat in comuna Santimbru, sat Totoi, nr.66 din CF nr 80843(CF sporadic nr. 71055), cu nr. topo 80843 în suprafață de 771 mp, reprezentând lotul nr. 18.

INTOCMIT,
Responsabil urbanism si amenajarea teritoriului
Vereș Mioara Denisa

